

JESOLO PATRIMONIO S.R.L.

Bilancio di esercizio al 31-12-2018

Dati anagrafici	
Sede in	30016 JESOLO (VE) VIA MEUCCI 10
Codice Fiscale	03540820275
Numero Rea	VE 324440
P.I.	03540820275
Capitale Sociale Euro	100000.00 i.v.
Forma giuridica	SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA (SR)
Settore di attività prevalente (ATECO)	INSTALLAZIONE IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE STRADALE E DISPOSITIVI ELETTRICI DI SEGNALAZIONE, ILLUMINAZIONE DELLE PISTE DEGLI AEROPORTI (INCLUSA MANUTENZIONE E RIPARAZIONE) (432103)
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	si
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	si
Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento	COMUNE DI JESOLO
Appartenenza a un gruppo	no

Stato patrimoniale

	31-12-2018	31-12-2017
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		
3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	4.667	6.440
6) immobilizzazioni in corso e acconti	2.520	-
7) altre	1.299.943	1.834.671
Totale immobilizzazioni immateriali	1.307.130	1.841.111
II - Immobilizzazioni materiali		
1) terreni e fabbricati	5.186.170	4.969.062
2) impianti e macchinario	53.718	45.910
3) attrezzature industriali e commerciali	82.737	47.700
4) altri beni	111.180	139.878
5) immobilizzazioni in corso e acconti	875	529.067
Totale immobilizzazioni materiali	5.434.680	5.731.617
Totale immobilizzazioni (B)	6.741.810	7.572.728
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze		
1) materie prime, sussidiarie e di consumo	27.673	-
4) prodotti finiti e merci	405.812	448.523
Totale rimanenze	433.485	448.523
II - Crediti		
1) verso clienti		
esigibili entro l'esercizio successivo	166.537	109.982
Totale crediti verso clienti	166.537	109.982
4) verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	229.736	1.378.295
Totale crediti verso controllanti	229.736	1.378.295
5) verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	11.614	11.614
Totale crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	11.614	11.614
5-bis) crediti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	34.648	-
Totale crediti tributari	34.648	-
5-ter) imposte anticipate	37.996	39.457
5-quater) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	59.245	34.350
esigibili oltre l'esercizio successivo	2.223	1.209
Totale crediti verso altri	61.468	35.559
Totale crediti	541.999	1.574.907
IV - Disponibilità liquide		
1) depositi bancari e postali	2.735.117	1.202.877
3) danaro e valori in cassa	123	322
Totale disponibilità liquide	2.735.240	1.203.199
Totale attivo circolante (C)	3.710.724	3.226.629
D) Ratei e risconti	31.791	26.929
Totale attivo	10.484.325	10.826.286

Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	100.000	100.000
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	522.669	522.669
IV - Riserva legale	20.243	20.243
VI - Altre riserve, distintamente indicate		
Riserva straordinaria	466.663	345.439
Versamenti in conto capitale	300.000	300.000
Varie altre riserve	4.990.618 ⁽¹⁾	4.990.618
Totale altre riserve	5.757.281	5.636.057
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	6.019	121.224
Totale patrimonio netto	6.406.212	6.400.193
B) Fondi per rischi e oneri		
2) per imposte, anche differite	39.794	-
Totale fondi per rischi ed oneri	39.794	-
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	846.303	900.471
D) Debiti		
4) debiti verso banche		
esigibili entro l'esercizio successivo	117.188	138.402
esigibili oltre l'esercizio successivo	1.658.789	1.775.960
Totale debiti verso banche	1.775.977	1.914.362
6) acconti		
esigibili entro l'esercizio successivo	332	246
Totale acconti	332	246
7) debiti verso fornitori		
esigibili entro l'esercizio successivo	580.980	429.402
Totale debiti verso fornitori	580.980	429.402
12) debiti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	62.240	118.253
Totale debiti tributari	62.240	118.253
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
esigibili entro l'esercizio successivo	187.462	183.862
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	187.462	183.862
14) altri debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	246.523	237.981
esigibili oltre l'esercizio successivo	5.000	5.000
Totale altri debiti	251.523	242.981
Totale debiti	2.858.514	2.889.106
E) Ratei e risconti	333.502	636.516
Totale passivo	10.484.325	10.826.286

(1)

Varie altre riserve	31/12/2018	31/12/2017
9) Riserva da conferimento	4.990.616	4.990.616
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	2	2

Conto economico

	31-12-2018	31-12-2017
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	6.144.094	6.282.025
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	62.094	58.537
altri	528.694	139.691
Totale altri ricavi e proventi	590.788	198.228
Totale valore della produzione	6.734.882	6.480.253
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	635.452	631.163
7) per servizi	2.063.163	2.041.194
8) per godimento di beni di terzi	71.825	87.163
9) per il personale		
a) salari e stipendi	1.988.941	2.005.471
b) oneri sociali	727.354	734.539
c) trattamento di fine rapporto	143.323	144.837
e) altri costi	3.164	2.661
Totale costi per il personale	2.862.782	2.887.508
10) ammortamenti e svalutazioni		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	122.271	140.489
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	176.812	140.713
Totale ammortamenti e svalutazioni	299.083	281.202
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	15.039	173.072
14) oneri diversi di gestione	654.338	101.012
Totale costi della produzione	6.601.682	6.202.314
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	133.200	277.939
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	8.503	9.826
Totale proventi diversi dai precedenti	8.503	9.826
Totale altri proventi finanziari	8.503	9.826
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	83.845	88.230
Totale interessi e altri oneri finanziari	83.845	88.230
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(75.342)	(78.404)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	57.858	199.535
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	50.379	81.248
imposte differite e anticipate	1.460	(2.937)
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	51.839	78.311
21) Utile (perdita) dell'esercizio	6.019	121.224

Rendiconto finanziario, metodo indiretto

	31-12-2018	31-12-2017
Rendiconto finanziario, metodo indiretto		
A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)		
Utile (perdita) dell'esercizio	6.019	121.224
Imposte sul reddito	51.839	78.311
Interessi passivi/(attivi)	75.342	78.404
(Plusvalenze)/Minusvalenze derivanti dalla cessione di attività	321.066	-
1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione	454.266	277.939
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Accantonamenti ai fondi	146.739	144.837
Ammortamenti delle immobilizzazioni	299.083	281.202
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	445.822	426.039
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	900.088	703.978
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(Incremento) delle rimanenze	15.038	173.072
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	1.092.004	(370.466)
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	151.578	13.821
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	(4.862)	(3.830)
Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi	49.980	55.406
Altri decrementi/(Altri Incrementi) del capitale circolante netto	(25.939)	132.666
Totale variazioni del capitale circolante netto	1.277.799	669
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	2.177.887	704.647
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	(75.342)	(78.404)
(Imposte sul reddito pagate)	(128.782)	(21.114)
(Utilizzo dei fondi)	(161.112)	(117.667)
Totale altre rettifiche	(365.236)	(217.185)
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	1.812.651	487.462
B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento		
Immobilizzazioni materiali		
(Investimenti)	(97.092)	(474.845)
Immobilizzazioni immateriali		
(Investimenti)	(45.132)	(5.000)
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	(142.224)	(479.845)
C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		
Mezzi di terzi		
Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche	(9)	4.300
(Rimborso finanziamenti)	(138.376)	(138.380)
Mezzi propri		
Aumento di capitale a pagamento	-	1
(Rimborso di capitale)	(1)	-
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	(138.386)	(134.079)
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	1.532.041	(126.462)
Disponibilità liquide a inizio esercizio		
Depositi bancari e postali	1.202.877	1.328.975
Danaro e valori in cassa	322	686

Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	1.203.199	1.329.661
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	2.735.117	1.202.877
Danaro e valori in cassa	123	322
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	2.735.240	1.203.199

Informazioni in calce al rendiconto finanziario

A commento del Rendiconto finanziario si sottolinea che, nell'esercizio corrente, l'azienda ha conseguito un flusso finanziario dell'attività operativa positivo per Euro 1.812.651, dovuto in parte alla gestione reddituale caratteristica, che ha registrato a fronte di un leggero decremento dei ricavi caratteristici un più marcato decremento dei costi della produzione (depurati dalle componenti eccezionali), ma soprattutto dal notevole decremento dei crediti verso il Comune di Jesolo rispetto all'esercizio precedente (oltre 1.100.000 Euro) e dal lieve incremento dei debiti verso fornitori.

I flussi finanziari dell'attività di investimento hanno impiegato liquidità per Euro 142.224, in particolare per Euro 38.112 per interventi effettuati sull'area cimiteriale, 7.000 per nuovi software ed il resto per l'acquisto di altri beni materiali.

Il flusso dell'attività di finanziamento ha impiegato liquidità per 138.386 Euro, che sostanzialmente rappresenta il rimborso della rate dei mutui bancari a lungo termine.

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2018

Nota integrativa, parte iniziale

Signor Sindaco,

il presente bilancio, sottoposto al Suo esame e alla Sua approvazione, evidenzia un utile d'esercizio pari a Euro 6.019.

Il decremento del risultato positivo, rispetto al precedente esercizio, che si era chiuso in utile per Euro 121.224, è dovuto principalmente ad un'operazione straordinaria, che ha impattato negativamente sulla gestione complessiva.

In particolare la retrocessione a titolo gratuito al Comune di Jesolo del diritto di superficie sul sottosuolo di Piazza Trieste, dovuta alla sopravvenuta impossibilità operativa di costruzione dell'ipotizzato parcheggio, attestata, da ultimo, dalla Relazione prot. n. 2018 / 86019 del 18/12/2018 a firma del responsabile dell'unità organizzativa Patrimonio del comune stesso, che ha confermato che tale diritto risultava privo di valore economico, ha comportato un effetto negativo sul bilancio di Euro 529.067.

La cessione del terreno edificabile di M.L. King, che ha consentito di registrare una plusvalenza di Euro 208.001 ed i risarcimenti assicurativi relativi ai danni causati dal maltempo per complessivi Euro 127.005, hanno solo in parte compensato tale effetto.

Ben si comprende, dunque, che il risultato economico depurato dalle sopra evidenziate componenti eccezionali sarebbe stato ampiamente positivo ed in linea con l'esercizio precedente.

Attività svolte

La Società esercita l'attività di gestione di alcuni servizi pubblici locali del Comune di Jesolo (VE).

In particolare, i contratti stipulati con il Comune di Jesolo per l'esercizio di detta attività sono:

contratto di concessione del servizio di gestione e manutenzione del demanio e del patrimonio disponibile ed indisponibile, stipulato in data 8/5/2008, con durata di 30 anni a decorrere dal 1/5/2008;

contratto di servizio per la gestione degli impianti di illuminazione pubblica e semaforici, stipulato in data 9/3/2007, con durata di 15 anni dalla data della stipula;

contratto di gestione delle infrastrutture di interesse turistico sull'arenile, con decorrenza 1/7/2018 e scadenza 30/6/2019;

contratto di servizio per l'affidamento in concessione della costruzione e gestione dei loculi cimiteriali, dell'attività di manutenzione e custodia del cimitero e dell'attività di gestione delle luci votive del cimitero comunale, stipulato in data 28/6/2007, con durata di 30 anni a decorrere dal 1/3/2007;

contratto di realizzazione e finanziamento dei lavori di costruzione del Ponte della Vittoria sul fiume Sile, stipulato in data 25/9/2009, con scadenza 31/12/2029;

contratto di realizzazione e finanziamento dei lavori di costruzione del marciapiede di via Corer, stipulato in data 10/11/2009, con scadenza 31/12/2029;

determina n. 209/2017 per la gestione e manutenzione ordinaria della rete pubblica Wi-Fi per il triennio 2017-2019;

contratto di servizio per l'affidamento in concessione della gestione della manutenzione degli impianti sportivi comunali "Antiche Mura" e "bocciodromo" a decorrere dal 1/7/2015 e fino al 30/4/2037.

Ulteriori attività, su incarico del Comune di Jesolo, sono state affidate alla Società a seguito di specifiche determinazioni comunali.

Fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio

Come segnalato nella premessa, le operazioni più rilevanti, attengono alla cessione alla società "UNIVERSIIS SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE" dell'area di via M.L. King ed alla retrocessione al Comune del diritto di

superficie sul sottosuolo di Piazza Trieste. Gli atti con cui sono stati trasferiti proprietà del terreno e diritto di superficie sono stati stipulati presso lo studio del notaio dott. Tottolo di Castelfranco Veneto rispettivamente in data 23/11/2018 (Rep. 15425 Racc. 9347) ed in data 20/12/2018 (Rep. 15581 Racc. 9458).

Criteri di formazione

I criteri utilizzati nella formazione e nella valutazione del bilancio chiuso al 31/12/2018 tengono conto delle novità introdotte nell'ordinamento nazionale dal D.Lgs. 139/2015, tramite il quale è stata data attuazione alla Direttiva 2013/34 /UE. Per effetto del D.Lgs. 139/2015 sono stati modificati i principi contabili nazionali OIC.

Il seguente bilancio è conforme al dettato degli articoli 2423 e seguenti del Codice civile, come risulta dalla presente nota integrativa, redatta ai sensi dell'articolo 2427 del Codice civile, che costituisce, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 2423, parte integrante del bilancio d'esercizio.

I valori di bilancio sono rappresentati in unità di Euro mediante arrotondamenti dei relativi importi. Le eventuali differenze da arrotondamento sono state indicate alla voce "Riserva da arrotondamento Euro" compresa tra le poste di Patrimonio Netto. Ai sensi dell'articolo 2423, sesto comma, C.c., la nota integrativa è stata redatta in unità di Euro.

La nota integrativa presenta le informazioni delle voci di stato patrimoniale e di conto economico secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nei rispettivi schemi di bilancio.

Principi di redazione

(Rif. art. 2423, C.c. art. 2423-bis C.c.)

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensazioni tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

In applicazione del principio di rilevanza non sono stati rispettati gli obblighi in tema di rilevazione, valutazione, presentazione e informativa quando la loro osservanza aveva effetti irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta.

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

La rilevazione e la presentazione delle voci di bilancio è stata fatta tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto.

Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile

(Rif. art. 2423, quinto comma, C.c.)

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423 comma 5 del Codice Civile.

Criteri di valutazione applicati

(Rif. art. 2426, primo comma, C.c.)

Immobilizzazioni

Immateriali

Sono iscritte al costo storico di acquisizione ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi e imputati direttamente alle singole voci.

I diritti di brevetto industriale e i diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno, le licenze, concessioni e marchi sono ammortizzati con una aliquota annua del 33,33%.

Le migliorie su beni di terzi sono ammortizzate con aliquote dipendenti dalla durata del contratto.

Qualora, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata. Se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione viene ripristinato il valore originario rettificato dei soli ammortamenti.

Materiali

Sono iscritte al costo di acquisto o di produzione e rettificate dai corrispondenti fondi di ammortamento.

Nel valore di iscrizione in bilancio si è tenuto conto degli oneri accessori e dei costi sostenuti per l'utilizzo dell'immobilizzazione, portando a riduzione del costo gli sconti commerciali e gli sconti cassa di ammontare rilevante.

Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, criterio che abbiamo ritenuto ben rappresentato dalle seguenti aliquote, non modificate rispetto all'esercizio precedente:

Tipo Bene	% Ammortamento
Fabbricati	3% e 10%
Impianti e macchinari	4% e 15%
Attrezzature	15%
Altri beni	12%, 15%, 20% e 25%

Fatta eccezione per i piccoli cespiti ammortizzati interamente nell'anno, in quanto di utilità non pluriennale, per i cespiti acquistati nel 2018, per il primo anno di ammortamento l'aliquota è stata ridotta alla metà, in considerazione che la quota di ammortamento ottenuta non si discosta significativamente dalla quota calcolata a partire dal momento in cui il cespite si è reso disponibile e pronto per l'uso.

Qualora, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata. Se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione viene ripristinato il valore originario rettificato dei soli ammortamenti.

Crediti

Tutti i crediti iscritti in bilancio sono esposti al presumibile valore di realizzo.

Per i crediti, il criterio del costo ammortizzato non è stato applicato in quanto sia per i crediti con scadenza inferiore ai 12 mesi, sia per quelli a scadenza successiva, gli effetti sono irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta.

Il valore di presunto realizzo dei crediti coincide con il valore nominale degli stessi.

Non è stato istituito un fondo svalutazione crediti, in quanto tutti i creditori sono ritenuti soggetti solvibili e non vi sono segnali che possano portare a conclusioni diverse.

Debiti

I debiti iscritti in bilancio sono esposti al valore nominale in luogo del costo ammortizzato.

Con riferimento ai debiti iscritti in bilancio antecedentemente all'esercizio avente inizio a partire dal 1° gennaio 2016 ed in particolare il mutuo ipotecario ed il finanziamento bancario, gli stessi sono iscritti al loro valore nominale in quanto, come consentito dal principio contabile OIC 19, la società si è avvalsa della facoltà di non utilizzare il criterio del costo ammortizzato e l'attualizzazione.

Per gli altri debiti il criterio del costo ammortizzato non è stato applicato in quanto essi hanno sostanzialmente tutti scadenza inferiore ai 12 mesi e gli effetti derivanti dall'adozione di tale criterio sono irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta.

Ratei e risconti

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

Per i ratei e risconti di durata pluriennale sono state verificate le condizioni che ne avevano determinato l'iscrizione originaria, adottando, ove necessario, le opportune variazioni.

Rimanenze magazzino

Materie prime, ausiliarie e prodotti finiti sono iscritti al minore tra il costo di acquisto o di produzione e il valore di realizzo desumibile dall'andamento del mercato, applicando il costo specifico.

I criteri di valutazione adottati sono invariati rispetto all'esercizio precedente.

La valutazione adottata non differisce per un ammontare significativo rispetto a quella effettuata con il criterio dei costi correnti.

Fondi per rischi e oneri

Sono stanziati per coprire perdite o debiti di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non erano determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Nella valutazione di tali fondi sono stati rispettati i criteri generali di prudenza e competenza e non si è proceduto alla costituzione di fondi rischi generici privi di giustificazione economica.

Le passività potenziali sono state rilevate in bilancio e iscritte nei fondi in quanto ritenute probabili ed essendo stimabile con ragionevolezza l'ammontare del relativo onere.

Fondo TFR

Il fondo non ricomprende le indennità maturate a partire dal 1° gennaio 2007, destinate a forme pensionistiche complementari ai sensi del D. Lgs. n. 252 del 5 dicembre 2005 (ovvero trasferite alla tesoreria dell'INPS).

Imposte sul reddito

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza; rappresentano pertanto:

- gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti;
- l'ammontare delle imposte differite o pagate anticipatamente in relazione a differenze temporanee sorte o annullate nell'esercizio;
- le rettifiche ai saldi delle imposte differite intervenute nel corso dell'esercizio.

Riconoscimento ricavi

I ricavi per vendite dei prodotti sono riconosciuti al momento del trasferimento dei rischi e dei benefici, che normalmente si identifica con la consegna o la spedizione dei beni.

I ricavi di natura finanziaria e quelli derivanti da prestazioni di servizi vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

Nota integrativa, attivo

Immobilizzazioni

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono costituite da licenze software ammortizzate con una aliquota annua del 33,33% e da migliorie su beni di terzi ammortizzate con aliquote dipendenti dalla durata del contratto.

In particolare il costo sostenuto per i lavori su beni di terzi è stato ripartito secondo un piano di ammortamento a rata costante della durata:

- di 24 anni per i lavori per la copertura del tetto del cimitero comunale effettuati nel 2014, in considerazione del fatto che la concessione cimiteriale scade nell'anno 2037;
- di 19 anni per i lavori per la realizzazione del nuovo campo di inumazione effettuati nel 2018 per il medesimo motivo di cui sopra;
- di 18 anni per i lavori di realizzazione del Ponte della Vittoria, in considerazione del fatto che i lavori di ristrutturazione sono stati ultimati nel 2012 ed il contratto di concessione va in scadenza nell'anno 2029;
- di 17 anni per i lavori di realizzazione del marciapiede di via Corer in considerazione del fatto che i lavori di realizzazione del marciapiede sulla strada comunale sono stati ultimati nel 2013 ed il contratto di concessione va in scadenza nell'anno 2029.

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

	Costi di impianto e di ampliamento	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Immobilizzazioni immateriali in corso e acconti	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio					
Costo	2.250	39.477	-	2.661.317	2.703.044
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	2.250	33.037	-	826.646	861.933
Valore di bilancio	-	6.440	-	1.834.671	1.841.111
Variazioni nell'esercizio					
Incrementi per acquisizioni	-	4.500	2.520	38.112	45.132
Riclassifiche (del valore di bilancio)	-	-	-	(652.352)	(652.352)
Ammortamento dell'esercizio	-	6.273	-	115.998	122.271
Altre variazioni	-	-	-	195.510	195.510
Totale variazioni	-	(1.773)	2.520	(534.728)	(533.981)
Valore di fine esercizio					
Costo	2.250	43.977	2.520	2.047.077	2.095.824
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	2.250	39.310	-	747.134	788.694
Valore di bilancio	-	4.667	2.520	1.299.943	1.307.130

Spostamenti da una ad altra voce

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

Nel bilancio al 31/12/2018 si è ritenuto opportuno effettuare una riclassificazione delle immobilizzazioni immateriali rispetto al precedente bilancio, al fine di fornire una più trasparente e corretta rappresentazione contabile.

In particolare, i manufatti di proprietà costruiti sull'area che comprende il lastrico solare del Palazzo del Turismo, detenuta in forza del diritto di superficie a tempo determinato conferito in data 19/03/2009 per 50 anni, sono stati più correttamente riclassificati per un valore complessivo di Euro 652.352 (e F.do ammortamento di Euro 195.510) tra le immobilizzazioni materiali, alla voce fabbricati ed ammortizzati con aliquota del 3%. Ciò in considerazione del fatto che quanto edificato sul suolo è dotato di autonomia funzionale ed il diritto di superficie ne costituisce un costo accessorio, tanto più che l'intervento costruttivo era già stato preventivato e previsto al momento della costituzione del diritto stesso.

Il processo di ammortamento si esaurirà completamente in data antecedente rispetto al termine in cui scadrà il diritto di superficie. Non vi sarà perciò al momento di restituzione dei beni al proprietario del lastrico solare del Palazzo del Turismo (Comune di Jesolo) alcuna "perdita da devoluzione".

Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono costituite da terreni e fabbricati, impianti, attrezzature necessarie per lo svolgimento degli ordinari servizi assegnati dal Comune di Jesolo, mobili e macchine d'ufficio elettroniche, autocarri ed autoveicoli.

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio						
Costo	5.679.508	420.192	189.965	392.461	529.067	7.211.193
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	710.446	374.282	142.265	252.583	-	1.479.576
Valore di bilancio	4.969.062	45.910	47.700	139.878	529.067	5.731.617
Variazioni nell'esercizio						
Incrementi per acquisizioni	(144.992)	15.321	52.484	28.411	(528.192)	(576.968)
Riclassifiche (del valore di bilancio)	652.352	-	-	-	-	652.352
Ammortamento dell'esercizio	94.742	7.513	17.447	57.109	-	176.812
Altre variazioni	(195.510)	-	-	-	-	(195.510)
Totale variazioni	217.108	7.808	35.037	(28.698)	(528.192)	(296.937)
Valore di fine esercizio						
Costo	6.186.868	435.513	242.449	420.873	875	7.286.578
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	1.000.698	381.795	159.712	309.693	-	1.851.898
Valore di bilancio	5.186.170	53.718	82.737	111.180	875	5.434.680

Le variazioni più significative si riferiscono alle poste "Terreni e fabbricati" e "Immobilizzazioni in corso e acconti".

La prima posta ha subito una variazione negativa di Euro 144.992 per la cessione dell'area di via M.L. King nel mese di novembre e di Euro 94.742 per gli ammortamenti dell'esercizio, mentre si è incrementata di Euro 456.842 (già al netto del Fondo ammortamento di Euro 195.510) a causa dello spostamento dei manufatti edificati sul lastrico solare del Palazzo del Turismo nelle immobilizzazioni materiali, per una variazione positiva complessiva di Euro 217.108.

La seconda voce ha subito una variazione negativa di 529.067, a causa della retrocessione a titolo gratuito al Comune di Jesolo del diritto di superficie sul sottosuolo di Piazza Trieste appostato contabilmente tra le immobilizzazioni in corso e acconti nei bilanci precedenti.

Contributi in conto impianti

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31/12/2018 la società ha provveduto alla richiesta di erogazione di un contributo in conto impianti da utilizzare per l'acquisto di nuovi personal computer necessari per migliorare l'efficienza aziendale nell'ambito del progetto c.d. "voucher digitalizzazione".

L'erogazione del contributo avverrà presumibilmente nel corso del 2019, per un importo di Euro 2.585.

Il contributo è stato rilevato interamente tra i Crediti verso altri con contropartita nella voce A 5) del conto economico per poi essere riscontato e partecipare al risultato d'esercizio nel medesimo periodo in cui affluiranno al conto economico gli ammortamenti sui cespiti "agevolati".

Attivo circolante

Rimanenze

I criteri di valutazione adottati sono invariati rispetto all'esercizio precedente e motivati nella prima parte della presente Nota integrativa.

La valutazione adottata non differisce per un ammontare significativo rispetto a quella effettuata con il criterio dei costi correnti (articolo 2426, primo comma, n. 9, C.c.).

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Materie prime, sussidiarie e di consumo	-	27.673	27.673
Prodotti finiti e merci	448.523	(42.711)	405.812
Totale rimanenze	448.523	(15.038)	433.485

Rimanenze di manufatti relativi all'ampliamento del cimitero comunale Via XXV Maggio

In data 28.06.2007 la società ha stipulato con l'amministrazione comunale un contratto per la progettazione, realizzazione e concessione trentennale dei nuovi loculi del cimitero comunale del Comune di Jesolo, con decorrenza dal 1 marzo 2007. Sono stati costruiti n. 296 loculi sostenendo un costo complessivo pari a Euro 704.589.

Per la valutazione delle rimanenze finali si è adottato il costo unitario di costruzione, calcolato in Euro 2.380 derivante dalla suddivisione del costo complessivo per il numero di loculi realizzati.

Al 31/12/2018 risulta essere ancora in carico solo n. 1 loculo per un valore complessivo di Euro 2.380.

Nel corso dell'esercizio 2016, è stato portato a termine il progetto di realizzazione di n. 36 sepolcri a terra (di cui 16 a quattro loculi e 20 a sei loculi) sostenendo un costo complessivo pari a Euro 340.116.

Per la valutazione delle rimanenze finali si è adottato il costo unitario di costruzione, calcolato in Euro 7.394 per i sepolcri a quattro loculi e 11.091 per i sepolcri a sei loculi derivante dalla suddivisione del costo complessivo per il numero di loculi realizzati ed attribuendo il valore unitario ai sepolcri in base al numero di loculi da cui risultano costituiti.

Al 31/12/2018 risultano essere ancora in carico n. 2 sepolcri da quattro loculi e 13 sepolcri da sei loculi per un valore complessivo di Euro 158.967.

Nel corso del 2015 sono stati acquistati inoltre numerosi ossari.

Le rimanenze finali relative agli ossari sono state valutate in base al costo di acquisto.

Al 31/12/2018 risultano essere ancora in carico n. 141 ossari di valore unitario pari ad Euro 103 e n. 114 ossari di valore unitario pari ad Euro 106 per un valore complessivo di Euro 26.608.

Complessivamente, le rimanenze finali relative all'area cimiteriale ammontano, perciò, ad Euro 187.956.

Realizzazione immobile zona PEEP

In ottemperanza al contratto di concessione stipulato in data 08 maggio 2008 con il Comune di Jesolo, la società ha realizzato anche la costruzione di un immobile sito in zona PEEP costituito da una serie di case a schiera (Lotto 3F). Poiché tale immobile è destinato ad essere venduto, è stato gestito come bene merce pertanto al 31/12/2018 è stato valorizzato come rimanenza finale per un ammontare pari a Euro 217.856 corrispondente al costo di costruzione.

Materiali di consumo e di produzione

La società ha rilevato al 31/12/2018, nello svolgimento della consueta procedura di inventariazione fisica, materiale di consumo e materiale per la produzione di servizi per un valore pari ad Euro 27.673.

Trattasi, in particolare, di sale per il cospargimento stradale, legname per manifestazioni, pannelli per pontili, lubrificanti per autoveicoli, bobine di cavi in rame, cartellonistica stradale.

I materiali sono valutati al costo specifico e risultano essere stati tutti acquistati nel corso del 2018.

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	109.982	56.555	166.537	166.537	-
Crediti verso imprese controllanti iscritti nell'attivo circolante	1.378.295	(1.148.559)	229.736	229.736	-
Crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti iscritti nell'attivo circolante	11.614	-	11.614	11.614	-
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	-	34.648	34.648	34.648	-
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	39.457	(1.461)	37.996		
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	35.559	25.909	61.468	59.245	2.223
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	1.574.907	(1.032.908)	541.999	501.780	2.223

Tutti i crediti iscritti in bilancio sono esposti al presumibile valore di realizzo.

La società si è avvalsa della facoltà di non utilizzare il criterio del costo ammortizzato e/o di non attualizzare i crediti in quanto sia per i crediti con scadenza inferiore ai 12 mesi, sia per quelli a scadenza successiva, gli effetti sono irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta.

Alla voce "Crediti verso impresa Controllante" è stato allocato il credito verso il Comune di Jesolo, mentre tra i crediti verso imprese sottoposte al controllo del Comune di Jesolo sono stati iscritti i crediti verso Jtaca Srl per Euro 11.614.

I crediti di ammontare rilevante al 31/12/2018 sono così costituiti:

Descrizione	Importo
Crediti verso il Comune di Jesolo	229.736

I crediti verso altri, al 31/12/2018, pari a Euro 61.468 sono così costituiti:

Descrizione	Importo
Crediti per risarcimenti assicurativi	15.005
Acconti a fornitori per servizi	18.371
Crediti verso enti previdenziali ed assistenziali	21.627
Depositi cauzionali	2.223
Crediti vs MISE per crediti d'imposta	2.585
Crediti verso fornitori e note d'accredito da ricevere	1.657

Tra i crediti tributari figurano un credito IRES per Euro 31.908, un credito IRAP per Euro 198 ed altri crediti tributari di scarsa entità.

Le imposte anticipate per Euro 37.996 sono relative a differenze temporanee deducibili per una descrizione delle quali si rinvia al relativo paragrafo nell'ultima parte della presente nota integrativa.

Il valore di presunto realizzo dei crediti coincide con il valore nominale degli stessi.

Non si è ritenuto di istituire il fondo svalutazione crediti, in quanto tutti i creditori sono ritenuti soggetti solvibili.

Il credito verso il Comune di Jesolo rappresenta il 42% circa del totale dei crediti.

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

La ripartizione dei crediti al 31/12/2018 secondo area geografica si omette in quanto i crediti sono vantati esclusivamente nei confronti di soggetti nazionali (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Disponibilità liquide

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	1.202.877	1.532.240	2.735.117
Denaro e altri valori in cassa	322	(199)	123
Totale disponibilità liquide	1.203.199	1.532.041	2.735.240

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio. In particolare la società intrattiene rapporti di conto corrente presso Banca Intesa-San Paolo, Unicredit Spa, Banca Popolare Friuladria e Poste Italiane Spa.

Ratei e risconti attivi

Misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.

Non sussistono, al 31/12/2018, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei attivi	15.907	(887)	15.020
Risconti attivi	11.022	5.749	16.771
Totale ratei e risconti attivi	26.929	4.862	31.791

La composizione della voce è così dettagliata (articolo 2427, primo comma, n. 7, C.c.).

Descrizione	Importo
Ratei attivi per Incentivi fotovoltaico competenza 2018	15.020
Risconti attivi storno costo buoni pasto non maturati 2018	5.247
Risconti attivi polizze assicurative	4.470
Risconti attivi spese autoveicoli	1.215
Altri di ammontare non apprezzabile	5.839
	31.791

Nota integrativa, passivo e patrimonio netto

Patrimonio netto

(Rif. art. 2427, primo comma, nn. 4, 7 e 7-bis, C.c.)

La variazione del Patrimonio netto è da ricondurre esclusivamente al risultato di esercizio.

La voce comprende il capitale sociale, le riserve, gli eventuali utili o perdite portati a nuovo relativi a esercizi precedenti e il risultato conseguito nell'esercizio.

In base all'art. 2427 n. 17 si evidenzia che il Capitale Sociale di Euro 100.000 risulta interamente sottoscritto e versato.

La riserva da conferimento si è originata dai seguenti conferimenti di beni immobili, beni mobili e diritti :

- Atto di conferimento del 3 Aprile 2007 per un valore complessivo di Euro 1.495.503;
- Atto di conferimento del 23 Ottobre 2008 per un valore complessivo di Euro 3.300.113;
- Atto di conferimento del 19 marzo 2009 per un valore complessivo di Euro 195.000.

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente	Altre variazioni	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Altre destinazioni	Incrementi		
Capitale	100.000	-	-		100.000
Riserva da soprapprezzo delle azioni	522.669	-	-		522.669
Riserva legale	20.243	-	-		20.243
Altre riserve					
Riserva straordinaria	345.439	121.224	-		466.663
Versamenti in conto capitale	300.000	-	-		300.000
Varie altre riserve	4.990.618	-	-		4.990.618
Totale altre riserve	5.636.057	121.224	-		5.757.281
Utile (perdita) dell'esercizio	121.224	(121.224)	6.019	6.019	6.019
Totale patrimonio netto	6.400.193	-	6.019	6.019	6.406.212

Dettaglio delle varie altre riserve

Descrizione	Importo
Riserva da conferimento	4.990.616
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	2
Totale	4.990.618

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti (articolo 2427, primo comma, n. 7-bis, C.c.)

	Importo	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile
Capitale	100.000		-
Riserva da soprapprezzo delle azioni	522.669	A,B,C	522.669

	Importo	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile
Riserva legale	20.243	B	20.243
Altre riserve			
Riserva straordinaria	466.663	A,B,C	466.663
Versamenti in conto capitale	300.000	A,B,C	300.000
Varie altre riserve	4.990.618		4.990.616
Totale altre riserve	5.757.281		5.757.281
Totale	6.400.193		6.300.191
Quota non distribuibile			20.000
Residua quota distribuibile			6.280.191

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

Origine, possibilità di utilizzo e distribuibilità delle varie altre riserve

Descrizione	Importo	Possibilità di utilizzazioni	Quota disponibile
Riserva da conferimento	4.990.616	A,B,C	4.990.616
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	2		-
Totale	4.990.618		

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

La riserva legale eccedente il 20% del capitale sociale viene considerata, come da interpretazione prevalente in dottrina, riserva libera e perciò disponibile e distribuibile.

I versamenti in conto capitale di 300.000 Euro risultano liberamente distribuibili ai sensi dell'OIC 28, avendo la riserva legale raggiunto il limite di cui all'art. 2430. Tuttavia, una eventuale distribuzione di tale posta in presenza di riserve di utili renderebbe applicabile la presunzione di cui all'art. 47, comma 1 del DPR 917/86.

Formazione ed utilizzo delle voci del patrimonio netto

Come previsto dall'art. 2427, comma 1, numero 4) del codice civile si forniscono le seguenti informazioni:

	Capitale sociale	Riserva legale	Riserva...	Risultato d'esercizio	Totale
All'inizio dell'esercizio precedente	100.000	20.243	6.158.010	715	6.278.968
Destinazione del risultato dell'esercizio					
altre destinazioni			716	(715)	1
Risultato dell'esercizio precedente				121.224	
Alla chiusura dell'esercizio precedente	100.000	20.243	6.158.726	121.224	6.400.193
Destinazione del risultato dell'esercizio					
altre destinazioni			121.224	(121.224)	
Risultato dell'esercizio corrente				6.019	6.019
Alla chiusura dell'esercizio corrente	100.000	20.243	6.279.950	6.019	6.406.212

Fondi per rischi e oneri

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

	Fondo per imposte anche differite	Totale fondi per rischi e oneri
Variazioni nell'esercizio		
Accantonamento nell'esercizio	39.794	39.794
Totale variazioni	39.794	39.794
Valore di fine esercizio	39.794	39.794

Gli incrementi sono relativi ad accantonamenti dell'esercizio corrispondenti al rischio da accertamenti IMU notificati alla società nel mese di dicembre dell'anno 2018, relativi a differenze di imposta, afferenti alle annualità 2013 e 2014, sul fabbricato ed area annessa di via Pantiera in Jesolo, adibito a discarica comunale. L'importo accantonato è pari ad imposte interessi e sanzioni.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	900.471
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	143.323
Utilizzo nell'esercizio	170.099
Altre variazioni	(27.392)
Totale variazioni	(54.168)
Valore di fine esercizio	846.303

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della società al 31/12/2018 verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli anticipi corrisposti ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

Il fondo non ricomprende le indennità maturate a partire dal 1° gennaio 2007, destinate a forme pensionistiche complementari ai sensi del D. Lgs. n. 252 del 5 dicembre 2005 (ovvero trasferite alla tesoreria dell'INPS).

Debiti

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

I debiti iscritti in bilancio sono esposti al valore nominale in luogo del costo ammortizzato.

Con riferimento ai debiti iscritti in bilancio antecedentemente all'esercizio avente inizio a partire dal 1° gennaio 2016 (trattasi in particolare del mutuo ipotecario FRIULADRIA di valore residuo 1.750.404), gli stessi sono iscritti al loro valore nominale in quanto, come consentito dal principio contabile OIC 19, la società si è avvalsa della facoltà di non utilizzare il criterio del costo ammortizzato e l'attualizzazione.

Nel presente esercizio il criterio del costo ammortizzato non è stato applicato in quanto sia per i debiti esposti in bilancio con scadenza inferiore ai 12 mesi, sia per i debiti con scadenza superiore (esclusivamente Euro 5.000 tra i debiti diversi), gli effetti sono irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta.

Variazioni e scadenza dei debiti

La scadenza dei debiti è così suddivisa (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Debiti verso banche	1.914.362	(138.385)	1.775.977	117.188	1.658.789	1.247.876
Acconti	246	86	332	332	-	-
Debiti verso fornitori	429.402	151.578	580.980	580.980	-	-
Debiti tributari	118.253	(56.013)	62.240	62.240	-	-
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	183.862	3.600	187.462	187.462	-	-
Altri debiti	242.981	8.542	251.523	246.523	5.000	-
Totale debiti	2.889.106	(30.592)	2.858.514	1.194.725	1.663.789	-

I debiti più rilevanti al 31/12/2018 risultano così costituiti:

Descrizione	Importo
Debiti verso banca Credit Agricole Friuladria mutuo ipotecario	1.750.404
Debiti verso fornitori	580.980
Debiti verso dipendenti per retribuzioni differite	144.370
Debiti verso dipendenti per retribuzioni da liquidare	101.000
Debito verso banca Intesa – San Paolo	25.556

Il saldo del debito verso banche al 31/12/2018, pari a Euro 1.775.977, comprensivo dei mutui passivi, esprime l'effettivo debito per capitale, interessi ed oneri accessori maturati ed esigibili.

La voce "Acconti" accoglie gli anticipi ricevuti dai clienti relativi a forniture di beni e servizi non ancora effettuate; tale voce è comprensiva degli acconti con o senza funzione di caparra, per operazioni di cessione di immobilizzazioni materiali, immateriali e finanziarie.

I "Debiti verso fornitori", tutti a breve termine, sono iscritti al valore nominale al netto degli sconti commerciali; gli sconti cassa sono invece rilevati al momento del pagamento.

La voce "Debiti tributari" accoglie solo le passività per imposte certe e determinate, essendo le passività per imposte probabili o incerte nell'ammontare o nella data di sopravvenienza iscritte nella voce B.2 del passivo (Fondo imposte). Nella voce debiti tributari sono iscritti debiti per ritenute d'acconto su redditi di lavoro autonomo e dipendente, trattenute e non ancora versate, in quanto in tempo utile, pari a Euro 61.337, debiti per Iva per Euro 842 e debiti per imposta sostitutiva sul TFR per Euro 62.

Le principali variazioni nella consistenza della voce "Debiti tributari" sono dovute all'inesistenza di debiti IRES ed IRAP per l'esercizio 2018, avendo la società versato, per entrambe le imposte, acconti eccedenti il debito tributario di competenza.

Suddivisione dei debiti per area geografica

La ripartizione dei Debiti al 31/12/2018 secondo area geografica si omette, in quanto non significativa, operando la società quasi unicamente con soggetti nazionali (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

I seguenti debiti sono assistiti da garanzia reale su beni sociali (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.):

Mutuo ipotecario, di originari Euro 2.115.000 e di residui Euro 1.750.404, erogato da banca Credit Agricole Friuladria a garanzia del quale è stata iscritta ipoteca volontaria per complessivi Euro 3.172.500 con rogito notaio Tottolo n. Rep. 7225 del 08/09/2011.

	Debiti assistiti da garanzie reali		Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
	Debiti assistiti da ipoteche	Totale debiti assistiti da garanzie reali		
Debiti verso banche	1.775.960	1.775.960	17	1.775.977
Acconti	-	-	332	332
Debiti verso fornitori	-	-	580.980	580.980
Debiti tributari	-	-	62.240	62.240
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	-	-	187.462	187.462
Altri debiti	-	-	251.523	251.523
Totale debiti	1.775.960	1.775.960	1.082.554	2.858.514

Ratei e risconti passivi

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei passivi	10.026	(5.802)	4.224
Risconti passivi	626.490	(297.212)	329.278
Totale ratei e risconti passivi	636.516	(303.014)	333.502

La composizione della voce è così dettagliata (articolo 2427, primo comma, n. 7, C.c.).

Descrizione	Importo
Ratei passivi per spese rel. autoveicoli	600
Ratei passivi per spese bancarie	2.000
Altri ratei passivi	1.624
Risconti passivi canoni OOPP Ponte via Vittoria e Marciapiede	196.485
Risconti passivi convenzione utilizzo cavidotti	55.270
Risconti passivi gestione arenile	75.197
Risconti passivi contributi voucher digitalizzazione	2.326
	333.502

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale.

L'importo dei risconti passivi avente durata superiore a cinque anni è pari ad Euro 122.164 e si riferisce ai contratti relativi al Ponte di via Vittoria ed al Marciapiede di via Corer.

Nota integrativa, conto economico

Valore della produzione

Saldo al 31/12/2018	Saldo al 31/12/2017	Variazioni
6.734.882	6.480.253	254.629

Descrizione	31/12/2018	31/12/2017	Variazioni
Ricavi vendite e prestazioni	6.144.094	6.282.025	(137.931)
Variazioni rimanenze prodotti			
Variazioni lavori in corso su ordinazione			
Incrementi immobilizzazioni per lavori interni			
Altri ricavi e proventi	590.788	198.228	392.560
Totale	6.734.882	6.480.253	254.629

La variazione del valore della produzione è strettamente correlata a quanto esposto nella Relazione sulla gestione. In particolare il notevole incremento degli altri ricavi e proventi è dovuto alla contabilizzazione della plusvalenza, relativa alla nota cessione dell'area edificabile di Viale M.L. King per Euro 208.001 ed a risarcimenti assicurativi per Euro 127.005.

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 10, C.c.)

Categoria di attività	Valore esercizio corrente
Gestione del demanio e del patrimonio disponibile ed indisponibile	3.728.043
Gestione degli impianti di illuminazione pubblica	948.800
Proventi gestione Ponte della Vittoria e Marciapiede Via Corer	231.864
Gestione infrastrutture interesse turistico sull'arenile	145.542
Gestione sepolcri, ossari e loculi cimiteriali, luci votive ed organizzazione matrimoni	363.876
Ricavi per altre prestazioni di servizi specifici inerenti alla gestione del patrimonio del Comune di Jesolo	725.969
Totale	6.144.094

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 10, C.c.)

La suddivisione dei ricavi per area geografica non è significativa, in quanto l'attività della società viene effettuata in ambito locale per obbligo statutario, in quanto società "in house providing", che deve conseguire almeno l'80% dei ricavi da prestazioni di servizi svolte nei confronti del comune di Jesolo.

La società ha iscritti ricavi di entità o incidenza eccezionale pari a Euro 335.006. Per maggior dettaglio si rinvia alla specifica tabella riportata nel prosieguo della presente nota integrativa.

Costi della produzione

Saldo al 31/12/2018	Saldo al 31/12/2017	Variazioni
6.601.682	6.202.314	399.368

Descrizione	31/12/2018	31/12/2017	Variazioni
Materie prime, sussidiarie e merci	635.452	631.163	4.289
Servizi	2.063.163	2.041.194	21.969
Godimento di beni di terzi	71.825	87.163	(15.338)
Salari e stipendi	1.988.941	2.005.471	(16.530)
Oneri sociali	727.354	734.539	(7.185)
Trattamento di fine rapporto	143.323	144.837	(1.514)
Trattamento quiescenza e simili			
Altri costi del personale	3.164	2.661	503
Ammortamento immobilizzazioni immateriali	122.271	140.489	(18.218)
Ammortamento immobilizzazioni materiali	176.812	140.713	36.099
Altre svalutazioni delle immobilizzazioni			
Svalutazioni crediti attivo circolante			
Variazione rimanenze materie prime	15.039	173.072	(158.033)
Accantonamento per rischi			
Altri accantonamenti			
Oneri diversi di gestione	654.338	101.012	553.326
Totale	6.601.682	6.202.314	399.368

Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci e Costi per servizi

Sono strettamente correlati a quanto esposto nella parte della Relazione sulla gestione e all'andamento del punto A (Valore della produzione) del Conto economico.

Costi per il godimento di beni di terzi

Trattasti di noleggi di macchinari per lo svolgimento dell'ordinaria attività della società.

Costi per il personale

La voce comprende l'intera spesa per il personale dipendente ivi compresi i miglioramenti di merito, passaggi di categoria, scatti di contingenza, costo delle ferie non godute e accantonamenti di legge e contratti collettivi. Il costo complessivo del personale è diminuito in valore assoluto rispetto all'esercizio precedente.

Ammortamento delle immobilizzazioni materiali

Per quanto concerne gli ammortamenti si specifica che gli stessi sono stati calcolati sulla base della durata utile dei cespiti.

Oneri diversi di gestione

Si tratta di qualunque altro tipo di costo od onere, di natura non finanziaria, non ricompreso nelle precedenti voci di costo.

La società ha iscritto costi di entità o incidenza eccezionale pari a Euro 529.067. Per maggior dettaglio si rinvia alla specifica tabella riportata nel prosieguo della presente nota integrativa.

Proventi e oneri finanziari

Saldo al 31/12/2018	Saldo al 31/12/2017	Variazioni
(75.342)	(78.404)	3.062

Descrizione	31/12/2018	31/12/2017	Variazioni
Proventi diversi dai precedenti	8.503	9.826	(1.323)
(Interessi e altri oneri finanziari)	(83.845)	(88.230)	4.385
Utili (perdite) su cambi			
Totale	(75.342)	(78.404)	3.062

Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 12, C.c.)

	Interessi e altri oneri finanziari
Debiti verso banche	83.588
Altri	257
Totale	83.845

Descrizione	Controllate	Collegate	Controllanti	Imprese sottoposte al controllo delle controllanti	Altre	Totale
Interessi su obbligazioni						
Interessi bancari					7	7
Interessi su finanziamenti					83.581	83.581
Altri oneri su operazioni finanziarie					257	257
Accantonamento al fondo rischi su cambi						
Arrotondamento						
Totale					83.845	83.845

Altri proventi finanziari

Descrizione	Controllate	Collegate	Controllanti	Imprese sottoposte al controllo delle controllanti	Altre	Totale
Interessi su obbligazioni						
Interessi su titoli						
Interessi bancari e postali					8.503	8.503
Interessi su finanziamenti						
Interessi su crediti commerciali						
Altri proventi						
Arrotondamento						
Totale					8.503	8.503

Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

Ricavi di entità o incidenza eccezionale

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 13, C.c.)

Voce di ricavo	Importo	Natura
Plusvalenze immobiliari	208.001	cessione area edificabile di via M.L. King
Risarcimenti assicurativi	127.005	Risarcimenti assicurativi eventi atmosferici
Totale	335.006	

Elementi di costo di entità o incidenza eccezionale

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 13, C.c.)

Voce di costo	Importo	Natura
Minusvalenza immobiliare per retrocessione diritto di superficie a titolo gratuito	529.067	Retrocessione diritto di superficie
Totale	529.067	

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

Saldo al 31/12/2018	Saldo al 31/12/2017	Variazioni
51.839	78.311	(26.472)

Imposte	Saldo al 31/12/2018	Saldo al 31/12/2017	Variazioni
Imposte correnti:	50.379	81.248	(30.869)
IRES	32.522	63.193	(30.671)
IRAP	17.857	18.055	(198)
Imposte sostitutive			
Imposte relative a esercizi precedenti			

Imposte	Saldo al 31/12/2018	Saldo al 31/12/2017	Variazioni
Imposte differite (anticipate)	1.460	(2.937)	4.397
IRES	1.460	(2.937)	4.397
IRAP			
Totale	51.839	78.311	(26.472)

Sono state iscritte le imposte di competenza dell'esercizio.

Nel seguito si espone la riconciliazione tra l'onere teorico risultante dal bilancio e l'onere fiscale teorico { da inserire ove rilevante }:

Riconciliazione tra onere fiscale da bilancio e onere fiscale teorico (IRES)

Descrizione	Valore	Imposte
Risultato prima delle imposte	57.858	
Onere fiscale teorico (%)	24	13.886
Differenze temporanee deducibili in esercizi successivi:		
Premio produttività 2018 determinato nel 2019	133.096	
Totale	133.096	
Rigiro delle differenze temporanee da esercizi precedenti		
Premio produttività 2017 determinato nel 2018	(132.877)	
1/5 spese manutenzione eccedenti 2017	(6.305)	
Totale	(139.182)	
Differenze che non si riverteranno negli esercizi successivi		
accantonamento a Fondo tassato per imposte indeducibili	39.794	
Multe e sanzioni	441	
Spese telefoniche in ded. 20%	2.578	
Spese relative alle autovetture	6.464	
ammortamenti indeducibili	4.747	
sopravvenienze ed altri costi indeducibili	22.444	
IMU indeducibile	32.594	
Spese rappr. in ded. 75%	927	
(Superammortamenti beni strum nuovi)	(7.286)	
Deduzioni Ires da IRAP e ACE	(18.966)	
Totale	83.737	
Imponibile fiscale	126.581	
Imposte correnti sul reddito dell'esercizio		32.522

Determinazione dell'imponibile IRAP

Descrizione	Valore	Imposte
Differenza tra valore e costi della produzione	2.995.982	
Costi non rilevanti ai fini IRAP		
Compensi amministratori ed occasionali	30.415	
IMU ed accantonamenti per accertamenti IMU	78.626	

Descrizione	Valore	Imposte
contributi SSN su polizze auto	761	
Ricavi non rilevanti ai fini IRAP		
(Deduzioni ex art. 11 446/97)	(2.647.917)	
Imponibile Irap	457.867	
Onere fiscale teorico (%)	3,9	
IRAP corrente per l'esercizio		17.857

Ai sensi dell'articolo 2427, primo comma n. 14, C.c. si evidenziano le informazioni richieste sulla fiscalità differita e anticipata:

Fiscalità differita / anticipata

Non esistono imposte differite.

Le imposte anticipate sono state rilevate in quanto esiste la ragionevole certezza dell'esistenza, negli esercizi in cui si riverseranno le differenze temporanee deducibili, a fronte delle quali sono state iscritte le imposte anticipate, di un reddito imponibile non inferiore all'ammontare delle differenze che si andranno ad annullare.

Le principali differenze temporanee che hanno comportato la rilevazione di imposte differite e anticipate sono indicate nella tabella seguente unitamente ai relativi effetti.

Rilevazione delle imposte differite e anticipate ed effetti conseguenti

	esercizio 31 /12/2018	esercizio 31/12 /2018	esercizio 31 /12/2018	esercizio 31/12 /2018	esercizio 31 /12/2017	esercizio 31/12 /2017	esercizio 31 /12/2017	esercizio 31/12 /2017
	Ammontare delle differenze temporanee IRES	Effetto fiscale IRES	Ammontare delle differenze temporanee IRAP	Effetto fiscale IRAP	Ammontare delle differenze temporanee IRES	Effetto fiscale IRES	Ammontare delle differenze temporanee IRAP	Effetto fiscale IRAP
Imposte anticipate:								
Premio produttività anno corrente determinato nel successivo	133.096	31.943			132.877	31.890		
1/5 Manutenzioni e riparazioni eccedenti 2017	(6.305)	(1.513)			31.524	7.566		
Premio produttività anno precedente determinato nell'anno corrente	(132.877)	(31.890)			(132.799)	(36.520)		
Totale	(6.086)	(1.460)			31.602	2.936		
Imposte differite (anticipate) nette		1.460				(2.936)		

Rilevazione delle imposte differite e anticipate ed effetti conseguenti

	IRES
A) Differenze temporanee	

	IRES
Totale differenze temporanee deducibili	(6.086)
Differenze temporanee nette	6.086
B) Effetti fiscali	
Fondo imposte differite (anticipate) a inizio esercizio	(39.457)
Imposte differite (anticipate) dell'esercizio	1.460
Fondo imposte differite (anticipate) a fine esercizio	(37.996)

Dettaglio delle differenze temporanee deducibili

Descrizione	Importo al termine dell'esercizio precedente	Variazione verificatasi nell'esercizio	Importo al termine dell'esercizio	Aliquota IRES	Effetto fiscale IRES
Premio produttività 2018 determinato nel 2019	-	133.096	133.096	24,00%	31.943
1/5 Manutenzioni e riparazioni eccedenti 2017	31.524	(6.305)	25.219	24,00%	(1.513)
Premio produttività 2017 determinato nel 2018	132.877	(132.877)	-	24,00%	(31.890)

Nota integrativa, altre informazioni

Dati sull'occupazione

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 15, C.c.)

L'organico medio aziendale, ripartito per categoria, ha subito, rispetto al precedente esercizio, le seguenti variazioni.

Organico	31/12/2018	31/12/2017	Variazioni
Dirigenti			
Quadri	1	1	
Impiegati	9	9	
Operai	47	48	(1)
Altri			
Totale	57	58	(1)

L'organico medio aziendale è stato calcolato in termini di U.L.A. (Unità Lavorative Annue), cioè in termini di numero medio mensile di dipendenti occupati a tempo pieno durante l'anno arrotondato all'unità. Il calcolo si effettua a livello mensile, considerando pari ad un mese l'attività lavorativa prestata per più di 15 giorni solari.

L'azienda applica il contratto collettivo per i dipendenti delle aziende municipalizzate di igiene urbana in scadenza il 30 giugno 2019

Considerato che nell'atto di indirizzo di cui alla delibera della Giunta Comunale n. 130 del 08.05.2018 è stato richiesto alla società di ridurre le spese di funzionamento dell'azienda, "anche attraverso il contenimento delle spese degli oneri contrattuali del personale in sede di contrattazione di secondo livello, compatibilmente con il piano di sviluppo aziendale", la società ha rispettato le direttive dell'Amministrazione comunale compatibilmente con gli obblighi contrattuali esistenti.

La spesa per il personale si è complessivamente ridotta rispetto all'esercizio precedente.

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

	Amministratori	Sindaci
Compensi	23.915	7.751

Il costo relativo all'amministratore unico di Euro 23.915 corrisponde al compenso deliberato dall'assemblea dei soci in data 12 giugno 2018 di Euro 20.615 oltre ai contributi a carico della società di Euro 3.300.

Il costo relativo relativo al sindaco unico con funzione di revisore legale pari ad Euro 7.751 corrisponde al compenso deliberato dall'assemblea dei soci di Euro 7.453, maggiorato della cassa professionale. Di tale compenso, Euro 2.958 (Euro 2.844 oltre a c.p.) sono relativi all'attività di vigilanza e Euro 4.793 (Euro 4.609 oltre a c.p.) all'attività di revisione.

Compensi al revisore legale o società di revisione

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 16-bis, C.c.)

L'attività di revisione legale è svolta dal sindaco unico. Come già riferito poco sopra, la quota del compenso unitario di Euro 7.453 spettante per i servizi relativi alla revisione legale è di Euro 4.609.

Categorie di azioni emesse dalla società

Il capitale sociale di Euro 100.000 è interamente detenuto dal socio unico Comune di Jesolo (articolo 2427, primo comma, nn. 17 e 18, C.c.).

Dettagli sugli altri strumenti finanziari emessi dalla società

Informazioni relative al fair value degli strumenti finanziari derivati

(Rif. art. 2427-bis, primo comma, n. 1, C.c.)

La società non ha strumenti finanziari derivati.

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

In conformità con quanto disposto dall'art. 2427, primo comma, n. 9) del codice civile si forniscono le seguenti informazioni in merito agli impegni, alle garanzie e alle passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale.

Come già evidenziato la società ha concesso ipoteca sui propri beni a garanzia del mutuo acceso presso Banca Credit Agricole/Friuladria.

	Importo
Garanzie	3.172.500
di cui reali	3.172.500

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-bis, C.c.)

La società non ha posto in essere operazioni con parti correlate a condizioni diverse da quelle di mercato.

Tuttavia, solo a fini informativi, si evidenzia che la società effettua, per obblighi statutari, almeno l'80% dei propri ricavi con il socio unico Comune di Jesolo, parte correlata, in regime di affidamento "in house providing".

I ricavi conseguiti nel corso del 2018 nei confronti del Comune di Jesolo ammontano ad Euro come 5.754.033 come già evidenziato nella Relazione sulla gestione.

La società intrattiene altresì rapporti commerciali anche con altre società controllate dal Comune di Jesolo e quindi parti correlate della società stessa. Trattasi di Jtaca Srl e Jesolo Turismo Srl. I rapporti con tali società sono evidenziati nella Relazione sulla gestione.

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-ter, C.c.)

La società non ha in essere accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale.

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Non vi sono particolari fatti di rilievo da segnalare avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio.

Imprese che redigono il bilancio dell'insieme più grande/più piccolo di imprese di cui si fa parte in quanto controllata

Ai sensi di legge si evidenziano le informazioni di cui all'articolo 2427, primo comma, n. 22 quinquies e sexies), C.c..

	Insieme più grande
Nome dell'impresa	Comune di Jesolo
Città (se in Italia) o stato estero	Jesolo
Codice fiscale (per imprese italiane)	00608720272
Luogo di deposito del bilancio consolidato	Jesolo, via Sant'Antonio 11

A decorrere dall'esercizio 2016, i comuni con popolazione superiore ai cinquemila abitanti, che hanno esercitato la facoltà di rinvio, sono tenuti all'applicazione del principio del bilancio consolidato (all. 4/4 al d.lgs. n. 118/2011) redigendo entro il 30 settembre dell'anno successivo un Bilancio consolidato, che includa nel perimetro di consolidamento le società controllate. Ne consegue che i dati di bilancio di Jesolo Patrimonio Srl saranno consolidati nel bilancio consolidato 2018 del Comune di Jesolo.

Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

La società è soggetta a direzione e coordinamento da parte del Comune di Jesolo. Nel seguente prospetto vengono forniti i dati essenziali dell'ultimo bilancio approvato dall'Ente che esercita la direzione e coordinamento.

Prospetto riepilogativo dello stato patrimoniale della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

	Ultimo esercizio	Esercizio precedente
Data dell'ultimo bilancio approvato	31/12/2017	31/12/2016
B) Immobilizzazioni	151.917.908	117.797.529
C) Attivo circolante	23.526.063	30.797.927
D) Ratei e risconti attivi	21.731	48.421
Totale attivo	175.465.701	148.643.877
A) Patrimonio netto		
Totale patrimonio netto	152.984.450	125.415.597
B) Fondi per rischi e oneri	423.209	-
D) Debiti	11.855.446	13.044.069
E) Ratei e risconti passivi	10.202.597	10.184.211
Totale passivo	175.465.701	148.643.877

Prospetto riepilogativo del conto economico della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

	Ultimo esercizio	Esercizio precedente
Data dell'ultimo bilancio approvato	31/12/2017	31/12/2016
A) Valore della produzione	46.630.280	43.112.470
B) Costi della produzione	56.261.896	45.712.127
C) Proventi e oneri finanziari	(28.156)	(51.381)
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie	11.946.574	2.357.716
Imposte sul reddito dell'esercizio	548.068	563.216
Utile (perdita) dell'esercizio	1.738.734	(856.538)

Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

Ai sensi dell'art. 1, comma 125, della Legge 4 agosto 2017, n. 124, in ottemperanza all'obbligo di trasparenza, si segnala quanto ricevuto a titolo di sovvenzioni contributi, incarichi retribuiti e comunque vantaggi economici di qualunque genere da pubbliche amministrazioni.

Come traspare dalle ultime bozze del c.d. DL Crescita in fase di discussione in consiglio dei Ministri, che conferma l'interpretazione del Consiglio Nazionale dei dottori commercialisti ed esperti contabili e di Assonime, sono escluse dalla segnalazione le operazioni svolte nell'ambito della propria attività, in virtù di rapporti sinallagmatici di natura corrispettiva, o rapporti di natura retributiva o risarcitoria.

Vengono perciò esclusi da informativa i corrispettivi conseguiti nell'ambito della propria attività con il Comune di Jesolo e con le società Jtaca Srl e Jesolo Turismo Srl.

Le informazioni da fornire si riferiscono a quanto effettivamente erogato. Si applica perciò il "principio di cassa". I dati potrebbero dunque essere difformi da quelli indicati in bilancio, necessariamente redatto per competenza economica.

Nel corso dell'esercizio, la Società ha ricevuto sovvenzioni, contributi, incarichi retribuiti e comunque vantaggi economici di cui alla L. 124/2017, art.1, comma 125, pari ad Euro 62.677.

La seguente Tabella riporta i dati inerenti ai soggetti eroganti, ammontare o valore dei beni ricevuti e breve descrizione delle motivazioni annesse al beneficio:

n.	Soggetto erogante	Contributo incassato	Date	Causale
1	GSE S.p.a.	62.677	Varie date	Impianti fotovoltaici "sede" e "Picchi"
2	Ministero Sviluppo economico	-	Non incassato	Contributo "voucher" digitalizzazione di Euro 2.585

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Si propone all'assemblea di così destinare il risultato d'esercizio:

Risultato d'esercizio al 31/12/2018	Euro	6.019
5% a riserva legale	Euro	
a riserva straordinaria	Euro	6.019

La presente nota integrativa è redatta secondo quanto previsto dal Codice civile e dai principi contabili. Per ottemperare agli obblighi di pubblicazione nel Registro delle Imprese, una volta approvata, sarà convertita in formato XBRL; pertanto potrebbero essere poste in essere alcune variazioni formali necessarie per rendere tale nota compatibile con il formato per il deposito.

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa e Rendiconto finanziario, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Jesolo, 30 marzo 2019

L'Amministratore Unico
Firmato Giuliano Zemolin