

JESOLO PATRIMONIO S.R.L.

Bilancio di esercizio al 31-12-2024

Dati anagrafici	
Sede in	30016 JESOLO (VE) VIA MEUCCI 10
Codice Fiscale	03540820275
Numero Rea	VE 324440
P.I.	03540820275
Capitale Sociale Euro	100000.00 i.v.
Forma giuridica	SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA (SR)
Settore di attività prevalente (ATECO)	INSTALLAZIONE DI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE STRADALE E DI PISTE AEROPORTUALI (432103)
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	si
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	si
Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento	COMUNE DI JESOLO
Appartenenza a un gruppo	no

Stato patrimoniale

	31-12-2024	31-12-2023
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		
3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	27.393	1.013
7) altre	1.055.850	1.179.399
Totale immobilizzazioni immateriali	1.083.243	1.180.412
II - Immobilizzazioni materiali		
1) terreni e fabbricati	4.077.747	4.547.154
2) impianti e macchinario	38.606	49.653
3) attrezzature industriali e commerciali	126.522	101.416
4) altri beni	180.165	312.302
5) immobilizzazioni in corso e acconti	18.185	18.185
Totale immobilizzazioni materiali	4.441.225	5.028.710
Totale immobilizzazioni (B)	5.524.468	6.209.122
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze		
1) materie prime, sussidiarie e di consumo	173.966	127.901
4) prodotti finiti e merci	76.744	376.521
Totale rimanenze	250.710	504.422
II - Crediti		
1) verso clienti		
esigibili entro l'esercizio successivo	133.739	122.670
Totale crediti verso clienti	133.739	122.670
4) verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	559.116	681.122
Totale crediti verso controllanti	559.116	681.122
5) verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	9.186	7.808
Totale crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	9.186	7.808
5-bis) crediti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	64.928	73.873
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	8.573
Totale crediti tributari	64.928	82.446
5-ter) imposte anticipate	122.519	120.718
5-quater) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	10.714	13.058
esigibili oltre l'esercizio successivo	419	845
Totale crediti verso altri	11.133	13.903
Totale crediti	900.621	1.028.667
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
6) altri titoli	1.500.000	-
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	1.500.000	-
IV - Disponibilità liquide		
1) depositi bancari e postali	1.355.987	2.442.442
2) assegni	594.280	-
3) danaro e valori in cassa	402	189

Totale disponibilità liquide	1.950.669	2.442.631
Totale attivo circolante (C)	4.602.000	3.975.720
D) Ratei e risconti	33.190	28.356
Totale attivo	10.159.658	10.213.198
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	100.000	100.000
II - Riserva da sovrapprezzo delle azioni	522.669	522.669
IV - Riserva legale	20.243	20.243
VI - Altre riserve, distintamente indicate		
Riserva straordinaria	545.887	545.242
Versamenti in conto capitale	300.000	300.000
Varie altre riserve	4.990.615 ⁽¹⁾	4.990.618
Totale altre riserve	5.836.502	5.835.860
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	5.690	645
Totale patrimonio netto	6.485.104	6.479.417
B) Fondi per rischi e oneri		
4) altri	10.000	20.460
Totale fondi per rischi ed oneri	10.000	20.460
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	1.084.700	1.061.158
D) Debiti		
4) debiti verso banche		
esigibili entro l'esercizio successivo	121.002	114.895
esigibili oltre l'esercizio successivo	1.012.765	1.132.982
Totale debiti verso banche	1.133.767	1.247.877
6) acconti		
esigibili entro l'esercizio successivo	771	329
Totale acconti	771	329
7) debiti verso fornitori		
esigibili entro l'esercizio successivo	672.226	629.165
esigibili oltre l'esercizio successivo	5.034	-
Totale debiti verso fornitori	677.260	629.165
12) debiti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	84.995	63.473
Totale debiti tributari	84.995	63.473
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
esigibili entro l'esercizio successivo	190.689	179.157
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	190.689	179.157
14) altri debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	261.645	264.159
esigibili oltre l'esercizio successivo	5.000	5.000
Totale altri debiti	266.645	269.159
Totale debiti	2.354.127	2.389.160
E) Ratei e risconti	225.727	263.003
Totale passivo	10.159.658	10.213.198

(1)

Varie altre riserve	31/12/2024	31/12/2023
9) Riserva da conferimento	4.990.616	4.990.616
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	(1)	2

Conto economico

	31-12-2024	31-12-2023
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	6.735.806	6.767.384
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	57.501	60.725
altri	358.152	161.712
Totale altri ricavi e proventi	415.653	222.437
Totale valore della produzione	7.151.459	6.989.821
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	657.284	838.798
7) per servizi	2.249.992	2.497.036
8) per godimento di beni di terzi	168.813	137.429
9) per il personale		
a) salari e stipendi	2.230.079	2.079.385
b) oneri sociali	782.398	746.404
c) trattamento di fine rapporto	154.741	150.121
e) altri costi	5.725	2.925
Totale costi per il personale	3.172.943	2.978.835
10) ammortamenti e svalutazioni		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	169.855	154.193
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	290.501	302.094
Totale ammortamenti e svalutazioni	460.356	456.287
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	253.712	(94.178)
13) altri accantonamenti	10.000	-
14) oneri diversi di gestione	103.579	100.765
Totale costi della produzione	7.076.679	6.914.972
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	74.780	74.849
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	4.440	-
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	183	111
Totale proventi diversi dai precedenti	183	111
Totale altri proventi finanziari	4.623	111
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	55.855	60.939
Totale interessi e altri oneri finanziari	55.855	60.939
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(51.232)	(60.828)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	23.548	14.021
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	19.659	17.199
imposte differite e anticipate	(1.801)	(3.823)
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	17.858	13.376
21) Utile (perdita) dell'esercizio	5.690	645

Rendiconto finanziario, metodo indiretto

	31-12-2024	31-12-2023
Rendiconto finanziario, metodo indiretto		
A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)		
Utile (perdita) dell'esercizio	5.690	645
Imposte sul reddito	17.858	13.376
Interessi passivi/(attivi)	51.232	60.828
(Plusvalenze)/Minusvalenze derivanti dalla cessione di attività	(219.580)	-
1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione	(144.800)	74.849
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Accantonamenti ai fondi	164.741	150.121
Ammortamenti delle immobilizzazioni	460.356	456.287
Altre rettifiche in aumento/(in diminuzione) per elementi non monetari	(233.156)	(42.291)
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	391.941	564.117
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	247.141	638.966
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(Incremento) delle rimanenze	253.712	(94.178)
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	(11.069)	(49.679)
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	48.095	(189.902)
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	(4.834)	19.301
Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi	(37.276)	56.839
Altri decrementi/(Altri incrementi) del capitale circolante netto	175.954	(83.193)
Totale variazioni del capitale circolante netto	424.582	(340.812)
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	671.723	298.154
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	(51.232)	(60.828)
(Imposte sul reddito pagate)	(23.715)	(17.532)
(Utilizzo dei fondi)	(72.998)	(90.734)
Totale altre rettifiche	(147.945)	(169.094)
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	523.778	129.060
B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento		
Immobilizzazioni materiali		
(Investimenti)	(73.537)	(95.313)
Disinvestimenti	744.595	97.853
Immobilizzazioni immateriali		
(Investimenti)	(72.686)	(371.019)
Attività finanziarie non immobilizzate		
(Investimenti)	(1.500.000)	-
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	(901.628)	(368.479)
C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		
Mezzi di terzi		
Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche	6.107	-
(Rimborso finanziamenti)	(120.217)	(109.807)
Mezzi propri		
Aumento di capitale a pagamento	(3)	1
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	(114.113)	(109.806)
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	(491.963)	(349.225)

Disponibilità liquide a inizio esercizio		
Depositi bancari e postali	2.442.442	2.791.563
Danaro e valori in cassa	189	292
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	2.442.631	2.791.855
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	1.355.987	2.442.442
Assegni	594.280	-
Danaro e valori in cassa	402	189
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	1.950.669	2.442.631

Informazioni in calce al rendiconto finanziario

A commento del Rendiconto finanziario si sottolinea che il decremento delle disponibilità liquide per Euro 491.963 rispetto al 2023 è dovuto, in particolare, al rilevante investimento in attività finanziarie non immobilizzate (titoli di Stato e certificati di deposito, comunque di pronta liquidazione) oltre al rimborso delle rate del mutuo, che non è stato possibile coprire integralmente utilizzando il flusso di cassa generato dall'attività operativa, comunque positivo. Senza considerare il predetto investimento finanziario vi sarebbe stato un flusso di cassa complessivo positivo per circa un milione di Euro, generato in larga parte dagli incassi per le cessioni degli immobili di via Rusti e di Cortellazzo.

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2024

Nota integrativa, parte iniziale

Signor Sindaco del Comune di Jesolo,

il presente bilancio, sottoposto al Suo esame e alla Sua approvazione, evidenzia un utile d'esercizio pari a Euro 5.690, di poco superiore al risultato del precedente esercizio.

Attività svolte

La Società esercita l'attività di gestione di alcuni servizi pubblici locali del Comune di Jesolo (VE).
In particolare, i contratti stipulati con il Comune di Jesolo per l'esercizio di detta attività sono:

contratto di concessione del servizio di gestione e manutenzione del demanio e del patrimonio disponibile ed indisponibile, stipulato in data 8/5/2008, con durata di 30 anni a decorrere dal 1/5/2008;

contratto per la gestione degli impianti di illuminazione pubblica e semaforici, stipulato in data 23/03/2023 per la durata di 15 anni, che prevede un corrispettivo annuale variabile costituito da due componenti:
una componente energetica pari al costo dell'energia elettrica acquistata da Jesolo Patrimonio per la gestione degli impianti di illuminazione pubblica e semaforici;
una componente non energetica, pari al corrispettivo per la gestione, conduzione, manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria e riqualificazione energetica degli impianti;

contratto per l'affidamento della manutenzione dell'arenile avente durata connessa a quella del contratto di concessione del servizio di gestione e manutenzione del demanio e del patrimonio disponibile ed indisponibile;

contratto di servizio per l'affidamento in concessione della costruzione e gestione dei loculi cimiteriali, dell'attività di manutenzione e custodia del cimitero e dell'attività di gestione delle luci votive del cimitero comunale, stipulato in data 28/6/2007, con durata di 30 anni a decorrere dal 1/3/2007;

contratto di realizzazione e finanziamento dei lavori di costruzione del Ponte della Vittoria sul fiume Sile, stipulato in data 25/9/2009, con scadenza 31/12/2029;

contratto di realizzazione e finanziamento dei lavori di costruzione del marciapiede di via Corer, stipulato in data 10/11/2009, con scadenza 31/12/2029;

contratto di servizio per l'affidamento in concessione della gestione della manutenzione degli impianti sportivi comunali "Antiche Mura" e "bocciodromo" a decorrere dal 1/7/2015 e fino al 30/4/2037;

contratto per l'affidamento del servizio di sfalcio cigli stradali ed aree scoperte, stipulato in data 18/03/2019, con durata connessa a quella del contratto di concessione di servizi manutentivi e quindi di 30 anni a decorrere dal 1/5/2008;

contratto servizi logistici e di assistenza tecnica presso auditorium A. Vivaldi, stipulato in data 12/04/2024, con durata fino al 30/06/2026;

contratto servizi di manutenzione ordinaria, pulizia periodica e servizio di custodia del JMuseo, stipulato in data 05/03/2024 con durata fino al 31/12/2024.

Ulteriori attività, su incarico del Comune di Jesolo, sono state affidate alla Società a seguito di specifiche determinazioni comunali.

Fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio

I fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio sono i seguenti:

in data 06/05/2024 è stata finalmente ceduta la villetta sita in località Cortellazzo ad Euro 240.000, con atto notaio Pecorelli rep. 104.186, da tempo allocata in bilancio tra le rimanenze di prodotti finiti e merci;

in data 30/12/2024 sono stati ceduti i terreni e gli immobili ex serre comunali siti in Jesolo, via Rusti ad Euro 590.000, con atto notaio Illuzzi rep. 4.540, in quanto si è ritenuto più strategico dal punto di vista operativo concentrare le attività per il verde in area di proprietà, adiacente alla sede della società.

Criteri di formazione

I criteri utilizzati nella formazione e nella valutazione del bilancio chiuso al 31/12/2024 tengono conto delle modifiche apportate all'ordinamento nazionale dal D.Lgs. 139/2015, emanato in attuazione della Direttiva 2013/34/UE.

Per effetto del D.Lgs. 139/2015 sono cambiati in modo significativo i principi contabili nazionali OIC.

Inoltre, nella redazione del bilancio si è tenuto conto, laddove richiesto, delle modifiche apportate ai principi contabili con gli emendamenti approvati nel marzo 2024 agli OIC 16/31 (obblighi di smantellamento e ripristino), 25 (secondo pilastro OCSE), 12/15/19 (trattamento degli sconti sui ricavi), oltreché del Documento Interpretativo 11 in tema di "Aspetti contabili relativi alla valutazione dei titoli non immobilizzati".

Per i bilanci relativi agli esercizi in corso all'1/1/2024, si rende applicabile il nuovo principio contabile OIC 34, in tema di rilevazione e valutazione dei ricavi e di esposizione delle informazioni da fornire con la nota integrativa.

Il bilancio in commento è conforme al dettato degli articoli 2423 e seguenti del Codice civile, come risulta dalla presente nota integrativa, redatta ai sensi dell'articolo 2427 del Codice civile, che costituisce, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 2423, parte integrante del bilancio d'esercizio.

I valori di bilancio sono rappresentati in unità di Euro mediante arrotondamenti dei relativi importi. Le eventuali differenze da arrotondamento sono state indicate alla voce "Riserva da arrotondamento Euro" compresa tra le poste di Patrimonio Netto. Ai sensi dell'articolo 2423, sesto comma, C.c., la nota integrativa è stata redatta in unità di Euro.

La nota integrativa presenta le informazioni delle voci di stato patrimoniale e di conto economico secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nei rispettivi schemi di bilancio.

Nei casi in cui la compensazione è ammessa dalla legge (crediti e debiti tributari compensati, contributi pubblici iscritti a riduzione del valore dell'immobilizzazione, utili e perdite su cambi indicati alla voce 17-bis del Conto Economico, imposte anticipate e differite incluse nella voce 20 del Conto Economico), sono indicati nella nota integrativa gli importi lordi oggetto di compensazione, come richiesto dall'art. 2423 ter, sesto comma C.C.

Principi di redazione

(Rif. art. 2423 e art. 2423-bis C.c.)

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensazioni tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

In applicazione del principio di rilevanza, non sono stati rispettati gli obblighi in tema di rilevazione, valutazione, presentazione e informativa quando la loro osservanza avrebbe avuto effetti irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta. In particolare, il criterio del costo ammortizzato e della connessa attualizzazione non è stato applicato ai crediti/debiti con scadenza inferiore ai 12 mesi e nel caso di crediti/debiti con scadenza superiore ai 12 mesi quando i costi di transazione, le commissioni pagate tra le parti e ogni differenza tra valore iniziale e valore a scadenza sono stati ritenuti di scarso rilievo.

E' stata utilizzata, ai fini dell'ammortamento, la metà dell'aliquota normale per i cespiti acquistati nell'anno, quando la quota d'ammortamento così ottenuta non si è discostata significativamente dalla quota calcolata a partire dal momento in cui il cespite è stato disponibile e pronto per l'uso.

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

La rilevazione e la presentazione delle voci di bilancio è stata fatta tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto.

Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile

(Rif. art. 2423, quinto comma, C.c.)

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423 comma 5 del Codice Civile.

Criteri di valutazione applicati

(Rif. art. 2426, primo comma, C.c.)

Immobilizzazioni

Immateriali

Sono iscritte al costo storico di acquisizione ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi e imputati direttamente alle singole voci.
I diritti di brevetto industriale e i diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno, le licenze, concessioni e marchi sono ammortizzati con una aliquota annua del 20% o del 33%.
Le migliorie su beni di terzi sono ammortizzate con aliquote dipendenti dalla durata del contratto.
Qualora, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata. Se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione viene ripristinato il valore originario rettificato dei soli ammortamenti.

Materiali

Sono iscritte al costo di acquisto o di produzione e rettificate dai corrispondenti fondi ammortamento.
Nel valore di iscrizione in bilancio sono computati gli oneri accessori e i costi sostenuti per l'utilizzo dell'immobilizzazione, portando a riduzione del costo gli sconti esposti in fattura.

Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, criterio che abbiamo ritenuto ben rappresentato dalle seguenti aliquote:

Tipo Bene	% Ammortamento
Fabbricati	3% e 10%
Impianti e macchinari	4%, 9% e 15%
Attrezzature	15%
Altri beni	12%, 15%, 20% e 25%

Per i cespiti acquistati nel 2024, per il primo anno di ammortamento, l'aliquota è stata ridotta alla metà, in considerazione che la quota di ammortamento ottenuta non si discosta significativamente dalla quota calcolata a partire dal momento in cui il cespite si è reso disponibile e pronto per l'uso.

Qualora, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata. Se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione, viene ripristinato il valore originario rettificato dei soli ammortamenti.

Crediti

Tutti i crediti iscritti in bilancio sono esposti al presumibile valore di realizzo.
Per i crediti, il criterio del costo ammortizzato non è stato applicato in quanto sia per i crediti con scadenza inferiore ai 12 mesi, sia per quelli a scadenza successiva, gli effetti sono irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta.
L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore presunto di realizzo è ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti.

Debiti

I debiti iscritti in bilancio sono esposti al valore nominale in luogo del costo ammortizzato.

Con riferimento ai debiti iscritti in bilancio antecedentemente all'esercizio avente inizio a partire dal 1° gennaio 2016 ed in particolare il mutuo ipotecario, gli stessi sono iscritti al loro valore nominale in quanto, come consentito dal principio contabile OIC 19, la società si è avvalsa della facoltà di non utilizzare il criterio del costo ammortizzato e l'attualizzazione.

Per gli altri debiti il criterio del costo ammortizzato non è stato applicato in quanto essi hanno sostanzialmente tutti scadenza inferiore ai 12 mesi e gli effetti derivanti dall'adozione di tale criterio sono irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta.

Ratei e risconti

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

Per i ratei e risconti di durata pluriennale sono state verificate le condizioni che ne avevano determinato l'iscrizione originaria, adottando, ove necessario, le opportune variazioni.

Rimanenze magazzino

Materie prime, ausiliarie e prodotti finiti sono iscritti al minore tra il costo di acquisto o di produzione e il valore di realizzo desumibile dall'andamento del mercato, applicando il costo specifico.

I criteri di valutazione adottati sono invariati rispetto all'esercizio precedente.

La valutazione adottata non differisce per un ammontare significativo rispetto a quella effettuata con il criterio dei costi correnti.

Titoli

I titoli non immobilizzati sono stati valutati in base al costo d'acquisizione, fatta eccezione per le perdite di carattere durevole.

Il criterio del costo ammortizzato non è stato applicato, ai sensi dell'OIC 20, in quanto trattasi di titoli detenuti presumibilmente per un periodo inferiore ai 12 mesi e con differenze tra valore iniziale e valore finale di scarso rilievo.

Fondi per rischi e oneri

Sono stanziati per coprire perdite o debiti di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non erano determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Nella valutazione di tali fondi sono stati rispettati i criteri generali di prudenza e competenza e non si è proceduto alla costituzione di fondi rischi generici privi di giustificazione economica.

Le passività potenziali sono state rilevate in bilancio e iscritte nei fondi in quanto ritenute probabili ed essendo stimabile con ragionevolezza l'ammontare del relativo onere.

Fondo TFR

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

Il fondo non ricomprende le indennità maturate a partire dal 1° gennaio 2007, destinate a forme pensionistiche complementari ai sensi del D. Lgs. n. 252 del 5 dicembre 2005.

Imposte sul reddito

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza; rappresentano pertanto:

- gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti;
- l'ammontare delle imposte differite o pagate anticipatamente in relazione a differenze temporanee sorte o annullate nell'esercizio.

Riconoscimento ricavi

I ricavi di vendita dei prodotti e delle merci o di prestazione dei servizi relativi alla gestione caratteristica vengono rilevati al netto di resi, sconti, abbuoni e premi, nonché delle imposte direttamente connesse con la vendita dei prodotti e la prestazione dei servizi, come previsto dall'art. 2425-bis, comma 1, del codice civile.

I ricavi per vendite dei prodotti sono riconosciuti al momento del trasferimento dei rischi e dei benefici, che normalmente si identifica con la consegna o la spedizione dei beni.

I ricavi di natura finanziaria e quelli derivanti da prestazioni di servizi vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

Si fa presente che, a decorrere dall'esercizio 2024, si rendono applicabili il nuovo OIC 34 e gli emendamenti ai principi contabili approvati nel marzo 2024.

Si evidenzia che, in considerazione dell'attività svolta dalla società, il principio contabile non ha impatti sulla rilevazione dei ricavi tali da far mutare le modalità di registrazione e rappresentazione in bilancio dei componenti positivi rispetto agli esercizi precedenti. La società infatti svolge attività di prestazioni di servizi quasi esclusivamente nei confronti del Comune di Jesolo, sulla base di contratti con corrispettivo periodico annuale.

Altre informazioni

La Società, come previsto dal D.Lgs. n. 14/2019 (Codice della crisi e dell'insolvenza d'impresa), adotta un assetto organizzativo, amministrativo e contabile adeguato alla natura dell'impresa anche in funzione della rilevazione tempestiva della crisi d'impresa e dell'assunzione di idonee iniziative.

Dal 2021 inoltre la Società ha adottato un modello organizzativo di gestione e controllo ai sensi della L. 231/2001 nominando altresì il previsto organismo di vigilanza, in composizione monocratica, dotato dei richiesti requisiti di autonomia ed indipendenza.

Nota integrativa, attivo

Immobilizzazioni

Immobilizzazioni immateriali

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

Le immobilizzazioni immateriali sono costituite da licenze software ammortizzate con una aliquota annua del 20% e del 33,33% e da migliorie su beni di terzi ammortizzate con aliquote dipendenti dalla durata del contratto. In particolare il costo sostenuto per i lavori su beni di terzi è stato ripartito secondo un piano di ammortamento a rata costante della durata:

- di 24 anni per i lavori per la copertura del tetto del cimitero comunale effettuati nel 2014, in considerazione del fatto che la concessione cimiteriale scade nell'anno 2037;
- di 19 anni per i lavori per la realizzazione del nuovo campo di inumazione effettuati nel 2018 per il medesimo motivo di cui sopra;
- di 18 anni per i lavori di pavimentazione del cimitero comunale effettuati nel 2019 per il medesimo motivo di cui sopra;
- di 16 anni per i lavori relativi all'installazione dell'impianto fotovoltaico su un fabbricato cimiteriale effettuati nel 2021 per il medesimo motivo di cui sopra;
- di 14 anni per i lavori relativi alla costruzione di scivoli, tettoie e ripristino del tetto su fabbricato cimiteriale effettuati nel 2023 per il medesimo motivo di cui sopra;
- di 13 anni per i lavori relativi ai lavori di ripristino marmi nel cimitero, effettuati nel 2024 per il medesimo motivo di cui sopra;
- di 18 anni per i lavori di realizzazione del Ponte della Vittoria, in considerazione del fatto che i lavori di ristrutturazione sono stati ultimati nel 2012 ed il contratto di concessione va in scadenza nell'anno 2029;
- di 17 anni per i lavori di realizzazione del marciapiede di via Corer in considerazione del fatto che i lavori di realizzazione del marciapiede sulla strada comunale sono stati ultimati nel 2013 ed il contratto di concessione va in scadenza nell'anno 2029.

	Costi di impianto e di ampliamento	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio				
Costo	2.250	67.603	2.580.602	2.650.455
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	2.250	66.590	1.401.203	1.470.043
Valore di bilancio	-	1.013	1.179.399	1.180.412
Variazioni nell'esercizio				
Incrementi per acquisizioni	-	40.220	32.466	72.686
Ammortamento dell'esercizio	-	13.840	156.015	169.855
Totale variazioni	-	26.380	(123.549)	(97.169)
Valore di fine esercizio				
Costo	2.250	107.823	2.613.068	2.723.141
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	2.250	80.430	1.557.218	1.639.898
Valore di bilancio	-	27.393	1.055.850	1.083.243

Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono costituite da terreni e fabbricati, impianti, attrezzature necessarie per lo svolgimento degli ordinari servizi assegnati dal Comune di Jesolo, mobili e macchine d'ufficio elettroniche, macchine operatrici, autocarri ed autoveicoli.

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio						
Costo	6.040.247	483.236	392.121	1.224.918	18.185	8.158.707
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	1.493.093	433.583	290.705	912.616	-	3.129.997
Valore di bilancio	4.547.154	49.653	101.416	312.302	18.185	5.028.710
Variazioni nell'esercizio						
Incrementi per acquisizioni	926	644	60.099	11.868	-	73.537
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	524.915	-	-	100	-	525.015
Ammortamento dell'esercizio	99.813	11.691	34.993	144.005	-	290.501
Altre variazioni	154.395	-	-	100	-	154.495
Totale variazioni	(469.407)	(11.047)	25.106	(132.137)	-	(587.485)
Valore di fine esercizio						
Costo	5.516.257	483.880	452.219	1.236.686	18.185	7.707.227
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	1.438.510	445.274	325.697	1.056.521	-	3.266.002
Valore di bilancio	4.077.747	38.606	126.522	180.165	18.185	4.441.225

Nella riga “decrementi per alienazioni e dismissioni” si inserisce l'importo del costo storico del cespite venduto, mentre nella eventuale riga “altre variazioni” l'importo dello storno del fondo ammortamento relativo al cespite venduto.

Si è ritenuto di conservare il valore di Euro 398.000 del terreno, il cui diritto di superficie è stato ceduto al Comune di Jesolo con atto del notaio Tottolo del 12/11/2020 (rettificativo del precedente atto del 10/12/2019) e destinato a ecocentro, in quanto, ai sensi dell'OIC 12 paragrafo 65 ed in conformità con le ultime interpretazioni dell'Agenzia delle Entrate, la concessione del diritto di superficie a tempo determinato, comporta l'equiparazione tra gli effetti prodotti da tale tipo di contratto e quelli prodotti dalla locazione. Ne deriva che il corrispettivo contrattuale, erogato ratealmente, viene trattato contabilmente quale fitto attivo e il terreno viene mantenuto nell'attivo patrimoniale al valore originario.

Contributi in conto impianti

Per alcuni acquisti di beni ammortizzabili effettuati nel 2020, nel 2021 e nel 2022 la società beneficia del credito d'imposta di cui alla Legge 160/2019 e Legge 178/2020. Il contributo correlato al credito d'imposta è stato riscontato per tener conto del periodo di ammortamento dei cespiti agevolati e la quota di competenza dell'anno 2024, non oggetto di tassazione per disposizione normativa, è pari ad Euro 6.138.

Attivo circolante

Rimanenze

I criteri di valutazione adottati sono invariati rispetto all'esercizio precedente e motivati nella prima parte della presente Nota integrativa.

La valutazione adottata non differisce per un ammontare significativo rispetto a quella effettuata con il criterio dei costi correnti (articolo 2426, primo comma, n. 9, C.c.).

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Materie prime, sussidiarie e di consumo	127.901	46.065	173.966
Prodotti finiti e merci	376.521	(299.777)	76.744
Totale rimanenze	504.422	(253.712)	250.710

1) Rimanenze di manufatti relativi all'ampliamento del cimitero comunale Via XXV Maggio

In data 28/06/2007 la società ha stipulato con l'amministrazione comunale un contratto per la progettazione, realizzazione e concessione trentennale dei nuovi loculi del cimitero comunale del Comune di Jesolo, con decorrenza dal 1 marzo 2007. Sono stati costruiti n. 296 loculi sostenendo un costo complessivo pari a Euro 704.589.

Al 31/12/2024 non risulta più esserci in carico alcun loculo, per cui le nuove tumulazioni vengono effettuate nel limite dei loculi retrocessi per fine concessione.

Nel corso dell'esercizio 2016, è stato portato a termine il progetto di realizzazione di n. 36 sepolcri a terra (di cui 16 a quattro loculi e 20 a sei loculi) sostenendo un costo complessivo pari a Euro 340.116.

Al 31/12/2024 non risulta più esserci in carico alcun sepolcro.

Nel corso del 2022 e del 2023 sono stati costruiti nuovi ossari, per la valutazione dei quali è stato utilizzato il costo unitario di costruzione pari ad Euro 137 circa. Alla data del 31/12/2024 residuano n. 559 ossari, pertanto la loro valutazione è pari ad Euro 76.744

Complessivamente, le rimanenze finali relative all'area cimiteriale ammontano, perciò, ad Euro 76.744.

2) Materiali di consumo e di produzione

La società ha rilevato al 31/12/2024, nello svolgimento della consueta procedura di inventariazione fisica, materiale di consumo e materiale per la produzione di servizi per un valore pari ad Euro 173.966

I materiali sono valutati al costo specifico.

In ottemperanza al contratto di concessione stipulato in data 08 maggio 2008 con il Comune di Jesolo, la società ha realizzato anche la costruzione di un immobile sito in zona PEEP costituito da una serie di case a schiera (Lotto 3F).

Come già riferito, in data 06/05/2024 l'immobile è stato venduto e pertanto non è stato più rilevato tra le rimanenze al 31/12/2024.

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	122.670	11.069	133.739	133.739	-
Crediti verso imprese controllanti iscritti nell'attivo circolante	681.122	(122.006)	559.116	559.116	-
Crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti iscritti nell'attivo circolante	7.808	1.378	9.186	9.186	-
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	82.446	(17.518)	64.928	64.928	-
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	120.718	1.801	122.519		
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	13.903	(2.770)	11.133	10.714	419
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	1.028.667	(128.046)	900.621	777.683	419

Tutti i crediti iscritti in bilancio sono esposti al presumibile valore di realizzo.

La società si è avvalsa della facoltà di non utilizzare il criterio del costo ammortizzato e/o di non attualizzare i crediti in quanto sia per i crediti con scadenza inferiore ai 12 mesi, sia per quelli a scadenza successiva, gli effetti sono irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta.

Alla voce "Crediti verso impresa Controllante" è stato allocato il credito verso il Comune di Jesolo, mentre tra i crediti verso imprese sottoposte al controllo del Comune di Jesolo sono stati iscritti i crediti verso Jtaca Srl relativo a crediti per fatture da emettere.

I crediti di ammontare rilevante al 31/12/2024 sono così costituiti:

Descrizione	Importo
Crediti verso il Comune di Jesolo	559.116

I crediti verso altri, al 31/12/2024, pari a Euro 11.133 sono così costituiti:

Descrizione	Importo
Depositi cauzionali	1.139
Crediti verso fornitori	410
Crediti verso altri soggetti	9.584

Tra i crediti tributari figurano il credito IRES per Euro 56.301, i crediti d'imposta residui per l'acquisto di beni strumentali nel 2020, 2021 e 2022 per Euro 8.573 e credito IVA per Euro 54.

I crediti per imposte anticipate per Euro 122.519 sono relativi a differenze temporanee deducibili per una descrizione delle quali si rinvia al relativo paragrafo della presente nota integrativa

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

La ripartizione dei crediti al 31/12/2024 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Area geografica	Italia	Francia	Totale
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	132.901	838	133.739
Crediti verso controllanti iscritti nell'attivo circolante	559.116	-	559.116
Crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti iscritti nell'attivo circolante	9.186	-	9.186
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	64.928	-	64.928
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	122.519	-	122.519
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	11.133	-	11.133
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	900.621	-	900.621

Il fondo svalutazione crediti rilevato nei precedenti esercizi per Euro 5.889 è stato interamente utilizzato nel 2024.

Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Variazioni delle attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Altri titoli non immobilizzati	1.500.000	1.500.000
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	1.500.000	1.500.000

Trattasi di certificati di deposito per Euro 500.000 e di titoli di Stato per Euro 1.000.000.
I titoli risultano iscritti al valore di acquisto.

Disponibilità liquide

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	2.442.442	(1.086.455)	1.355.987
Assegni	-	594.280	594.280

Denaro e altri valori in cassa	189	213	402
Totale disponibilità liquide	2.442.631	(491.962)	1.950.669

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio. In particolare la società intrattiene rapporti di conto corrente presso Banca Intesa Sanpaolo, Unicredit Spa, Credit Agricole e Poste Italiane Spa.

Ratei e risconti attivi

Misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.

Non sussistono, al 31/12/2024, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei attivi	14.528	(3.401)	11.127
Risconti attivi	13.828	8.235	22.063
Totale ratei e risconti attivi	28.356	4.834	33.190

La composizione della voce è così dettagliata (articolo 2427, primo comma, n. 7, C.c.).

Descrizione	Importo
Ratei attivi per incentivi fotovoltaico	11.127
Risconti attivi per assicurazioni	8.534
Risconti attivi per tasse di proprietà autoveicoli	1.120
Altri risconti attivi	12.409
	33.190

Nota integrativa, passivo e patrimonio netto

Patrimonio netto

(Rif. art. 2427, primo comma, nn. 4, 7 e 7-bis, C.c.)

La variazione del Patrimonio netto è da ricondurre esclusivamente al risultato di esercizio.

La voce comprende il capitale sociale, le riserve, gli eventuali utili o perdite portati a nuovo relativi a esercizi precedenti e il risultato conseguito nell'esercizio.

In base all'art. 2427 n. 17 si evidenzia che il Capitale Sociale di Euro 100.000 risulta interamente sottoscritto e versato.

La riserva da conferimento si è originata dai seguenti conferimenti di beni immobili, beni mobili e diritti:

- atto di conferimento del 3 aprile 2007 per un valore complessivo di Euro 1.495.503;
- atto di conferimento del 23 ottobre 2008 per un valore complessivo di Euro 3.300.113;
- atto di conferimento del 19 marzo 2009 per un valore complessivo di Euro 195.000.

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Altre destinazioni		
Capitale	100.000	-		100.000
Riserva da sovrapprezzo delle azioni	522.669	-		522.669
Riserva legale	20.243	-		20.243
Altre riserve				
Riserva straordinaria	545.242	645		545.887
Versamenti in conto capitale	300.000	-		300.000
Varie altre riserve	4.990.618	(3)		4.990.615
Totale altre riserve	5.835.860	642		5.836.502
Utile (perdita) dell'esercizio	645	(645)	5.690	5.690
Totale patrimonio netto	6.479.417	(3)	5.690	6.485.104

Dettaglio delle varie altre riserve

Descrizione	Importo
Riserva da conferimento	4.990.616
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	(1)
Totale	4.990.615

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti (articolo 2427, primo comma, n. 7-bis, C.c.):

	Importo	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile
Capitale	100.000		-
Riserva da sovrapprezzo delle azioni	522.669	A,B,C	522.669
Riserva legale	20.243	B	20.243
Altre riserve			

	Importo	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile
Riserva straordinaria	545.887	A,B,C	545.887
Versamenti in conto capitale	300.000	A,B,C	300.000
Varie altre riserve	4.990.615		4.990.615
Totale altre riserve	5.836.502		5.836.502
Totale	6.479.414		6.379.414
Quota non distribuibile			20.000
Residua quota distribuibile			6.359.414

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

Origine, possibilità di utilizzo e distribuibilità delle varie altre riserve

Descrizione	Importo	Possibilità di utilizzazioni	Quota disponibile
Riserva da conferimento	4.990.616	A,B,C	4.990.616
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	(1)		-
Totale	4.990.615		

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

La riserva legale eccedente il 20% del capitale sociale viene considerata, come da interpretazione prevalente in dottrina, riserva libera e perciò disponibile e distribuibile.

I versamenti in conto capitale di 300.000 Euro risultano liberamente distribuibili ai sensi dell'OIC 28, avendo la riserva legale raggiunto il limite di cui all'art. 2430. Tuttavia, una eventuale distribuzione di tale posta in presenza di riserve di utili renderebbe applicabile la presunzione di cui all'art. 47, comma 1 del DPR 917/86.

Formazione ed utilizzo delle voci del patrimonio netto

Come previsto dall'art. 2427, comma 1, numero 4) del codice civile si forniscono le seguenti informazioni:

	Capitale sociale	Riserva legale	Altri tipi di riserva	Risultato d'esercizio	Totale
All'inizio dell'esercizio precedente	100.000	20.243	6.315.934	42.594	6.478.771
Destinazione del risultato dell'esercizio					
attribuzione dividendi					
altre destinazioni			42.595	(42.594)	1
Altre variazioni					
incrementi					
decrementi					
riclassifiche					
Risultato dell'esercizio precedente				645	
Alla chiusura dell'esercizio precedente	100.000	20.243	6.358.529	645	6.479.417
Destinazione del risultato dell'esercizio					
attribuzione dividendi					
altre destinazioni			642	(645)	(3)
Altre variazioni					
incrementi					
decrementi					

riclassifiche					
Risultato dell'esercizio corrente				5.690	
Alla chiusura dell'esercizio corrente	100.000	20.243	6.359.171	5.690	6.485.104

Fondi per rischi e oneri

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
Valore di inizio esercizio	20.460	20.460
Variazioni nell'esercizio		
Accantonamento nell'esercizio	10.000	10.000
Utilizzo nell'esercizio	20.460	20.460
Totale variazioni	(10.460)	(10.460)
Valore di fine esercizio	10.000	10.000

La voce "Altri fondi", al 31/12/2024, pari a Euro 10.000, risulta composta dall'importo accantonato a titolo di oneri derivanti dalla convenzione con l'Ulss per il deposito delle salme. Tale onere è di natura determinata ed esistenza certa, ma di ammontare non determinabile alla data di chiusura dell'esercizio (articolo 2427, primo comma, n. 7, C.c.). Nel 2024 è avvenuto l'utilizzo del fondo accantonato al 31/12/2023.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	1.061.158
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	154.741
Utilizzo nell'esercizio	52.538
Altre variazioni	(78.661)
Totale variazioni	23.542
Valore di fine esercizio	1.084.700

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della società al 31/12/2024 verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli anticipi corrisposti ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data. Tra gli utilizzi sono state allocate le liquidazioni dei dipendenti avvenute in corso d'anno e tra le altre variazioni, in particolare i decrementi del fondo per destinazione ai fondi. Il fondo non ricomprende le indennità maturate a partire dal 1° gennaio 2007, destinate a forme pensionistiche complementari ai sensi del D. Lgs. n. 252 del 5 dicembre 2005.

Debiti

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

I debiti iscritti in bilancio sono esposti al valore nominale in luogo del costo ammortizzato.

Con riferimento ai debiti iscritti in bilancio antecedentemente all'esercizio avente inizio a partire dal 1° gennaio 2016 (trattasi in particolare del mutuo ipotecario FRIULADRIA – CREDIT AGRICOLE di valore residuo 1.132.982), gli stessi sono iscritti al loro valore nominale in quanto, come consentito dal principio contabile OIC 19, la società si è avvalsa della facoltà di non utilizzare il criterio del costo ammortizzato e l'attualizzazione.

Nel presente esercizio il criterio del costo ammortizzato non è stato applicato in quanto sia per i debiti esposti in bilancio con scadenza inferiore ai 12 mesi, sia per i debiti con scadenza superiore, gli effetti sono irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta.

Variazioni e scadenza dei debiti

La scadenza dei debiti è così suddivisa (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Debiti verso banche	1.247.877	(114.110)	1.133.767	121.002	1.012.765	473.567
Acconti	329	442	771	771	-	-
Debiti verso fornitori	629.165	48.095	677.260	672.226	5.034	-
Debiti tributari	63.473	21.522	84.995	84.995	-	-
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	179.157	11.532	190.689	190.689	-	-
Altri debiti	269.159	(2.514)	266.645	261.645	5.000	-
Totale debiti	2.389.160	(35.033)	2.354.127	1.331.328	1.022.799	-

I debiti più rilevanti al 31/12/2024 risultano così costituiti:

Descrizione	Importo
Debiti verso banca Credit Agricole per mutuo ipotecario	1.132.982
Debiti verso fornitori	677.260
Debiti tributari	84.995
Debiti verso enti previdenziali ed assistenziali	190.689
Debiti verso dipendenti per retribuzioni da liquidare	63.096
Debiti verso dipendenti per retribuzioni differite	92.495
Debiti verso dipendenti per premio produttività da liquidare	103.194

Il saldo del debito verso banche al 31/12/2024, pari a Euro 1.133.767, comprensivo dei mutui passivi, esprime l'effettivo debito per capitale, interessi ed oneri accessori maturati ed esigibili.

La voce "Acconti" accoglie gli anticipi ricevuti dai clienti relativi a forniture di beni e servizi non ancora effettuate; tale voce è comprensiva degli acconti con o senza funzione di caparra, per operazioni di cessione di immobilizzazioni materiali, immateriali e finanziarie.

I "Debiti verso fornitori" sono iscritti al valore nominale al netto degli sconti commerciali; gli sconti cassa sono invece rilevati al momento del pagamento.

La voce "Debiti tributari" accoglie solo le passività per imposte certe e determinate, essendo le passività per imposte probabili o incerte nell'ammontare o nella data di sopravvenienza, ovvero per imposte differite, iscritte nella voce B.2 del passivo (Fondo imposte).

Nella voce debiti tributari sono iscritti debiti per imposta IRAP pari a Euro 2.460, al netto degli acconti versati nel corso dell'esercizio pari ad Euro 17.199; debiti per ritenute d'acconto su redditi di lavoro autonomo e dipendente per Euro 81.362 e debiti per imposta sostitutiva sulla rivalutazione TFR per Euro 1.173.

Non esistono variazioni significative nella consistenza della voce "Debiti tributari".

Suddivisione dei debiti per area geografica

La ripartizione dei Debiti al 31/12/2024 secondo area geografica si omette, in quanto non significativa, operando sostanzialmente la società unicamente con soggetti nazionali (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

I seguenti debiti sono assistiti da garanzia reale su beni sociali (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.):

Mutuo ipotecario, di originari Euro 2.115.000 e di residui Euro 1.132.982, erogato da banca Credit Agricole Friuladria, a garanzia del quale è stata iscritta ipoteca volontaria per complessivi Euro 3.172.500 con rogito notaio Tottolo n. rep. 7225 del 08/09/2011.

	Debiti assistiti da garanzie reali		Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
	Debiti assistiti da ipoteche	Totale debiti assistiti da garanzie reali		
Debiti verso banche	1.132.982	1.132.982	785	1.133.767
Acconti	-	-	771	771
Debiti verso fornitori	-	-	677.260	677.260
Debiti tributari	-	-	84.995	84.995
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	-	-	190.689	190.689
Altri debiti	-	-	266.645	266.645
Totale debiti	1.132.982	1.132.982	1.221.145	2.354.127

Ratei e risconti passivi

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei passivi	21.445	(12.306)	9.139
Risconti passivi	241.558	(24.970)	216.588
Totale ratei e risconti passivi	263.003	(37.276)	225.727

La composizione della voce è così dettagliata (articolo 2427, primo comma, n. 7, C.c.).

Descrizione	Importo
Ratei passivi permessi sindacali	1.600
Altri ratei passivi	7.539
Risconti passivi canoni OOPP Ponte via Vittoria e Marciapiede	107.300
Risconti passivi convenzione utilizzo cavidotti	89.042
Risconti passivi contributo acquisto beni strumentali	15.797
Altri risconti passivi	4.449
	225.727

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale.

L'importo dei risconti passivi avente durata superiore a cinque anni è pari ad Euro 79.989 e si riferisce ai contratti relativi al Ponte della Vittoria, al Marciapiede di via Corer e alla convenzione per l'utilizzo cavidotti.

Nota integrativa, conto economico

Valore della produzione

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
7.151.459	6.989.821	161.638

Descrizione	31/12/2024	31/12/2023	Variazioni
Ricavi vendite e prestazioni	6.735.806	6.767.384	(31.578)
Altri ricavi e proventi	415.653	222.437	193.216
Totale	7.151.459	6.989.821	161.638

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 10, C.c.)

Categoria di attività	Valore esercizio corrente
Gestione del demanio e del patrimonio disponibile ed indisponibile	3.914.012
Gestione impianti illuminazione pubblica e semaforici	1.192.259
Proventi gestione Ponte della Vittoria e marciapiedi via Corer	231.864
Gestione infrastrutture interesse turistico sull'arenile	151.631
Gestione sepolcri, ossari, loculi cimiteriali, luci votive e servizi cimiteriali	374.900
Ricavi per cessione villetta Cortellazzo	240.000
Ricavi per altre prestazioni inerenti alla gestione del patrimonio del Comune di Jesolo	631.140
Totale	6.735.806

Il ricavo derivante dalla gestione degli impianti di illuminazione pubblica e semaforici di complessivi Euro 1.192.259 può essere suddiviso in Euro 921.742 per la componente di rimborso del costo energetico e in Euro 270.517 per la componente di rimborso delle spese di manutenzione degli impianti.

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 10, C.c.)

La suddivisione dei ricavi per area geografica non è significativa, in quanto l'attività della società viene effettuata in ambito locale per obbligo statutario, in quanto società "in house providing", che deve conseguire almeno l'80% dei ricavi da prestazioni di servizi svolte nei confronti del Comune di Jesolo.

Nella voce "altri ricavi e proventi" si segnala l'iscrizione di contributi in conto esercizio per Euro 57.501, di cui Euro 51.363 inerenti agli impianti fotovoltaici ed Euro 6.138 relativi all'acquisto di beni strumentali.

Costi della produzione

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
7.076.679	6.914.972	161.707

Descrizione	31/12/2024	31/12/2023	Variazioni
Materie prime, sussidiarie e merci	657.284	838.798	(181.514)
Servizi	2.249.992	2.497.036	(247.044)
Godimento di beni di terzi	168.813	137.429	31.384
Salari e stipendi	2.230.079	2.079.385	150.694
Oneri sociali	782.398	746.404	35.994
Trattamento di fine rapporto	154.741	150.121	4.620
Altri costi del personale	5.725	2.925	2.800
Ammortamento immobilizzazioni immateriali	169.855	154.193	15.662
Ammortamento immobilizzazioni materiali	290.501	302.094	(11.593)
Variazione rimanenze materie prime	253.712	(94.178)	347.890
Altri accantonamenti	10.000		10.000
Oneri diversi di gestione	103.579	100.765	2.814
Totale	7.076.679	6.914.972	161.707

Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci e Costi per servizi

Sono strettamente correlati a quanto esposto nella parte della Relazione sulla gestione e all'andamento del punto A (Valore della produzione) del Conto economico.

Costi per il personale

La voce comprende l'intera spesa per il personale dipendente ivi compresi i miglioramenti di merito, passaggi di categoria, scatti di contingenza, costo delle ferie non godute e accantonamenti di legge e contratti collettivi.

Ammortamento delle immobilizzazioni materiali

Per quanto concerne gli ammortamenti, si specifica che gli stessi sono stati calcolati sulla base della durata utile del cespite.

Altri accantonamenti

Si riferiscono all'accantonamento al già ricordato fondo oneri per la convenzione con l'Ulss per il deposito delle salme

Oneri diversi di gestione

Si tratta di qualunque altro tipo di costo od onere, di natura non finanziaria, non ricompreso nelle precedenti voci di costo.

La società non ha iscritti costi di entità o incidenza eccezionale.

Proventi e oneri finanziari

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
(51.232)	(60.828)	9.596

Descrizione	31/12/2024	31/12/2023	Variazioni
Da partecipazione			
Da crediti iscritti nelle immobilizzazioni			
Da titoli iscritti nelle immobilizzazioni			
Da titoli iscritti nell'attivo circolante	4.440		4.440
Proventi diversi dai precedenti	183	111	72
(Interessi e altri oneri finanziari)	(55.855)	(60.939)	5.084
Utili (perdite) su cambi			
Totale	(51.232)	(60.828)	9.596

Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 12, C.c.)

	Interessi e altri oneri finanziari
Debiti verso banche	55.852
Altri	3
Totale	55.855

Descrizione	Controllate	Collegate	Controllanti	Imprese sottoposte al controllo delle controllanti	Altre	Totale
Interessi fornitori					2	2
Interessi medio credito						
Sconti o oneri finanziari						
Interessi su finanziamenti					55.852	55.852
Altri oneri finanziari					1	1
Totale					55.855	55.855

Altri proventi finanziari

Descrizione	Controllate	Collegate	Controllanti	Imprese sottoposte al controllo delle controllanti	Altre	Totale
Interessi su titoli					4.440	4.440
Interessi bancari e postali					146	146
Altri proventi					37	37
Totale					4.623	4.623

Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

Ricavi di entità o incidenza eccezionale
(Rif. art. 2427, primo comma, n. 13, C.c.)

Tra i ricavi di incidenza eccezionale si segnala la cessione della villetta sita in località Cortellazzo per Euro 240.000. Si segnalano inoltre plusvalenze per cessione di beni ammortizzabili per Euro 219.580.

Elementi di costo di entità o incidenza eccezionale
(Rif. art. 2427, primo comma, n. 13, C.c.)

Non vi sono costi di entità o incidenza eccezionale

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
17.858	13.376	4.482

Imposte	Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
Imposte correnti:	19.659	17.199	2.460
IRES			
IRAP	19.659	17.199	2.460
Imposte sostitutive			
Global minimum tax			
Imposte relative a esercizi precedenti			
Imposte differite (anticipate)	(1.801)	(3.823)	2.022
IRES	(1.801)	(3.823)	2.022
IRAP			
Totale	17.858	13.376	4.482

Sono state iscritte le imposte di competenza dell'esercizio.

Riconciliazione tra onere fiscale da bilancio e onere fiscale teorico (IRES)

Descrizione	Valore	Imposte
Risultato prima delle imposte	23.548	
Onere fiscale teorico (%)	24	5.652
Differenze temporanee deducibili in esercizi successivi:		
Premio produttività 2024 determinato nel 2025	135.253	
Accantonamento a fondo deposito salme	10.000	
Totale	145.253	
Rigiro delle differenze temporanee da esercizi precedenti		
Premio produttività 2023 determinato nel 2024	124.578	
1/5 spese manutenzione eccedenti plafond 2019	20.150	
1/5 spese manutenzione eccedenti plafond 2021	24.256	
Utilizzo fondo deposito salme ante 2024	20.460	

Utilizzo fondo svalutazione crediti eccedente limite fiscale	2.918	
Totale	192.362	
Differenze che non si riverseranno negli esercizi successivi		
Sanzioni	510	
Spese telefoniche	1.473	
Spese relative ad autovetture	4.364	
Ammortamenti indeducibili	371	
Sopravvenienze ed altri costi indeducibili	4.672	
IMU indeducibile	4.704	
Contributi non imponibili	(6.138)	
Superammortamento beni strumentali nuovi	(22.628)	
Deduzione IRES da IRAP	(18.381)	
Totale	(31.053)	
Imponibile fiscale	(54.614)	
Imposte correnti sul reddito dell'esercizio		0

Determinazione dell'imponibile IRAP

Descrizione	Valore	Imposte
Differenza tra valore e costi della produzione	3.257.723	
Costi non rilevanti ai fini IRAP		
Compenso amministratore ed oneri accessori	23.914	
Compensi prestazioni occasionali	655	
IMU	39.140	
Perdite su crediti	270	
Altri costi non deducibili	1.930	
Ricavi non rilevanti ai fini IRAP		
Contributi non imponibili	(6.138)	
Deduzioni costo del personale	(2.813.407)	
Imponibile Irap	504.087	
IRAP corrente per l'esercizio		19.659

Ai sensi dell'articolo 2427, primo comma n. 14, C.c. si evidenziano le informazioni richieste sulla fiscalità differita e anticipata.

Fiscalità differita / anticipata

Non sono state rilevate imposte differite.

Le imposte anticipate sono state rilevate in quanto esiste la ragionevole certezza dell'esistenza, negli esercizi in cui si riverseranno le differenze temporanee deducibili, a fronte delle quali sono state iscritte le imposte anticipate, di un reddito imponibile non inferiore all'ammontare delle differenze che si andranno ad annullare.

Le principali differenze temporanee che hanno comportato la rilevazione di imposte differite e anticipate sono indicate nella tabella seguente unitamente ai relativi effetti.

Rilevazione delle imposte differite e anticipate ed effetti conseguenti

	IRES
A) Differenze temporanee	
Totale differenze temporanee deducibili	7.505
B) Effetti fiscali	
Fondo imposte differite (anticipate) a inizio esercizio	(120.718)
Imposte differite (anticipate) dell'esercizio	(1.801)
Fondo imposte differite (anticipate) a fine esercizio	(122.519)

Dettaglio delle differenze temporanee deducibili

Descrizione	Importo al termine dell'esercizio precedente	Variazione verificatasi nell'esercizio	Importo al termine dell'esercizio	Aliquota IRES	Effetto fiscale IRES
Manutenzioni e riparazioni eccedenti plafond anno 2019	20.150	(20.150)	0	24,00%	(4.836)
Manutenzioni e riparazioni eccedenti plafond 2021	72.767	(24.256)	48.512	24,00%	(5.821)
Premio produttività 2023 determinato nel 2024	124.578	(124.578)	0	24,00%	(29.899)
Deduzione accantonamento fondo deposito salme ante 2024	20.460	(20.460)	0	24,00%	(4.910)
Deduzione accantonamento fondo svalutazione crediti	2.918	(2.918)	0	24,00%	(700)
Premio produttività 2024 determinato nel 2025	0	135.253	135.253	24,00%	32.461
Accantonamento fondo deposito salme 2024	0	10.000	10.000	24,00%	2.400
Perdita fiscale 2024	0	54.614	54.614	24,00%	13.107

Informativa sulle perdite fiscali

	Esercizio corrente			Esercizio precedente		
	Ammontare	Aliquota fiscale	Imposte anticipate rilevate	Ammontare	Aliquota fiscale	Imposte anticipate rilevate
Perdite fiscali						
dell'esercizio	54.614			56.959		
Totale perdite fiscali	54.614			56.959		
Perdite fiscali a nuovo recuperabili con ragionevole certezza	54.614	24,00%	13.107	54.614	24,00%	13.670

Sono state iscritte imposte anticipate per Euro 13.107, derivanti da perdite fiscali riportabili dell'esercizio di Euro 54.614 e mantenute imposte anticipate per Euro 60.578, derivanti da perdite fiscali riportabili degli esercizi precedenti di Euro 252.407, sussistendo le condizioni richieste dai principi contabili per la contabilizzazione del beneficio fiscale futuro, in particolare la ragionevole certezza che nel futuro la società conseguirà imponibili fiscali tali da consentire l'assorbimento di tali perdite.

Nota integrativa, altre informazioni

Dati sull'occupazione

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 15, C.c.)

L'organico medio aziendale, ripartito per categoria, ha subito, rispetto al precedente esercizio, le seguenti variazioni.

Organico	31/12/2024	31/12/2023	Variazioni
Dirigenti			
Quadri	1	1	-
Impiegati	9	9	-
Operai	55	52	3
Altri			
Totale	65	62	3

L'organico medio aziendale è stato calcolato in termini di U.L.A. (Unità Lavorative Annue), cioè in termini di numero medio mensile di dipendenti occupati a tempo pieno durante l'anno arrotondato all'unità. Il calcolo si effettua a livello mensile, considerando pari ad un mese l'attività lavorativa prestata per più di 15 giorni solari.

Il contratto nazionale di lavoro applicato è quello del settore delle aziende operanti dei servizi pubblici dell'acqua, ambiente, energia elettrica e gas (Utilitalia), rinnovato in data 09/12/2021.

Considerato che nell'atto di indirizzo di cui alla delibera della Giunta Comunale n. 35 del 13.02.2024 è stato richiesto alla società di mantenere costante o in miglioramento il rapporto tra ricavi e costi, anche in vista di ulteriori servizi affidati, si procede al calcolo del rapporto sopra indicato.

	31/12/2024	31/12/2023
Ricavi	7.151.459	6.989.821
Costi	7.076.679	6.914.972
Rapporto	1,01	1,01

Il rapporto si è mantenuto costante, anche grazie alla rilevazione di plusvalenze derivanti dalla cessione di cespiti per Euro 219.580.

L'incremento in valore assoluto del costo del personale registrato nel 2024 è dovuto principalmente ai seguenti fattori:

- aumenti contrattuali riconosciuti dal CCNL;
- aumento della forza lavoro assunta a tempo determinato (stagionali), sia in termini di numero che in termini di mensilità lavorate, necessaria per assolvere le crescenti esigenze operative, soprattutto nel reparto del verde pubblico;
- assunzione di un nuovo operaio a tempo determinato (da aprile), addetto al servizio di custodia del JMuseo ed un impiegato a tempo determinato (da luglio), addetto all'ufficio gare;
- riconoscimento degli incentivi alle funzioni tecniche previsti dal D.Lgs. 36/2023 (Codice degli Appalti).

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

	Amministratori	Sindaci
Compensi	23.914	7.751

Il costo relativo all'amministratore unico di Euro 23.914 corrisponde al compenso deliberato dall'assemblea di Euro 20.615, oltre ai contributi a carico della società di Euro 3.298.

Il costo relativo al sindaco unico con funzione di revisore legale, pari ad Euro 7.751, corrisponde al compenso deliberato dall'assemblea dei soci di Euro 7.453, maggiorato della cassa professionale. Di tale compenso, Euro 2.958 (Euro 2.844 oltre a c.p.) sono relativi all'attività di vigilanza e Euro 4.793 (Euro 4.609 oltre a c.p.) all'attività di revisione.

Compensi al revisore legale o società di revisione

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 16-bis, C.c.)

L'attività di revisione legale è svolta dal sindaco unico. Come sopra riferito, la quota del compenso complessivo di Euro 7.751, spettante per i servizi relativi alla revisione legale è di Euro 4.793.

Categorie di azioni emesse dalla società

Il capitale sociale di Euro 100.000 è interamente detenuto dal socio unico Comune di Jesolo (articolo 2427, primo comma, nn. 17 e 18, C.c.).

Dettagli sugli altri strumenti finanziari emessi dalla società

Informazioni relative al fair value degli strumenti finanziari derivati

(Rif. art. 2427-bis, primo comma, n. 1, C.c.)

La società non ha strumenti finanziari derivati.

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

In conformità con quanto disposto dall'art. 2427, primo comma, n. 9) del codice civile si forniscono le seguenti informazioni in merito agli impegni, alle garanzie e alle passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale. Come già evidenziato la società ha concesso ipoteca sui propri beni a garanzia del mutuo acceso presso Banca Credit Agricole – Friuladria.

	Importo
di cui reali	3.172.500
Passività potenziali	3.172.500

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-bis, C.c.)

La società non ha posto in essere operazioni con parti correlate a condizioni diverse da quelle di mercato. Tuttavia, solo a fini informativi, si evidenzia che la società effettua, per obblighi statutari, almeno l'80% dei propri ricavi con il socio unico Comune di Jesolo, parte correlata, in regime di affidamento “in house providing”. I ricavi conseguiti nel corso del 2024 nei confronti del Comune di Jesolo ammontano ad Euro 5.823.446 come già evidenziato nella Relazione sulla gestione. La società intrattiene altresì rapporti commerciali anche con Jtaca Srl e Jesolo Turismo Spa, altre società controllate dal Comune di Jesolo e quindi parti correlate della società stessa. I rapporti con tali società sono evidenziati nella Relazione sulla gestione.

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-ter, C.c.)

La società non ha in essere accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale.

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Non vi sono fatti di rilievo da segnalare.

Imprese che redigono il bilancio dell'insieme più grande/più piccolo di imprese di cui si fa parte in quanto controllata

Ai sensi di legge si evidenziano le informazioni di cui all'articolo 2427, primo comma, n. 22 quinquies e sexies), C.c..

	Insieme più grande
Nome dell'impresa	Comune di Jesolo
Città (se in Italia) o stato estero	Jesolo
Codice fiscale (per imprese italiane)	00608720272
Luogo di deposito del bilancio consolidato	Jesolo, via Sant'Antonio 11

A decorrere dall'esercizio 2016, i Comuni con popolazione superiore ai cinquemila abitanti, che hanno esercitato la facoltà di rinvio, sono tenuti all'applicazione del principio del bilancio consolidato (all. 4/4 al d.lgs. n. 118/2011) redigendo entro il 30 settembre dell'anno successivo un Bilancio consolidato, che includa nel perimetro di consolidamento le società controllate. Ne consegue che i dati di bilancio di Jesolo Patrimonio Srl saranno inclusi nel bilancio consolidato 2024 del Comune di Jesolo.

Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

La società è soggetta a direzione e coordinamento da parte del Comune di Jesolo.
Nel seguente prospetto vengono forniti i dati essenziali dell'ultimo bilancio approvato dall'Ente che esercita la direzione e coordinamento.

Prospetto riepilogativo dello stato patrimoniale della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

	Ultimo esercizio	Esercizio precedente
Data dell'ultimo bilancio approvato	31/12/2023	31/12/2022
B) Immobilizzazioni	170.743.169	168.634.779
C) Attivo circolante	50.877.327	48.846.852
D) Ratei e risconti attivi	209.673	189.111
Totale attivo	221.830.169	217.670.742
A) Patrimonio netto		
Totale patrimonio netto	184.704.955	185.992.001
B) Fondi per rischi e oneri	2.570.450	2.188.695
D) Debiti	13.146.063	12.815.287
E) Ratei e risconti passivi	21.408.701	16.674.759
Totale passivo	221.830.169	217.670.742

Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

Ai sensi dell'art. 1, comma 125-bis, della Legge 4 agosto 2017, n. 124, in ottemperanza all'obbligo di trasparenza, si segnala che sono state ricevute sovvenzioni, contributi, incarichi retribuiti e comunque vantaggi economici di qualunque genere da pubbliche amministrazioni.

Sono comunque escluse dalla segnalazione le operazioni svolte nell'ambito della propria attività, in virtù di rapporti sinallagmatici di natura corrispettiva, retributiva, risarcitoria.

Vengono perciò esclusi da informativa i corrispettivi conseguiti nell'ambito della propria attività con il Comune di Jesolo, con le società Itaca Srl, Jesolo Turismo Spa e Veritas Spa.

Le informazioni da fornire si riferiscono a quanto effettivamente erogato. Si applica perciò il “principio di cassa”. I dati potrebbero dunque essere difforni da quelli indicati in bilancio, necessariamente redatto per competenza economica.

Nel corso dell'esercizio, la Società ha ricevuto sovvenzioni, contributi, incarichi retribuiti e comunque vantaggi economici di cui alla L. 124/2017, art.1, comma 125.

La seguente Tabella riporta i dati inerenti ai soggetti eroganti, ammontare o valore dei beni ricevuti e breve descrizione delle motivazioni annesse al beneficio:

n.	Soggetto erogante	Contributo	Date	Causale
1	GSE S.p.a.	51.362	Varie date	Impianti fotovoltaici
2	Agenzia delle Entrate	978	01/07/2024	Credito imposta acquisto beni strumentali 2020 di cui alla L. 160/2019
3	Agenzia delle Entrate	668	01/07/2024	Credito imposta acquisto beni strumentali 2022 di cui alla L. 178/2020
4	Agenzia delle Entrate	6.923	01/07/2024	Credito imposta acquisto beni strumentali 2022 di cui alla L. 178/2020 per bene di cui all'allegato A della Legge 232/2016 con interconnessione verificata nel 2023

Si richiamano altresì le informazioni pubblicati nel Registro nazionale degli aiuti di Stato.

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Si propone all'assemblea di così destinare il risultato d'esercizio:

Risultato d'esercizio al 31/12/2024	Euro	5.690
a riserva straordinaria	Euro	5.690

avendo la riserva legale già raggiunto il limite minimo di cui all'art. 2430 del codice civile.

La presente nota integrativa è redatta secondo quanto previsto dal Codice civile e dai principi contabili. Per ottemperare agli obblighi di pubblicazione nel Registro delle Imprese, una volta approvata, sarà convertita in formato XBRL; pertanto potrebbero essere poste in essere alcune variazioni formali necessarie per rendere tale nota compatibile con il formato per il deposito.

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa e Rendiconto finanziario, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Jesolo, 21 marzo 2025

L'amministratore unico
Firmato Claudio Zambon