

JESOLO PATRIMONIO S.R.L.

Bilancio di esercizio al 31-12-2023

Dati anagrafici	
Sede in	30016 JESOLO (VE) VIA MEUCCI 10
Codice Fiscale	03540820275
Numero Rea	VE 324440
P.I.	03540820275
Capitale Sociale Euro	100000.00 i.v.
Forma giuridica	SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA (SR)
Settore di attività prevalente (ATECO)	INSTALLAZIONE IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE STRADALE E DISPOSITIVI ELETTRICI DI SEGNALAZIONE, ILLUMINAZIONE DELLE PISTE DEGLI AEROPORTI (COMPRESA MANUTENZIONE E RIPARAZIONE) (432103)
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	si
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	si
Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento	COMUNE DI JESOLO
Appartenenza a un gruppo	no

Stato patrimoniale

	31-12-2023	31-12-2022
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		
3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	1.013	1.688
7) altre	1.179.399	961.898
Totale immobilizzazioni immateriali	1.180.412	963.586
II - Immobilizzazioni materiali		
1) terreni e fabbricati	4.547.154	4.646.978
2) impianti e macchinario	49.653	58.025
3) attrezzature industriali e commerciali	101.416	97.285
4) altri beni	312.302	415.019
5) immobilizzazioni in corso e acconti	18.185	116.038
Totale immobilizzazioni materiali	5.028.710	5.333.345
Totale immobilizzazioni (B)	6.209.122	6.296.931
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze		
1) materie prime, sussidiarie e di consumo	127.901	78.843
4) prodotti finiti e merci	376.521	331.401
Totale rimanenze	504.422	410.244
II - Crediti		
1) verso clienti		
esigibili entro l'esercizio successivo	122.670	72.991
Totale crediti verso clienti	122.670	72.991
4) verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	681.122	502.197
Totale crediti verso controllanti	681.122	502.197
5) verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	7.808	13.167
Totale crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	7.808	13.167
5-bis) crediti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	73.873	149.547
esigibili oltre l'esercizio successivo	8.573	3.294
Totale crediti tributari	82.446	152.841
5-ter) imposte anticipate	120.718	116.895
5-quater) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	13.058	3.298
esigibili oltre l'esercizio successivo	845	845
Totale crediti verso altri	13.903	4.143
Totale crediti	1.028.667	862.234
IV - Disponibilità liquide		
1) depositi bancari e postali	2.442.442	2.791.563
3) danaro e valori in cassa	189	292
Totale disponibilità liquide	2.442.631	2.791.855
Totale attivo circolante (C)	3.975.720	4.064.333
D) Ratei e risconti	28.356	47.657
Totale attivo	10.213.198	10.408.921

Passivo

A) Patrimonio netto		
I - Capitale	100.000	100.000
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	522.669	522.669
IV - Riserva legale	20.243	20.243
VI - Altre riserve, distintamente indicate		
Riserva straordinaria	545.242	502.648
Versamenti in conto capitale	300.000	300.000
Varie altre riserve	4.990.618 ⁽¹⁾	4.990.617
Totale altre riserve	5.835.860	5.793.265
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	645	42.594
Totale patrimonio netto	6.479.417	6.478.771
B) Fondi per rischi e oneri		
4) altri	20.460	20.460
Totale fondi per rischi ed oneri	20.460	20.460
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	1.061.158	1.044.062
D) Debiti		
4) debiti verso banche		
esigibili entro l'esercizio successivo	114.895	109.808
esigibili oltre l'esercizio successivo	1.132.982	1.247.876
Totale debiti verso banche	1.247.877	1.357.684
6) acconti		
esigibili entro l'esercizio successivo	329	484
Totale acconti	329	484
7) debiti verso fornitori		
esigibili entro l'esercizio successivo	629.165	819.067
Totale debiti verso fornitori	629.165	819.067
12) debiti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	63.473	65.405
Totale debiti tributari	63.473	65.405
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
esigibili entro l'esercizio successivo	179.157	168.095
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	179.157	168.095
14) altri debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	264.159	243.729
esigibili oltre l'esercizio successivo	5.000	5.000
Totale altri debiti	269.159	248.729
Totale debiti	2.389.160	2.659.464
E) Ratei e risconti	263.003	206.164
Totale passivo	10.213.198	10.408.921

(1)

Varie altre riserve	31/12/2023	31/12/2022
9) Riserva da conferimento	4.990.616	4.990.616
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	2	1

Conto economico

	31-12-2023	31-12-2022
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	6.767.384	6.465.735
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	60.725	631.523
altri	161.712	322.180
Totale altri ricavi e proventi	222.437	953.703
Totale valore della produzione	6.989.821	7.419.438
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	838.798	719.280
7) per servizi	2.497.036	2.749.673
8) per godimento di beni di terzi	137.429	311.034
9) per il personale		
a) salari e stipendi	2.079.385	2.036.735
b) oneri sociali	746.404	731.801
c) trattamento di fine rapporto	150.121	225.527
e) altri costi	2.925	4.690
Totale costi per il personale	2.978.835	2.998.753
10) ammortamenti e svalutazioni		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	154.193	132.121
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	302.094	287.342
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	-	5.889
Totale ammortamenti e svalutazioni	456.287	425.352
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	(94.178)	175
13) altri accantonamenti	-	7.660
14) oneri diversi di gestione	100.765	128.103
Totale costi della produzione	6.914.972	7.340.030
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	74.849	79.408
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	111	122
Totale proventi diversi dai precedenti	111	122
Totale altri proventi finanziari	111	122
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	60.939	66.116
Totale interessi e altri oneri finanziari	60.939	66.116
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(60.828)	(65.994)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	14.021	13.414
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	17.199	8.193
imposte differite e anticipate	(3.823)	(37.373)
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	13.376	(29.180)
21) Utile (perdita) dell'esercizio	645	42.594

Rendiconto finanziario, metodo indiretto

31-12-2023 31-12-2022

Rendiconto finanziario, metodo indiretto		
A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)		
Utile (perdita) dell'esercizio	645	42.594
Imposte sul reddito	13.376	(29.180)
Interessi passivi/(attivi)	60.828	65.994
(Plusvalenze)/Minusvalenze derivanti dalla cessione di attività	-	(169.834)
1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione	74.849	(90.426)
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Accantonamenti ai fondi	150.121	233.187
Ammortamenti delle immobilizzazioni	456.287	419.463
Altre rettifiche in aumento/(in diminuzione) per elementi non monetari	(42.291)	(76.273)
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	564.117	576.377
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	638.966	485.951
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(Incremento) delle rimanenze	(94.178)	175
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	(49.679)	147.531
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	(189.902)	(48.979)
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	19.301	(15.283)
Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi	56.839	(1.260)
Altri decrementi/(Altri incrementi) del capitale circolante netto	(83.193)	294.567
Totale variazioni del capitale circolante netto	(340.812)	376.751
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	298.154	862.702
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	(60.828)	(65.994)
(Imposte sul reddito pagate)	(17.532)	(61.261)
(Utilizzo dei fondi)	(90.734)	(148.111)
Totale altre rettifiche	(169.094)	(275.366)
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	129.060	587.336
B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento		
Immobilizzazioni materiali		
(Investimenti)	(95.313)	(315.860)
Disinvestimenti	97.853	380.146
Immobilizzazioni immateriali		
(Investimenti)	(371.019)	(2.250)
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	(368.479)	62.036
C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		
Mezzi di terzi		
(Rimborso finanziamenti)	(109.807)	(104.946)
Mezzi propri		
Aumento di capitale a pagamento	1	(1)
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	(109.806)	(104.947)
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	(349.225)	544.425
Disponibilità liquide a inizio esercizio		
Depositi bancari e postali	2.791.563	2.238.513
Danaro e valori in cassa	292	8.917

Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	2.791.855	2.247.430
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	2.442.442	2.791.563
Danaro e valori in cassa	189	292
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	2.442.631	2.791.855

Informazioni in calce al rendiconto finanziario

A commento del Rendiconto finanziario si sottolinea che il decremento delle disponibilità liquide per Euro 349.225 rispetto al 2022 è dovuto alla incapacità del flusso di cassa generato dall'attività operativa, comunque positivo, di finanziare gli investimenti (in particolar modo quelli in infrastrutture cimiteriali per oltre 370.000 Euro) ed il rimborso delle rate di mutuo.

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2023

Nota integrativa, parte iniziale

Signor Sindaco del Comune di Jesolo,

il presente bilancio, sottoposto al Suo esame e alla Sua approvazione, evidenzia un utile d'esercizio pari a Euro 645. Il peggioramento del risultato netto rispetto al precedente esercizio, a sostanziale parità del risultato ante imposte, è dovuto esclusivamente a dinamiche relative alla contabilizzazione della fiscalità differita.

Attività svolte

La Società esercita l'attività di gestione di alcuni servizi pubblici locali del Comune di Jesolo (VE). In particolare, i contratti stipulati con il Comune di Jesolo per l'esercizio di detta attività sono:

contratto di concessione del servizio di gestione e manutenzione del demanio e del patrimonio disponibile ed indisponibile, stipulato in data 8/5/2008, con durata di 30 anni a decorrere dal 1/5/2008;

contratto per la gestione degli impianti di illuminazione pubblica e semaforici, stipulato in data 23/03/2023 per la durata di 15 anni, che prevede un corrispettivo annuale variabile costituito da due componenti:
una componente energetica pari al costo dell'energia elettrica acquistata da Jesolo Patrimonio per la gestione degli impianti di illuminazione pubblica e semaforici;
una componente non energetica, pari al corrispettivo per la gestione, conduzione, manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria e riqualificazione energetica degli impianti;

contratto per l'affidamento della manutenzione dell'arenile avente durata connessa a quella del contratto di concessione del servizio di gestione e manutenzione del demanio e del patrimonio disponibile ed indisponibile;

contratto di servizio per l'affidamento in concessione della costruzione e gestione dei loculi cimiteriali, dell'attività di manutenzione e custodia del cimitero e dell'attività di gestione delle luci votive del cimitero comunale, stipulato in data 28/6/2007, con durata di 30 anni a decorrere dal 1/3/2007;

contratto di realizzazione e finanziamento dei lavori di costruzione del Ponte della Vittoria sul fiume Sile, stipulato in data 25/9/2009, con scadenza 31/12/2029;

contratto di realizzazione e finanziamento dei lavori di costruzione del marciapiede di via Corer, stipulato in data 10/11/2009, con scadenza 31/12/2029;

contratto di servizio per l'affidamento in concessione della gestione della manutenzione degli impianti sportivi comunali "Antiche Mura" e "bocciodromo" a decorrere dal 1/7/2015 e fino al 30/4/2037;

contratto per l'affidamento del servizio di sfalcio cigli stradali ed aree scoperte, stipulato in data 18/03/2019, con durata connessa a quella del contratto di concessione di servizi manutentivi e quindi di 30 anni a decorrere dal 1/5/2008.

Ulteriori attività, su incarico del Comune di Jesolo, sono state affidate alla Società a seguito di specifiche determinazioni comunali.

Fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio

Con determina n. 155 del 02/02/2023 del Settore lavori Pubblici ed Urbanistica del Comune di Jesolo il corrispettivo del contratto del servizio di gestione e manutenzione del demanio e del patrimonio disponibile ed indisponibile è stato fissato per il 2023 in Euro 3.914.012, rispetto ai precedenti Euro 3.728.043.

In data 23 marzo 2023 è stato sottoscritto il nuovo contratto di affidamento del servizio di gestione e manutenzione degli impianti di illuminazione pubblica e semaforici con il Comune di Jesolo. Tale contratto, della durata di 15 anni, con conclusione il 31/12/2037, prevede un corrispettivo variabile, correlato al costo dell'energia elettrica acquisibile

tramite convenzione CONSIP, agli interventi di manutenzione effettivamente realizzati e agli investimenti di riqualificazione energetica effettuati. Il contratto ha quale obiettivo principale quello di non far gravare su Jesolo Patrimonio Srl gli oneri dovuti ad eventuali incrementi eccezionali del costo dell'energia elettrica.

Criteri di formazione

I criteri utilizzati nella formazione e nella valutazione del bilancio chiuso al 31/12/2023 tengono conto delle modifiche apportate all'ordinamento nazionale dal D.Lgs. 139/2015, emanato in attuazione della Direttiva 2013/34/UE. Per effetto del D.Lgs. 139/2015 sono cambiati in modo significativo i principi contabili nazionali OIC.

Il bilancio in commento è conforme al dettato degli articoli 2423 e seguenti del Codice civile, come risulta dalla presente nota integrativa, redatta ai sensi dell'articolo 2427 del Codice civile, che costituisce, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 2423, parte integrante del bilancio d'esercizio.

I valori di bilancio sono rappresentati in unità di Euro mediante arrotondamenti dei relativi importi. Le eventuali differenze da arrotondamento sono state indicate alla voce "Riserva da arrotondamento Euro" compresa tra le poste di Patrimonio Netto. Ai sensi dell'articolo 2423, sesto comma, C.c., la nota integrativa è stata redatta in unità di Euro.

La nota integrativa presenta le informazioni delle voci di stato patrimoniale e di conto economico secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nei rispettivi schemi di bilancio.

Nei casi in cui la compensazione è ammessa dalla legge (crediti e debiti tributari compensati, contributi pubblici iscritti a riduzione del valore dell'immobilizzazione, utili e perdite su cambi indicati alla voce 17-bis del Conto Economico, imposte anticipate e differite incluse nella voce 20 del Conto Economico), sono indicati nella nota integrativa gli importi lordi oggetto di compensazione, come richiesto dall'art. 2423 ter, sesto comma C.C.

Principi di redazione

(Rif. art. 2423 e art. 2423-bis C.c.)

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensazioni tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

In applicazione del principio di rilevanza non sono stati rispettati gli obblighi in tema di rilevazione, valutazione, presentazione e informativa quando la loro osservanza avrebbe avuto effetti irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta. In particolare, il criterio del costo ammortizzato e della connessa attualizzazione non è stato applicato ai crediti/debiti con scadenza inferiore ai 12 mesi e nel caso di crediti/debiti con scadenza superiore ai 12 mesi quando i costi di transazione, le commissioni pagate tra le parti e ogni differenza tra valore iniziale e valore a scadenza sono stati ritenuti di scarso rilievo.

È stata utilizzata, ai fini dell'ammortamento, la metà dell'aliquota normale per i cespiti acquistati nell'anno, quando la quota d'ammortamento così ottenuta non si è discostata significativamente dalla quota calcolata a partire dal momento in cui il cespite è stato disponibile e pronto per l'uso.

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

La rilevazione e la presentazione delle voci di bilancio è stata fatta tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto.

Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile

(Rif. art. 2423, quinto comma, C.c.)

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423 comma 5 del Codice Civile.

Criteri di valutazione applicati

(Rif. art. 2426, primo comma, C.c.)

Immobilizzazioni

Si premette che la società ha ritenuto di non avvalersi della facoltà di sospendere le quote di ammortamento relative all'esercizio 2023 prevista dall'art. 60, commi dal 7-bis al 7-quinquies del D.L. 104/2020 (convertito dalla L. 126/2020), come modificato dalla L. 14/2023, di conversione del D.L. 29 dicembre 2022, n. 198, che ha ulteriormente esteso tale facoltà all'esercizio in corso al 31 dicembre 2023.

Immateriali

Sono iscritte al costo storico di acquisizione ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi e imputati direttamente alle singole voci.

I diritti di brevetto industriale e i diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno, le licenze, concessioni e marchi sono ammortizzati con una aliquota annua del 20%.

Le migliorie su beni di terzi sono ammortizzate con aliquote dipendenti dalla durata del contratto.

Qualora, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata. Se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione viene ripristinato il valore originario rettificato dei soli ammortamenti.

Materiali

Sono iscritte al costo di acquisto o di produzione e rettificate dai corrispondenti fondi di ammortamento.

Nel valore di iscrizione in bilancio si è tenuto conto degli oneri accessori e dei costi sostenuti per l'utilizzo dell'immobilizzazione, portando a riduzione del costo gli sconti commerciali e gli sconti cassa di ammontare rilevante.

Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, criterio che abbiamo ritenuto ben rappresentato dalle seguenti aliquote:

Tipo Bene	% Ammortamento
Fabbricati	3% e 10%
Impianti e macchinari	4%, 9% e 15%
Attrezzature	15%
Altri beni	12%, 15%, 20% e 25%

Fatta eccezione per cespiti di modico valore, ammortizzati interamente nell'anno, in quanto di utilità non pluriennale, per i cespiti acquistati nel 2023, per il primo anno di ammortamento, l'aliquota è stata ridotta alla metà, in considerazione che la quota di ammortamento ottenuta non si discosta significativamente dalla quota calcolata a partire dal momento in cui il cespite si è reso disponibile e pronto per l'uso.

Qualora, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata. Se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione viene ripristinato il valore originario rettificato dei soli ammortamenti.

Crediti

Tutti i crediti iscritti in bilancio sono esposti al presumibile valore di realizzo.

Per i crediti, il criterio del costo ammortizzato non è stato applicato in quanto sia per i crediti con scadenza inferiore ai 12 mesi, sia per quelli a scadenza successiva, gli effetti sono irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta.

L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore presunto di realizzo è ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti.

Debiti

I debiti iscritti in bilancio sono esposti al valore nominale in luogo del costo ammortizzato.

Con riferimento ai debiti iscritti in bilancio antecedentemente all'esercizio avente inizio a partire dal 1° gennaio 2016 ed in particolare il mutuo ipotecario, gli stessi sono iscritti al loro valore nominale in quanto, come consentito dal principio contabile OIC 19, la società si è avvalsa della facoltà di non utilizzare il criterio del costo ammortizzato e l'attualizzazione.

Per gli altri debiti il criterio del costo ammortizzato non è stato applicato in quanto essi hanno sostanzialmente tutti scadenza inferiore ai 12 mesi e gli effetti derivanti dall'adozione di tale criterio sono irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta.

Ratei e risconti

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

Per i ratei e risconti di durata pluriennale sono state verificate le condizioni che ne avevano determinato l'iscrizione originaria, adottando, ove necessario, le opportune variazioni.

Rimanenze magazzino

Materie prime, ausiliarie e prodotti finiti sono iscritti al minore tra il costo di acquisto o di produzione e il valore di realizzo desumibile dall'andamento del mercato, applicando il costo specifico.

I criteri di valutazione adottati sono invariati rispetto all'esercizio precedente.

La valutazione adottata non differisce per un ammontare significativo rispetto a quella effettuata con il criterio dei costi correnti.

Fondi per rischi e oneri

Sono stanziati per coprire perdite o debiti di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non erano determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Nella valutazione di tali fondi sono stati rispettati i criteri generali di prudenza e competenza e non si è proceduto alla costituzione di fondi rischi generici privi di giustificazione economica.

Le passività potenziali sono state rilevate in bilancio e iscritte nei fondi in quanto ritenute probabili ed essendo stimabile con ragionevolezza l'ammontare del relativo onere.

Fondo TFR

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

Il fondo non ricomprende le indennità maturate a partire dal 1° gennaio 2007, destinate a forme pensionistiche complementari ai sensi del D. Lgs. n. 252 del 5 dicembre 2005.

Imposte sul reddito

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza; rappresentano pertanto:

- gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti;
- l'ammontare delle imposte differite o pagate anticipatamente in relazione a differenze temporanee sorte o annullate nell'esercizio.

Riconoscimento ricavi

I ricavi di vendita dei prodotti e delle merci o di prestazione dei servizi relativi alla gestione caratteristica vengono rilevati al netto di resi, sconti, abbuoni e premi, nonché delle imposte direttamente connesse con la vendita dei prodotti e la prestazione dei servizi, come previsto dall'art. 2425-bis, comma 1, del codice civile.

I ricavi per vendite dei prodotti sono riconosciuti al momento del trasferimento dei rischi e dei benefici, che normalmente si identifica con la consegna o la spedizione dei beni.

I ricavi di natura finanziaria e quelli derivanti da prestazioni di servizi vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

Altre informazioni

La Società, come previsto dal D.Lgs. n. 14/2019 (Codice della crisi e dell'insolvenza d'impresa), adotta un assetto organizzativo, amministrativo e contabile adeguato alla natura dell'impresa anche in funzione della rilevazione tempestiva della crisi d'impresa e dell'assunzione di idonee iniziative.

Dal 2021 inoltre la Società ha adottato un modello organizzativo di gestione e controllo ai sensi della L. 231/2001 nominando altresì il previsto organismo di vigilanza, in composizione monocratica, dotato dei richiesti requisiti di autonomia ed indipendenza.

Nota integrativa, attivo

Immobilizzazioni

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono costituite da licenze software ammortizzate con una aliquota annua del 33,33% e da migliorie su beni di terzi ammortizzate con aliquote dipendenti dalla durata del contratto.

In particolare il costo sostenuto per i lavori su beni di terzi è stato ripartito secondo un piano di ammortamento a rata costante della durata:

-di 24 anni per i lavori per la copertura del tetto del cimitero comunale effettuati nel 2014, in considerazione del fatto che la concessione cimiteriale scade nell'anno 2037;

-di 19 anni per i lavori per la realizzazione del nuovo campo di inumazione effettuati nel 2018 per il medesimo motivo di cui sopra;

-di 18 anni per i lavori di pavimentazione del cimitero comunale effettuati nel 2019 per il medesimo motivo di cui sopra;

-di 16 anni per i lavori relativi all'installazione dell'impianto fotovoltaico su un fabbricato cimiteriale effettuati nel 2021 per il medesimo motivo di cui sopra;

- di 14 anni per i lavori relativi alla costruzione di scivoli, tettoie e ripristino del tetto su fabbricato cimiteriale effettuati nel 2023 per il medesimo motivo di cui sopra;

-di 18 anni per i lavori di realizzazione del Ponte della Vittoria, in considerazione del fatto che i lavori di ristrutturazione sono stati ultimati nel 2012 ed il contratto di concessione va in scadenza nell'anno 2029;

-di 17 anni per i lavori di realizzazione del marciapiede di via Corer in considerazione del fatto che i lavori di realizzazione del marciapiede sulla strada comunale sono stati ultimati nel 2013 ed il contratto di concessione va in scadenza nell'anno 2029.

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

	Costi di impianto e di ampliamento	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio				
Costo	2.250	67.603	2.209.583	2.279.436
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	2.250	65.915	1.247.685	1.315.850
Valore di bilancio	-	1.688	961.898	963.586
Variazioni nell'esercizio				
Incrementi per acquisizioni	-	-	371.019	371.019
Ammortamento dell'esercizio	-	675	153.518	154.193
Totale variazioni	-	(675)	217.501	216.826
Valore di fine esercizio				
Costo	2.250	67.603	2.580.602	2.650.455
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	2.250	66.590	1.401.203	1.470.043
Valore di bilancio	-	1.013	1.179.399	1.180.412

Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono costituite da terreni e fabbricati, impianti, attrezzature necessarie per lo svolgimento degli ordinari servizi assegnati dal Comune di Jesolo, mobili e macchine d'ufficio elettroniche, macchine operatrici, autocarri ed autoveicoli.

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio						
Costo	6.040.247	479.937	357.573	1.167.454	116.038	8.161.249
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	1.393.269	421.912	260.288	752.435	-	2.827.904
Valore di bilancio	4.646.978	58.025	97.285	415.019	116.038	5.333.345
Variazioni nell'esercizio						
Incrementi per acquisizioni	-	3.300	34.548	57.465	-	95.313
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	-	-	-	-	97.853	97.853
Ammortamento dell'esercizio	99.824	11.672	30.417	160.182	-	302.094
Totale variazioni	(99.824)	(8.372)	4.131	(102.717)	(97.853)	(304.635)
Valore di fine esercizio						
Costo	6.040.247	483.236	392.121	1.224.918	18.185	8.158.707
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	1.493.093	433.583	290.705	912.616	-	3.129.997
Valore di bilancio	4.547.154	49.653	101.416	312.302	18.185	5.028.710

Nella riga “decrementi per alienazioni e dismissioni” si inserisce l'importo del costo storico del cespite venduto, mentre nella eventuale riga “altre variazioni” l'importo dello storno del fondo ammortamento relativo al cespite venduto.

Nel 2023 non sono stati ceduti cespiti e l'unico decremento si riferisce allo storno di acconti corrisposti a fornitori di beni ammortizzabili rilevato nel precedente esercizio.

Si è ritenuto di conservare il valore di Euro 398.000 del terreno, il cui diritto di superficie è stato ceduto al Comune di Jesolo con atto del notaio Tottolo del 12/11/2020 (rettificativo del precedente atto del 10/12/2019) e destinato a ecocentro, in quanto, ai sensi dell'OIC 12 paragrafo 65 ed in conformità con le ultime interpretazioni dell'Agenzia delle Entrate, la concessione del diritto di superficie a tempo determinato, comporta l'equiparazione tra gli effetti prodotti da tale tipo di contratto e quelli prodotti dalla locazione. Ne deriva che il corrispettivo contrattuale, erogato ratealmente, viene trattato contabilmente quale fitto attivo e il terreno viene mantenuto nell'attivo patrimoniale al valore originario.

Contributi in conto impianti

Nel corso dell'esercizio 2018 la società ha provveduto alla richiesta di erogazione di un contributo in conto impianti da utilizzare per l'acquisto di nuovi personal computer necessari per migliorare l'efficienza aziendale nell'ambito del progetto c.d. “voucher digitalizzazione”. L'erogazione del contributo, per complessivi Euro 2.585, è avvenuta nel 2020 e l'importo del contributo viene imputato per competenza in ragione della durata del periodo di ammortamento dei beni agevolati.

Per alcuni acquisti di beni ammortizzabili effettuati nel 2020, nel 2021 e nel 2022 la società beneficia del credito d'imposta di cui alla Legge 160/2019 e Legge 178/2020. Il contributo correlato al credito d'imposta è stato riscontato per tener conto del periodo di ammortamento dei cespiti agevolati e la quota di competenza dell'anno 2023, non oggetto di tassazione per disposizione normativa, è pari ad Euro 6.138.

Attivo circolante

Rimanenze

I criteri di valutazione adottati sono invariati rispetto all'esercizio precedente e motivati nella prima parte della presente Nota integrativa.

La valutazione adottata non differisce per un ammontare significativo rispetto a quella effettuata con il criterio dei costi correnti (articolo 2426, primo comma, n. 9, C.c.).

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Materie prime, sussidiarie e di consumo	78.843	49.058	127.901
Prodotti finiti e merci	331.401	45.120	376.521
Totale rimanenze	410.244	94.178	504.422

1) Rimanenze di manufatti relativi all'ampliamento del cimitero comunale Via XXV Maggio

In data 28/06/2007 la società ha stipulato con l'amministrazione comunale un contratto per la progettazione, realizzazione e concessione trentennale dei nuovi loculi del cimitero comunale del Comune di Jesolo, con decorrenza dal 1 marzo 2007. Sono stati costruiti n. 296 loculi sostenendo un costo complessivo pari a Euro 704.589.

Al 31/12/2023 non risulta più esserci in carico alcun loculo, per cui le nuove tumulazioni vengono effettuate nel limite dei loculi retrocessi per fine concessione.

Nel corso dell'esercizio 2016, è stato portato a termine il progetto di realizzazione di n. 36 sepolcri a terra (di cui 16 a quattro loculi e 20 a sei loculi) sostenendo un costo complessivo pari a Euro 340.116.

Per la valutazione delle rimanenze finali si è adottato il costo unitario di costruzione, calcolato in Euro 7.394 per i sepolcri a quattro loculi e 11.091 per i sepolcri a sei loculi derivante dalla suddivisione del costo complessivo per il numero di loculi realizzati ed attribuendo il valore unitario ai sepolcri in base al numero di loculi da cui risultano costituiti.

Al 31/12/2023 risultano essere ancora in carico n. 6 sepolcri da sei loculi per un valore complessivo di Euro 66.544.

Nel corso del 2022 e del 2023 sono stati costruiti nuovi ossari, per la valutazione dei quali è stato utilizzato il costo unitario di costruzione pari ad Euro 137 circa. Alla data del 31/12/2023 residuano n. 671 ossari, pertanto la loro valutazione è pari ad Euro 92.121.

Complessivamente, le rimanenze finali relative all'area cimiteriale ammontano, perciò, ad Euro 158.665.

2) Realizzazione immobile zona PEEP

In ottemperanza al contratto di concessione stipulato in data 08 maggio 2008 con il Comune di Jesolo, la società ha realizzato anche la costruzione di un immobile sito in zona PEEP costituito da una serie di case a schiera (Lotto 3F). Poiché tale immobile è destinato ad essere venduto, è stato gestito come bene merce pertanto al 31/12/2023 è stato valorizzato come rimanenza finale per un ammontare pari a Euro 217.856 corrispondente al costo di costruzione.

3) Materiali di consumo e di produzione

La società ha rilevato al 31/12/2023, nello svolgimento della consueta procedura di inventariazione fisica, materiale di consumo e materiale per la produzione di servizi per un valore pari ad Euro 127.901.

I materiali sono valutati al costo specifico.

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	72.991	49.679	122.670	122.670	-
Crediti verso imprese controllanti iscritti nell'attivo circolante	502.197	178.925	681.122	681.122	-
Crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti iscritti nell'attivo circolante	13.167	(5.359)	7.808	7.808	-
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	152.841	(70.395)	82.446	73.873	8.573
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	116.895	3.823	120.718		
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	4.143	9.760	13.903	13.058	845
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	862.234	166.433	1.028.667	898.531	9.418

Tutti i crediti iscritti in bilancio sono esposti al presumibile valore di realizzo.

La società si è avvalsa della facoltà di non utilizzare il criterio del costo ammortizzato e/o di non attualizzare i crediti in quanto sia per i crediti con scadenza inferiore ai 12 mesi, sia per quelli a scadenza successiva, gli effetti sono irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta.

Alla voce “Crediti verso impresa Controllante” è stato allocato il credito verso il Comune di Jesolo, mentre tra i crediti verso imprese sottoposte al controllo del Comune di Jesolo sono stati iscritti i crediti verso Jtaca Srl per Euro 7.808 relativo a crediti per fatture da emettere.

I crediti di ammontare rilevante al 31/12/2023 sono così costituiti:

Descrizione	Importo
Crediti verso il Comune di Jesolo	681.122

I crediti verso altri, al 31/12/2023, pari a Euro 13.903 sono così costituiti:

Descrizione	Importo
Depositi cauzionali	3.365
Crediti verso fornitori	3.245
Crediti verso altri soggetti	7.293

Tra i crediti tributari figurano il credito IRES per Euro 53.972, il credito d'imposta per l'acquisto di beni strumentali nel 2020 residuo per Euro 1.957, il credito d'imposta per l'acquisto dei beni strumentali nel 2022 per Euro 15.186, di cui Euro 13.847 per un bene di cui allegato A alla Legge 232/2016, la cui interconnessione al sistema aziendale è stata verificata con perizia tecnica nel 2023 e altri crediti d'imposta per Euro 11.331.

I crediti per imposte anticipate per Euro 120.718 sono relativi a differenze temporanee deducibili per una descrizione delle quali si rinvia al relativo paragrafo della presente nota integrativa.

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

La ripartizione dei crediti al 31/12/2023 secondo area geografica si omette in quanto i crediti sono vantati esclusivamente nei confronti di soggetti nazionali (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

L'adeguamento del valore nominale dei crediti è stato ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti di Euro 5.889 che non ha subito movimentazioni nel corso dell'esercizio.

Disponibilità liquide

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	2.791.563	(349.121)	2.442.442
Denaro e altri valori in cassa	292	(103)	189
Totale disponibilità liquide	2.791.855	(349.224)	2.442.631

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio. In particolare la società intrattiene rapporti di conto corrente presso Banca Intesa Sanpaolo, Unicredit Spa, Credit Agricole e Poste Italiane Spa.

Ratei e risconti attivi

Misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.

Non sussistono, al 31/12/2023, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei attivi	19.024	(4.496)	14.528
Risconti attivi	28.633	(14.805)	13.828
Totale ratei e risconti attivi	47.657	(19.301)	28.356

La composizione della voce è così dettagliata (articolo 2427, primo comma, n. 7, C.c.).

Descrizione	Importo
Ratei attivi per incentivi fotovoltaico	14.528
Risconti attivi per assicurazioni	8.294
Risconti attivi per tasse di proprietà autoveicoli	1.101
Altri risconti attivi	4.433
	28.356

Nota integrativa, passivo e patrimonio netto

Patrimonio netto

(Rif. art. 2427, primo comma, nn. 4, 7 e 7-bis, C.c.)

La variazione del Patrimonio netto è da ricondurre esclusivamente al risultato di esercizio.

La voce comprende il capitale sociale, le riserve, gli eventuali utili o perdite portati a nuovo relativi a esercizi precedenti e il risultato conseguito nell'esercizio.

In base all'art. 2427 n. 17 si evidenzia che il Capitale Sociale di Euro 100.000 risulta interamente sottoscritto e versato.

La riserva da conferimento si è originata dai seguenti conferimenti di beni immobili, beni mobili e diritti:

- atto di conferimento del 3 aprile 2007 per un valore complessivo di Euro 1.495.503;
- atto di conferimento del 23 ottobre 2008 per un valore complessivo di Euro 3.300.113;
- atto di conferimento del 19 marzo 2009 per un valore complessivo di Euro 195.000.

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Altre destinazioni		
Capitale	100.000	-		100.000
Riserva da sovrapprezzo delle azioni	522.669	-		522.669
Riserva legale	20.243	-		20.243
Altre riserve				
Riserva straordinaria	502.648	42.594		545.242
Versamenti in conto capitale	300.000	-		300.000
Varie altre riserve	4.990.617	1		4.990.618
Totale altre riserve	5.793.265	42.595		5.835.860
Utile (perdita) dell'esercizio	42.594	(42.594)	645	645
Totale patrimonio netto	6.478.771	1	645	6.479.417

Dettaglio delle varie altre riserve

Descrizione	Importo
Riserva da conferimento	4.990.616
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	2
Totale	4.990.618

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti (articolo 2427, primo comma, n. 7-bis, C.c.)

	Importo	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile
Capitale	100.000	B	-
Riserva da sovrapprezzo delle azioni	522.669	A,B,C	522.669
Riserva legale	20.243	B	20.243
Altre riserve			

	Importo	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile
Riserva straordinaria	545.242	A,B,C	545.242
Versamenti in conto capitale	300.000	A,B,C	300.000
Varie altre riserve	4.990.618		4.990.618
Totale altre riserve	5.835.860		5.835.860
Totale	6.478.772		6.378.772
Quota non distribuibile			20.000
Residua quota distribuibile			6.358.772

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

Origine, possibilità di utilizzo e distribuibilità delle varie altre riserve

Descrizione	Importo	Possibilità di utilizzazioni	Quota disponibile
Riserva da conferimento	4.990.616	A,B,C	4.990.616
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	2	A,B,C	2
Totale	4.990.618		

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

La riserva legale eccedente il 20% del capitale sociale viene considerata, come da interpretazione prevalente in dottrina, riserva libera e perciò disponibile e distribuibile.

I versamenti in conto capitale di 300.000 Euro risultano liberamente distribuibili ai sensi dell'OIC 28, avendo la riserva legale raggiunto il limite di cui all'art. 2430. Tuttavia, una eventuale distribuzione di tale posta in presenza di riserve di utili renderebbe applicabile la presunzione di cui all'art. 47, comma 1 del DPR 917/86.

Formazione ed utilizzo delle voci del patrimonio netto

Come previsto dall'art. 2427, comma 1, numero 4) del codice civile si forniscono le seguenti informazioni:

	Capitale sociale	Riserva legale	Altri tipi di Riserva	Risultato d'esercizio	Totale
All'inizio dell'esercizio precedente	100.000	20.243	6.310.434	5.499	6.436.176
Destinazione del risultato dell'esercizio					
attribuzione dividendi					
altre destinazioni			5.500	(5.499)	1
Altre variazioni					
incrementi					
decrementi					
riclassifiche					
Risultato dell'esercizio precedente				42.594	
Alla chiusura dell'esercizio precedente	100.000	20.243	6.315.934	42.594	6.478.771
Destinazione del risultato dell'esercizio					
attribuzione dividendi					
altre destinazioni			42.595	(42.594)	1
Altre variazioni					
incrementi					
decrementi					

riclassifiche					
Risultato dell'esercizio corrente				645	
Alla chiusura dell'esercizio corrente	100.000	20.243	6.358.529	645	6.479.417

Fondi per rischi e oneri

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

La voce "Altri fondi", al 31/12/2023, pari a Euro 20.460, risulta composta dall'importo accantonato a titolo di oneri derivanti dalla convenzione con l'Ulss per il deposito delle salme. Tale onere è di natura determinata ed esistenza certa, ma di ammontare non determinabile alla data di chiusura dell'esercizio (articolo 2427, primo comma, n. 7, C.c.).

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	1.044.062
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	150.121
Utilizzo nell'esercizio	79.614
Altre variazioni	(53.411)
Totale variazioni	17.096
Valore di fine esercizio	1.061.158

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della società al 31/12/2023 verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli anticipi corrisposti ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

Tra gli utilizzi sono state allocate le liquidazioni dei dipendenti avvenute in corso d'anno e tra le altre variazioni, in particolare i decrementi del fondo per destinazione ai fondi e versamento ad imposta sostitutiva.

Il fondo non ricomprende le indennità maturate a partire dal 1° gennaio 2007, destinate a forme pensionistiche complementari ai sensi del D. Lgs. n. 252 del 5 dicembre 2005.

Debiti

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

I debiti iscritti in bilancio sono esposti al valore nominale in luogo del costo ammortizzato.

Con riferimento ai debiti iscritti in bilancio antecedentemente all'esercizio avente inizio a partire dal 1° gennaio 2016 (trattasi in particolare del mutuo ipotecario FRIULADRIA – CREDIT AGRICOLE di valore residuo 1.247.876), gli stessi sono iscritti al loro valore nominale in quanto, come consentito dal principio contabile OIC 19, la società si è avvalsa della facoltà di non utilizzare il criterio del costo ammortizzato e l'attualizzazione.

Nel presente esercizio il criterio del costo ammortizzato non è stato applicato in quanto sia per i debiti esposti in bilancio con scadenza inferiore ai 12 mesi, sia per i debiti con scadenza superiore (esclusivamente Euro 5.000 tra gli "altri debiti"), gli effetti sono irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta.

Variazioni e scadenza dei debiti

La scadenza dei debiti è così suddivisa (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Debiti verso banche	1.357.684	(109.807)	1.247.877	114.895	1.132.982	617.656
Acconti	484	(155)	329	329	-	-
Debiti verso fornitori	819.067	(189.902)	629.165	629.165	-	-
Debiti tributari	65.405	(1.932)	63.473	63.473	-	-
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	168.095	11.062	179.157	179.157	-	-
Altri debiti	248.729	20.430	269.159	264.159	5.000	-
Totale debiti	2.659.464	(270.304)	2.389.160	1.251.178	1.137.982	617.656

I debiti più rilevanti al 31/12/2023 risultano così costituiti:

Descrizione	Importo
Debiti verso banca Credit Agricole per mutuo ipotecario	1.247.877
Debiti verso fornitori	629.165
Debiti tributari	63.473
Debiti verso enti previdenziali ed assistenziali	179.157
Debiti verso dipendenti per retribuzioni da liquidare	62.663
Debiti verso dipendenti per retribuzioni differite	91.810
Debiti verso dipendenti per premio produttività da liquidare	94.961

Il saldo del debito verso banche al 31/12/2023, pari a Euro 1.247.877, comprensivo dei mutui passivi, esprime l'effettivo debito per capitale, interessi ed oneri accessori maturati ed esigibili.

La voce "Acconti" accoglie gli anticipi ricevuti dai clienti relativi a forniture di beni e servizi non ancora effettuate; tale voce è comprensiva degli acconti con o senza funzione di caparra, per operazioni di cessione di immobilizzazioni materiali, immateriali e finanziarie.

I "Debiti verso fornitori", tutti a breve termine, sono iscritti al valore nominale al netto degli sconti commerciali; gli sconti cassa sono invece rilevati al momento del pagamento.

La voce "Debiti tributari" accoglie solo le passività per imposte certe e determinate, essendo le passività per imposte probabili o incerte nell'ammontare o nella data di sopravvenienza, ovvero per imposte differite, iscritte nella voce B.2 del passivo (Fondo imposte).

Nella voce debiti tributari sono iscritti debiti per imposta IRAP pari a Euro 4.187, al netto del credito rilevato nel precedente esercizio pari ad Euro 13.012; debiti per IVA per Euro 957 e per ritenute d'acconto su redditi di lavoro autonomo e dipendente per Euro 58.329.

Non esistono variazioni significative nella consistenza della voce "Debiti tributari".

Suddivisione dei debiti per area geografica

La ripartizione dei Debiti al 31/12/2023 secondo area geografica si omette, in quanto non significativa, operando sostanzialmente la società unicamente con soggetti nazionali (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

I seguenti debiti sono assistiti da garanzia reale su beni sociali (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.):

Mutuo ipotecario, di originari Euro 2.115.000 e di residui Euro 1.247.877, erogato da banca Credit Agricole Friuladria, a garanzia del quale è stata iscritta ipoteca volontaria per complessivi Euro 3.172.500 con rogito notaio Tottolo n. rep. 7225 del 08/09/2011.

	Debiti assistiti da garanzie reali		Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
	Debiti assistiti da ipoteche	Totale debiti assistiti da garanzie reali		
Debiti verso banche	1.247.877	1.247.877	-	1.247.877
Acconti	-	-	329	329
Debiti verso fornitori	-	-	629.165	629.165
Debiti tributari	-	-	63.473	63.473
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	-	-	179.157	179.157
Altri debiti	-	-	269.159	269.159
Totale debiti	1.247.877	1.247.877	1.141.283	2.389.160

Ratei e risconti passivi

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei passivi	1.937	19.508	21.445
Risconti passivi	204.227	37.331	241.558
Totale ratei e risconti passivi	206.164	56.839	263.003

La composizione della voce è così dettagliata (articolo 2427, primo comma, n. 7, C.c.).

Descrizione	Importo
Ratei passivi per rimborso contributo fotovoltaico Picchi	13.194
Ratei passivi permessi sindacali	1.500
Altri ratei passivi	6.751
Risconti passivi canoni OOPP Ponte via Vittoria e Marciapiede	122.164
Risconti passivi convenzione utilizzo cavidotti	97.459
Risconti passivi contributo acquisto beni strumentali	21.935
	263.003

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale.

L'importo dei risconti passivi avente durata superiore a cinque anni è pari ad Euro 103.258 e si riferisce ai contratti relativi al Ponte di via Vittoria, al Marciapiede di via Corer e alla convenzione per l'utilizzo cavidotti.

Nota integrativa, conto economico

Valore della produzione

Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
6.989.821	7.419.438	(429.617)

Descrizione	31/12/2023	31/12/2022	Variazioni
Ricavi vendite e prestazioni	6.767.384	6.465.735	301.649
Altri ricavi e proventi	222.437	953.703	(731.266)
Totale	6.989.821	7.419.438	(429.617)

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 10, C.c.)

Categoria di attività	Valore esercizio corrente
Gestione del demanio e del patrimonio disponibile ed indisponibile	3.914.012
Gestione impianti illuminazione pubblica e semaforici	1.163.303
Proventi gestione Ponte della Vittoria e marciapiedi via Corer	231.864
Gestione infrastrutture interesse turistico sull'arenile	151.636
Gestione sepolcri, ossari, loculi cimiteriali, luci votive e servizi cimiteriali	327.368
Ricavi per altre prestazioni inerenti alla gestione del patrimonio del Comune di Jesolo	979.201
Totale	6.767.384

Con determina n. 155 del 02/02/2023 del Settore Lavori Pubblici e Urbanistica del Comune di Jesolo, il corrispettivo del servizio di gestione e manutenzione del patrimonio disponibile ed indisponibile del Comune di Jesolo è stato quantificato in Euro 3.914.012.

Il ricavo derivante dalla gestione degli impianti di illuminazione pubblica e semaforici di complessivi Euro 1.163.303 può essere suddiviso in Euro 938.478 per la componente di rimborso del costo energetico e in Euro 224.825 per la componente di rimborso delle spese di manutenzione degli impianti.

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 10, C.c.)

La suddivisione dei ricavi per area geografica non è significativa, in quanto l'attività della società viene effettuata in ambito locale per obbligo statutario, in quanto società "in house providing", che deve conseguire almeno l'80% dei ricavi da prestazioni di servizi svolte nei confronti del Comune di Jesolo.

Nella voce "altri ricavi e proventi" si segnala l'iscrizione di contributi in conto esercizio per Euro 60.725, di cui Euro 54.329 inerenti agli impianti fotovoltaici, Euro 6.138 relativi all'acquisto di beni strumentali ed Euro 258 per "voucher digitalizzazione".

Costi della produzione

Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
6.914.972	7.340.030	(425.058)

Descrizione	31/12/2023	31/12/2022	Variazioni
Materie prime, sussidiarie e merci	838.798	719.280	119.518
Servizi	2.497.036	2.749.673	(252.637)
Godimento di beni di terzi	137.429	311.034	(173.605)
Salari e stipendi	2.079.385	2.036.735	42.650
Oneri sociali	746.404	731.801	14.603
Trattamento di fine rapporto	150.121	225.527	(75.406)
Altri costi del personale	2.925	4.690	(1.765)
Ammortamento immobilizzazioni immateriali	154.193	132.121	22.072
Ammortamento immobilizzazioni materiali	302.094	287.342	14.752
Svalutazioni crediti attivo circolante		5.889	(5.889)
Variazione rimanenze materie prime	(94.178)	175	(94.353)
Altri accantonamenti		7.660	(7.660)
Oneri diversi di gestione	100.765	128.103	(27.338)
Totale	6.914.972	7.340.030	(425.058)

Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci e Costi per servizi

Sono strettamente correlati a quanto esposto nella parte della Relazione sulla gestione e all'andamento del punto A (Valore della produzione) del Conto economico.

Costi per il personale

La voce comprende l'intera spesa per il personale dipendente ivi compresi i miglioramenti di merito, passaggi di categoria, scatti di contingenza, costo delle ferie non godute e accantonamenti di legge e contratti collettivi. Non vi sono variazioni economiche significative nella voce "costi del personale".

Ammortamento delle immobilizzazioni materiali

Per quanto concerne gli ammortamenti si specifica che gli stessi sono stati calcolati sulla base della durata utile dei cespiti.

Svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide

Si riferisce all'accantonamento al fondo svalutazione crediti commerciali.

Altri accantonamenti

Si riferiscono all'accantonamento al già ricordato fondo oneri per la convenzione con l'Ulss per il deposito delle salme

Oneri diversi di gestione

Si tratta di qualunque altro tipo di costo od onere, di natura non finanziaria, non ricompreso nelle precedenti voci di costo.

La società non ha iscritti costi di entità o incidenza eccezionale.

Proventi e oneri finanziari

Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
(60.828)	(65.994)	5.166

Descrizione	31/12/2023	31/12/2022	Variazioni
Da partecipazione			
Da crediti iscritti nelle immobilizzazioni			
Da titoli iscritti nelle immobilizzazioni			
Da titoli iscritti nell'attivo circolante			
Proventi diversi dai precedenti	111	122	(11)
(Interessi e altri oneri finanziari)	(60.939)	(66.116)	5.177
Utili (perdite) su cambi			
Totale	(60.828)	(65.994)	5.166

Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 12, C.c.)

	Interessi e altri oneri finanziari
Debiti verso banche	60.939
Totale	60.939

Descrizione	Controllate	Collegate	Controllanti	Imprese sottoposte al controllo delle controllanti	Altre	Totale
Interessi su finanziamenti					60.939	60.939
Totale					60.939	60.939

Altri proventi finanziari

Descrizione	Controllate	Collegate	Controllanti	Imprese sottoposte al controllo delle controllanti	Altre	Totale
Interessi bancari e postali					109	109
Altri proventi					2	2
Totale					111	111

Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

Ricavi di entità o incidenza eccezionale

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 13, C.c.)

Non vi sono ricavi di entità o incidenza eccezionale.

Elementi di costo di entità o incidenza eccezionale

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 13, C.c.)

Non vi sono costi di entità o incidenza eccezionale.

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
13.376	(29.180)	42.556

Imposte	Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
Imposte correnti:	17.199	8.193	9.006
IRES			
IRAP	17.199	8.193	9.006
Imposte sostitutive			
Imposte relative a esercizi precedenti			
Imposte differite (anticipate)	(3.823)	(37.373)	33.550
IRES	(3.823)	(37.373)	33.550
IRAP			
Totale	13.376	(29.180)	42.556

Sono state iscritte le imposte di competenza dell'esercizio.

Riconciliazione tra onere fiscale da bilancio e onere fiscale teorico (IRES)

Descrizione	Valore	Imposte
Risultato prima delle imposte	14.021	
Onere fiscale teorico (%)	24	3.365
Differenze temporanee deducibili in esercizi successivi:		
Premio produttività 2023 determinato nel 2024	124.578	
Totale	124.578	
Rigiro delle differenze temporanee da esercizi precedenti		
Premio produttività 2022 determinato nel 2023	(126.335)	
1/5 spese manutenzione eccedenti plafond 2019	(20.150)	
1/5 spese manutenzione eccedenti plafond 2021	(24.256)	
Totale	(170.741)	
Differenze che non si riverseranno negli esercizi successivi		
Sanzioni	232	
Spese telefoniche	1.470	
Spese relative ad autovetture	7.752	
Ammortamenti indeducibili	490	
Sopravvenienze ed altri costi indeducibili	7.822	
IMU indeducibile	5.251	

Descrizione	Valore	Imposte
Contributi non imponibili	(6.138)	
Superammortamento beni strumentali nuovi	(30.641)	
Deduzione IRES da IRAP	(11.055)	
Totale	(24.817)	
Imponibile fiscale	(56.959)	
Imposte correnti sul reddito dell'esercizio		0

Determinazione dell'imponibile IRAP

Descrizione	Valore	Imposte
Differenza tra valore e costi della produzione	3.053.684	
Costi non rilevanti ai fini IRAP		
Compenso amministratore ed oneri accessori	23.909	
IMU	39.687	
Altri costi non deducibili	1.998	
Ricavi non rilevanti ai fini IRAP		
Contributi non imponibili	(6.138)	
Deduzione costo del personale	(2.672.132)	
Imponibile Irap	441.008	
IRAP corrente per l'esercizio		17.199

Ai sensi dell'articolo 2427, primo comma n. 14, C.c. si evidenziano le informazioni richieste sulla fiscalità differita e anticipata.

Fiscalità differita / anticipata

Non sono state rilevate imposte differite.

Le imposte anticipate sono state rilevate in quanto esiste la ragionevole certezza dell'esistenza, negli esercizi in cui si riverseranno le differenze temporanee deducibili, a fronte delle quali sono state iscritte le imposte anticipate, di un reddito imponibile non inferiore all'ammontare delle differenze che si andranno ad annullare.

Le principali differenze temporanee che hanno comportato la rilevazione di imposte differite e anticipate sono indicate nella tabella seguente unitamente ai relativi effetti.

Rilevazione delle imposte differite e anticipate ed effetti conseguenti

	IRES
A) Differenze temporanee	
Totale differenze temporanee deducibili	15.930
B) Effetti fiscali	
Fondo imposte differite (anticipate) a inizio esercizio	(116.895)
Imposte differite (anticipate) dell'esercizio	(3.823)
Fondo imposte differite (anticipate) a fine esercizio	(120.718)

Dettaglio delle differenze temporanee deducibili

Descrizione	Importo al termine dell'esercizio precedente	Variazione verificatasi nell'esercizio	Importo al termine dell'esercizio	Aliquota IRES	Effetto fiscale IRES
Manutenzioni e riparazioni eccedenti plafond 2019	40.301	(20.150)	20.150	24,00%	(4.836)
Manutenzioni e riparazioni eccedenti plafond 2021	97.023	(24.256)	72.767	24,00%	(5.821)
Premio produttività 2022 determinato nel 2023	126.335	(126.335)	-	24,00%	(30.320)
Premio produttività 2023 determinato nel 2024	-	124.578	124.578	24,00%	29.899
ACE 2023 non dedotta	-	5.133	5.133	24,00%	1.232
Perdita fiscale 2023	-	56.959	56.959	24,00%	13.670

Informativa sulle perdite fiscali

	Esercizio corrente			Esercizio precedente		
	Ammontare	Aliquota fiscale	Imposte anticipate rilevate	Ammontare	Aliquota fiscale	Imposte anticipate rilevate
Perdite fiscali						
dell'esercizio	56.959			195.448		
Totale perdite fiscali	56.959			195.448		
Perdite fiscali a nuovo recuperabili con ragionevole certezza	56.959	24,00%	13.670	195.448	24,00%	46.908

Sono state iscritte imposte anticipate per Euro 13.670, derivanti da perdite fiscali riportabili dell'esercizio di Euro 56.959 e mantenute imposte anticipate per Euro 46.908, derivanti da perdite fiscali riportabili dell'esercizio precedente di Euro 195.448, sussistendo le condizioni richieste dai principi contabili per la contabilizzazione del beneficio fiscale futuro, in particolare la ragionevole certezza che nel futuro la società conseguirà imponibili fiscali tali da consentire l'assorbimento di tali perdite.

Nota integrativa, altre informazioni

Dati sull'occupazione

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 15, C.c.)

L'organico medio aziendale, ripartito per categoria, ha subito, rispetto al precedente esercizio, le seguenti variazioni.

Organico	31/12/2023	31/12/2022	Variazioni
Dirigenti			
Quadri	1	1	
Impiegati	9	10	(1)
Operai	52	52	
Altri			
Totale	62	63	(1)

L'organico medio aziendale è stato calcolato in termini di U.L.A. (Unità Lavorative Annue), cioè in termini di numero medio mensile di dipendenti occupati a tempo pieno durante l'anno arrotondato all'unità. Il calcolo si effettua a livello mensile, considerando pari ad un mese l'attività lavorativa prestata per più di 15 giorni solari.

Il contratto nazionale di lavoro applicato è quello del settore delle aziende operanti dei servizi pubblici dell'acqua, ambiente, energia elettrica e gas (Utilitalia), rinnovato in data 09/12/2021.

Considerato che nell'atto di indirizzo di cui alla delibera della Giunta Comunale n. 59 del 14.03.2023 è stato richiesto alla società di mantenere costante o in miglioramento il rapporto tra ricavi e costi, anche in vista di ulteriori servizi affidati, si procede al calcolo del rapporto sopra indicato, depurandolo delle plusvalenze per cessioni di beni strumentali.

	31/12/2023	31/12/2022
Ricavi	6.989.821	7.249.604
Costi	6.914.972	7.340.030
Rapporto	1,01	0,99

Il rapporto è in leggero miglioramento.

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

	Amministratori	Sindaci
Compensi	23.909	7.751

Il costo relativo all'amministratore unico di Euro 23.909 corrisponde al compenso deliberato dall'assemblea di Euro 20.615, oltre ai contributi a carico della società di Euro 3.294.

Il costo relativo al sindaco unico con funzione di revisore legale, pari ad Euro 7.751, corrisponde al compenso deliberato dall'assemblea dei soci di Euro 7.453, maggiorato della cassa professionale. Di tale compenso, Euro 2.958 (Euro 2.844 oltre a c.p.) sono relativi all'attività di vigilanza e Euro 4.793 (Euro 4.609 oltre a c.p.) all'attività di revisione.

Compensi al revisore legale o società di revisione

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 16-bis, C.c.)

L'attività di revisione legale è svolta dal sindaco unico. Come sopra riferito, la quota del compenso complessivo di Euro 7.751, spettante per i servizi relativi alla revisione legale è di Euro 4.793.

Categorie di azioni emesse dalla società

Il capitale sociale di Euro 100.000 è interamente detenuto dal socio unico Comune di Jesolo (articolo 2427, primo comma, nn. 17 e 18, C.c.).

Dettagli sugli altri strumenti finanziari emessi dalla società

Informazioni relative al fair value degli strumenti finanziari derivati

(Rif. art. 2427-bis, primo comma, n. 1, C.c.)

La società non ha strumenti finanziari derivati.

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

In conformità con quanto disposto dall'art. 2427, primo comma, n. 9) del codice civile si forniscono le seguenti informazioni in merito agli impegni, alle garanzie e alle passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale. Come già evidenziato la società ha concesso ipoteca sui propri beni a garanzia del mutuo acceso presso Banca Credit Agricole – Friuladria.

	Importo
Garanzie	3.172.500
di cui reali	3.172.500

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-bis, C.c.)

La società non ha posto in essere operazioni con parti correlate a condizioni diverse da quelle di mercato. Tuttavia, solo a fini informativi, si evidenzia che la società effettua, per obblighi statutari, almeno l'80% dei propri ricavi con il socio unico Comune di Jesolo, parte correlata, in regime di affidamento "in house providing". I ricavi conseguiti nel corso del 2023 nei confronti del Comune di Jesolo ammontano ad Euro 6.374.400 come già evidenziato nella Relazione sulla gestione.

La società intrattiene altresì rapporti commerciali anche con Jtaca Srl e Jesolo Turismo Spa, altre società controllate dal Comune di Jesolo e quindi parti correlate della società stessa. I rapporti con tali società sono evidenziati nella Relazione sulla gestione.

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-ter, C.c.)

La società non ha in essere accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale.

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

In data 02/02/2024 la Società ha sottoscritto il contratto preliminare per la cessione dell'immobile di proprietà, sito in località Cortellazzo per un corrispettivo di Euro 240.000. Considerato che il rogito notarile verrà stipulato nel corso del

2024 e che l'immobile è iscritto tra le rimanenze al valore di Euro 217.856, si determinerà nel bilancio dell'esercizio 2024 un effetto positivo di Euro 22.144.

Imprese che redigono il bilancio dell'insieme più grande/più piccolo di imprese di cui si fa parte in quanto controllata

Ai sensi di legge si evidenziano le informazioni di cui all'articolo 2427, primo comma, n. 22 quinquies e sexies), C.c..

	Insieme più grande
Nome dell'impresa	Comune di Jesolo
Città (se in Italia) o stato estero	Jesolo
Codice fiscale (per imprese italiane)	00608720272
Luogo di deposito del bilancio consolidato	Jesolo, via Sant'Antonio 11

A decorrere dall'esercizio 2016, i Comuni con popolazione superiore ai cinquemila abitanti, che hanno esercitato la facoltà di rinvio, sono tenuti all'applicazione del principio del bilancio consolidato (all. 4/4 al d.lgs. n. 118/2011) redigendo entro il 30 settembre dell'anno successivo un Bilancio consolidato, che includa nel perimetro di consolidamento le società controllate. Ne consegue che i dati di bilancio di Jesolo Patrimonio Srl saranno consolidati nel bilancio consolidato 2023 del Comune di Jesolo.

Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

La società è soggetta a direzione e coordinamento da parte del Comune di Jesolo.

Nel seguente prospetto vengono forniti i dati essenziali dell'ultimo bilancio approvato dall'Ente che esercita la direzione e coordinamento.

Prospetto riepilogativo dello stato patrimoniale della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

	Ultimo esercizio	Esercizio precedente
Data dell'ultimo bilancio approvato	31/12/2022	31/12/2021
B) Immobilizzazioni	168.634.779	164.398.376
C) Attivo circolante	48.846.852	43.546.098
D) Ratei e risconti attivi	189.111	107.474
Totale attivo	217.670.742	208.051.948
A) Patrimonio netto		
Totale patrimonio netto	185.992.001	181.889.829
B) Fondi per rischi e oneri	2.188.695	1.547.150
D) Debiti	12.815.287	12.851.758
E) Ratei e risconti passivi	16.674.759	11.763.211
Totale passivo	217.670.742	208.051.948

Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

Ai sensi dell'art. 1, comma 125-bis, della Legge 4 agosto 2017, n. 124, in ottemperanza all'obbligo di trasparenza, si segnala che sono state ricevute sovvenzioni, contributi, incarichi retribuiti e comunque vantaggi economici di qualunque genere da pubbliche amministrazioni.

Sono comunque escluse dalla segnalazione le operazioni svolte nell'ambito della propria attività, in virtù di rapporti sinallagmatici di natura corrispettiva, retributiva, risarcitoria.

Vengono perciò esclusi da informativa i corrispettivi conseguiti nell'ambito della propria attività con il Comune di Jesolo, con le società Jtaca Srl, Jesolo Turismo Spa e Veritas Spa.

Le informazioni da fornire si riferiscono a quanto effettivamente erogato. Si applica perciò il “principio di cassa”. I dati potrebbero dunque essere difforni da quelli indicati in bilancio, necessariamente redatto per competenza economica.

Nel corso dell'esercizio, la Società ha ricevuto sovvenzioni, contributi, incarichi retribuiti e comunque vantaggi economici di cui alla L. 124/2017, art.1, comma 125.

La seguente Tabella riporta i dati inerenti ai soggetti eroganti, ammontare o valore dei beni ricevuti e breve descrizione delle motivazioni annesse al beneficio:

n.	Soggetto erogante	Contributo	Date	Causale
1	GSE S.p.a.	54.329	Varie date	Impianti fotovoltaici
2	Agenzia delle Entrate	978	30/06/2023 e 18/12 /2023	Credito imposta acquisto beni strumentali 2020 di cui alla L. 160/2019 (terza rata di cinque)
3	Agenzia delle Entrate	669	18/12/2023	Credito imposta acquisto beni strumentali 2022 di cui alla L. 178/2020
4	Agenzia delle Entrate	6.923	18/12/2023	Credito imposta acquisto beni strumentali 2022 di cui alla L. 178/2020 per bene di cui all'allegato A della Legge 232/2016 con interconnessione verificata nel 2023
5	Agenzia delle Entrate	98.448	16/02/2023 e 16/03 /2023	Credito imposta acquisto energia elettrica utilizzato nel 2023

In data 08/05/2023 è stato incassato il trasferimento straordinario di Euro 376.000 dal Comune di Jesolo relativo all'incremento delle spese energetiche del 2022. L'importo è stato erogato al netto della ritenuta d'acconto del 4% e quindi per Euro 360.960.

Si richiamano altresì le informazioni pubblicati nel Registro nazionale degli aiuti di Stato.

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Si propone all'assemblea di così destinare il risultato d'esercizio:

Risultato d'esercizio al 31/12/2023	Euro	645
a riserva straordinaria	Euro	645

avendo la riserva legale già raggiunto il limite minimo di cui all'art. 2430 del codice civile.

La presente nota integrativa è redatta secondo quanto previsto dal Codice civile e dai principi contabili. Per ottemperare agli obblighi di pubblicazione nel Registro delle Imprese, una volta approvata, sarà convertita in formato XBRL; pertanto potrebbero essere poste in essere alcune variazioni formali necessarie per rendere tale nota compatibile con il formato per il deposito.

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa e Rendiconto finanziario, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Jesolo, 29 marzo 2024

L'amministratore unico
Firmato Claudio Zambon