

JESOLO PATRIMONIO S.R.L.

Bilancio di esercizio al 31-12-2022

Dati anagrafici	
Sede in	30016 JESOLO (VE) VIA MEUCCI 10
Codice Fiscale	03540820275
Numero Rea	VE 324440
P.I.	03540820275
Capitale Sociale Euro	100000.00 i.v.
Forma giuridica	SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA (SR)
Settore di attività prevalente (ATECO)	INSTALLAZIONE IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE STRADALE E DISPOSITIVI ELETTRICI DI SEGNALAZIONE, ILLUMINAZIONE DELLE PISTE DEGLI AEROPORTI (COMPRESA MANUTENZIONE E RIPARAZIONE) (432103)
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	si
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	si
Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento	COMUNE DI JESOLO
Appartenenza a un gruppo	no

Stato patrimoniale

	31-12-2022	31-12-2021
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		
3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	1.688	4.531
7) altre	961.898	1.088.925
Totale immobilizzazioni immateriali	963.586	1.093.456
II - Immobilizzazioni materiali		
1) terreni e fabbricati	4.646.978	4.948.953
2) impianti e macchinario	58.025	61.516
3) attrezzature industriali e commerciali	97.285	102.920
4) altri beni	415.019	379.449
5) immobilizzazioni in corso e acconti	116.038	18.185
Totale immobilizzazioni materiali	5.333.345	5.511.023
Totale immobilizzazioni (B)	6.296.931	6.604.479
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze		
1) materie prime, sussidiarie e di consumo	78.843	81.656
4) prodotti finiti e merci	331.401	328.763
Totale rimanenze	410.244	410.419
II - Crediti		
1) verso clienti		
esigibili entro l'esercizio successivo	72.991	220.522
Totale crediti verso clienti	72.991	220.522
4) verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	502.197	866.650
Totale crediti verso controllanti	502.197	866.650
5) verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	13.167	46.039
Totale crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	13.167	46.039
5-bis) crediti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	149.547	14.124
esigibili oltre l'esercizio successivo	3.294	2.935
Totale crediti tributari	152.841	17.059
5-ter) imposte anticipate	116.895	79.522
5-quater) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	3.298	16.646
esigibili oltre l'esercizio successivo	845	580
Totale crediti verso altri	4.143	17.226
Totale crediti	862.234	1.247.018
IV - Disponibilità liquide		
1) depositi bancari e postali	2.791.563	2.238.513
3) danaro e valori in cassa	292	8.917
Totale disponibilità liquide	2.791.855	2.247.430
Totale attivo circolante (C)	4.064.333	3.904.867
D) Ratei e risconti	47.657	32.374
Totale attivo	10.408.921	10.541.720

Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	100.000	100.000
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	522.669	522.669
IV - Riserva legale	20.243	20.243
VI - Altre riserve, distintamente indicate		
Riserva straordinaria	502.648	497.149
Versamenti in conto capitale	300.000	300.000
Varie altre riserve	4.990.617 ⁽¹⁾	4.990.616
Totale altre riserve	5.793.265	5.787.765
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	42.594	5.499
Totale patrimonio netto	6.478.771	6.436.176
B) Fondi per rischi e oneri		
4) altri	20.460	12.800
Totale fondi per rischi ed oneri	20.460	12.800
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	1.044.062	1.038.804
D) Debiti		
4) debiti verso banche		
esigibili entro l'esercizio successivo	109.808	104.946
esigibili oltre l'esercizio successivo	1.247.876	1.357.684
Totale debiti verso banche	1.357.684	1.462.630
6) acconti		
esigibili entro l'esercizio successivo	484	55
Totale acconti	484	55
7) debiti verso fornitori		
esigibili entro l'esercizio successivo	819.067	868.046
Totale debiti verso fornitori	819.067	868.046
11) debiti verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	20.836
Totale debiti verso controllanti	-	20.836
12) debiti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	65.405	48.640
Totale debiti tributari	65.405	48.640
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
esigibili entro l'esercizio successivo	168.095	177.275
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	168.095	177.275
14) altri debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	243.729	264.034
esigibili oltre l'esercizio successivo	5.000	5.000
Totale altri debiti	248.729	269.034
Totale debiti	2.659.464	2.846.516
E) Ratei e risconti	206.164	207.424
Totale passivo	10.408.921	10.541.720

(1)

Varie altre riserve	31/12/2022	31/12/2021
9) Riserva da conferimento	4.990.616	4.990.616
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	1	

Conto economico

	31-12-2022	31-12-2021
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	6.465.735	6.954.008
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	631.523	52.465
altri	322.180	173.960
Totale altri ricavi e proventi	953.703	226.425
Totale valore della produzione	7.419.438	7.180.433
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	719.280	848.821
7) per servizi	2.749.673	2.632.490
8) per godimento di beni di terzi	311.034	145.413
9) per il personale		
a) salari e stipendi	2.036.735	2.090.975
b) oneri sociali	731.801	733.149
c) trattamento di fine rapporto	225.527	168.255
e) altri costi	4.690	3.096
Totale costi per il personale	2.998.753	2.995.475
10) ammortamenti e svalutazioni		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	132.121	135.369
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	287.342	272.303
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	5.889	-
Totale ammortamenti e svalutazioni	425.352	407.672
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	175	(60.961)
13) altri accantonamenti	7.660	3.500
14) oneri diversi di gestione	128.103	105.242
Totale costi della produzione	7.340.030	7.077.652
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	79.408	102.781
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	122	147
Totale proventi diversi dai precedenti	122	147
Totale altri proventi finanziari	122	147
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	66.116	70.631
Totale interessi e altri oneri finanziari	66.116	70.631
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(65.994)	(70.484)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	13.414	32.297
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	8.193	57.425
imposte differite e anticipate	(37.373)	(30.627)
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	(29.180)	26.798
21) Utile (perdita) dell'esercizio	42.594	5.499

Rendiconto finanziario, metodo indiretto

	31-12-2022	31-12-2021
Rendiconto finanziario, metodo indiretto		
A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)		
Utile (perdita) dell'esercizio	42.594	5.499
Imposte sul reddito	(29.180)	26.798
Interessi passivi/(attivi)	65.994	70.484
(Plusvalenze)/Minusvalenze derivanti dalla cessione di attività	(169.834)	(3.979)
1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione	(90.426)	98.802
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Accantonamenti ai fondi	233.187	146.006
Ammortamenti delle immobilizzazioni	419.463	407.672
Altre rettifiche in aumento/(in diminuzione) per elementi non monetari	(76.273)	(9.621)
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	576.377	544.057
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	485.951	642.859
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(Incremento) delle rimanenze	175	(60.961)
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	147.531	(70.977)
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	(48.979)	149.111
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	(15.283)	(2.749)
Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi	(1.260)	(15.845)
Altri decrementi/(Altri incrementi) del capitale circolante netto	294.567	(574.761)
Totale variazioni del capitale circolante netto	376.751	(576.182)
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	862.702	66.677
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	(65.994)	(70.484)
(Imposte sul reddito pagate)	(61.261)	(11.798)
(Utilizzo dei fondi)	(148.111)	(33.151)
Totale altre rettifiche	(275.366)	(115.433)
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	587.336	(48.756)
B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento		
Immobilizzazioni materiali		
(Investimenti)	(315.860)	(63.867)
Disinvestimenti	380.146	33.687
Immobilizzazioni immateriali		
(Investimenti)	(2.250)	(38.366)
Disinvestimenti	-	6.500
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	62.036	(62.046)
C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		
Mezzi di terzi		
(Rimborso finanziamenti)	(104.946)	(100.988)
Mezzi propri		
Aumento di capitale a pagamento	(1)	(1)
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	(104.947)	(100.989)
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	544.425	(211.791)
Disponibilità liquide a inizio esercizio		
Depositi bancari e postali	2.238.513	2.458.940

Danaro e valori in cassa	8.917	281
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	2.247.430	2.459.221
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	2.791.563	2.238.513
Danaro e valori in cassa	292	8.917
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	2.791.855	2.247.430

Informazioni in calce al rendiconto finanziario

A commento del Rendiconto finanziario si sottolinea che l'incremento delle disponibilità liquide per Euro 544.425 rispetto al 2021 è dovuto al flusso finanziario derivante dall'attività operativa (in particolare per le ripercussioni finanziarie positive di ammortamenti ed accantonamenti).

Tale flusso, unitamente a quello generato dai disinvestimenti patrimoniali, tra cui il più rilevante è la cessione dell'area di via M.L. King, ha consentito altresì il rimborso delle rate di mutuo bancario per Euro 104.946 ed investimenti in beni strumentali per Euro 318.110.

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2022

Nota integrativa, parte iniziale

Signor Sindaco del Comune di Jesolo,

il presente bilancio, sottoposto al Suo esame e alla Sua approvazione, evidenzia un utile d'esercizio pari a Euro 42.594. Il miglioramento del risultato positivo rispetto al precedente, che si era chiuso con un utile di Euro 5.499, si deve principalmente allo stanziamento di imposte anticipate, al netto dell'annullamento di parte quelle stanziato nei precedenti esercizi.

Attività svolte

La Società esercita l'attività di gestione di alcuni servizi pubblici locali del Comune di Jesolo (VE). In particolare, i contratti stipulati con il Comune di Jesolo per l'esercizio di detta attività sono:

contratto di concessione del servizio di gestione e manutenzione del demanio e del patrimonio disponibile ed indisponibile, stipulato in data 8/5/2008, con durata di 30 anni a decorrere dal 1/5/2008;

contratto di servizio per la gestione degli impianti di illuminazione pubblica e semaforici, stipulato in data 9/3/2007, con durata di 15 anni dalla data della stipula; il contratto è scaduto nel 2022 ed è stato prorogato fino a fine anno, in attesa della sottoscrizione di un nuovo accordo;

contratto per l'affidamento della manutenzione dell'arenile avente durata connessa a quella del contratto di concessione del servizio di gestione e manutenzione del demanio e del patrimonio disponibile ed indisponibile;

contratto di servizio per l'affidamento in concessione della costruzione e gestione dei loculi cimiteriali, dell'attività di manutenzione e custodia del cimitero e dell'attività di gestione delle luci votive del cimitero comunale, stipulato in data 28/6/2007, con durata di 30 anni a decorrere dal 1/3/2007;

contratto di realizzazione e finanziamento dei lavori di costruzione del Ponte della Vittoria sul fiume Sile, stipulato in data 25/9/2009, con scadenza 31/12/2029;

contratto di realizzazione e finanziamento dei lavori di costruzione del marciapiede di via Corer, stipulato in data 10/11/2009, con scadenza 31/12/2029;

contratto di servizio per l'affidamento in concessione della gestione della manutenzione degli impianti sportivi comunali "Antiche Mura" e "bocciodromo" a decorrere dal 1/7/2015 e fino al 30/4/2037;

contratto per l'affidamento del servizio di sfalcio cigli stradali ed aree scoperte, stipulato in data 18/03/2019, con durata connessa a quella del contratto di concessione di servizi manutentivi e quindi di 30 anni a decorrere dal 1/5/2008.

Ulteriori attività, su incarico del Comune di Jesolo, sono state affidate alla Società a seguito di specifiche determinazioni comunali.

Fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio

I fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio sono i seguenti:

Nell'esercizio 2022, il paese ha finalmente superato le enormi difficoltà derivanti dalla diffusione dell'infezione da SARS Covid-19 e dalle limitazioni alle attività economiche e non che ne erano derivate, ricevendo un forte slancio alla ripresa. Tuttavia nel corso dell'anno si sono manifestate un rilevante incremento del costo dell'approvvigionamento delle fonti energetiche ed una forte crescita del tasso d'inflazione in Italia e in tutti i paesi europei, che hanno determinato un significativo aumento dei componenti negativi nel conto economico di Jesolo Patrimonio Srl.

In data 30/12/2022 con atto notaio Mastrodonato di Bergamo la società ha ceduto al Comune di Jesolo una parte delle aree di proprietà site in via M.L. King per complessivi 20.890 mq. al corrispettivo di Euro 355.130, rilevando una plusvalenza di Euro 153.204.

Criteri di formazione

I criteri utilizzati nella formazione e nella valutazione del bilancio chiuso al 31/12/2022 tengono conto delle novità introdotte nell'ordinamento nazionale dal D.Lgs. 139/2015, tramite il quale è stata data attuazione alla Direttiva 2013/34 /UE. Per effetto del D.Lgs. 139/2015 sono stati modificati i principi contabili nazionali OIC.

Il bilancio in commento è conforme al dettato degli articoli 2423 e seguenti del Codice civile, come risulta dalla presente nota integrativa, redatta ai sensi dell'articolo 2427 del Codice civile, che costituisce, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 2423, parte integrante del bilancio d'esercizio.

I valori di bilancio sono rappresentati in unità di Euro mediante arrotondamenti dei relativi importi. Le eventuali differenze da arrotondamento sono state indicate alla voce "Riserva da arrotondamento Euro" compresa tra le poste di Patrimonio Netto. Ai sensi dell'articolo 2423, sesto comma, C.c., la nota integrativa è stata redatta in unità di Euro.

La nota integrativa presenta le informazioni delle voci di stato patrimoniale e di conto economico secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nei rispettivi schemi di bilancio.

Nei casi in cui la compensazione è ammessa dalla legge (crediti e debiti tributari compensati, contributi pubblici iscritti a riduzione del valore dell'immobilizzazione, utili e perdite su cambi indicati alla voce 17-bis del Conto Economico, imposte anticipate e differite incluse nella voce 20 del Conto Economico), sono indicati nella nota integrativa gli importi lordi oggetto di compensazione, come richiesto dall'art. 2423 ter, sesto comma C.C.

Principi di redazione

(Rif. art. 2423, C.c. art. 2423-bis C.c.)

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensazioni tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

In applicazione del principio di rilevanza non sono stati rispettati gli obblighi in tema di rilevazione, valutazione, presentazione e informativa quando la loro osservanza avrebbe avuto effetti irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta. In particolare, il criterio del costo ammortizzato e della connessa attualizzazione non è stato applicato ai crediti/debiti con scadenza inferiore ai 12 mesi e nel caso di crediti/debiti con scadenza superiore ai 12 mesi quando i costi di transazione, le commissioni pagate tra le parti e ogni differenza tra valore iniziale e valore a scadenza sono stati ritenuti di scarso rilievo.

E' stata utilizzata, ai fini dell'ammortamento, la metà dell'aliquota normale per i cespiti acquistati nell'anno, quando la quota d'ammortamento così ottenuta non si è discostata significativamente dalla quota calcolata a partire dal momento in cui il cespite è stato disponibile e pronto per l'uso.

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

La rilevazione e la presentazione delle voci di bilancio è stata fatta tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto.

Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile

(Rif. art. 2423, quinto comma, C.c.)

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423 comma 5 del Codice Civile.

Criteri di valutazione applicati

(Rif. art. 2426, primo comma, C.c.)

Immobilizzazioni

Si premette che la società non si è avvalsa della facoltà di sospendere le quote di ammortamento relative all'esercizio 2022 prevista dall'articolo 60, commi dal 7-bis al 7-quinquies del Decreto Legge 104/2020 (convertito dalla Legge 126 /2020), come modificato dalla L. 25/2022, di conversione del decreto-legge 27 gennaio 2022, n. 4, che ha esteso tale facoltà agli esercizi in corso al 31 dicembre 2021 e al 31 dicembre 2022.

Immateriali

Sono iscritte al costo storico di acquisizione ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi e imputati direttamente alle singole voci.

I diritti di brevetto industriale e i diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno, le licenze, concessioni e marchi sono ammortizzati con una aliquota annua del 33,33%.

Le migliorie su beni di terzi sono ammortizzate con aliquote dipendenti dalla durata del contratto.

Qualora, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata. Se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione viene ripristinato il valore originario rettificato dei soli ammortamenti.

Materiali

Sono iscritte al costo di acquisto o di produzione e rettifiche dai corrispondenti fondi di ammortamento.

Nel valore di iscrizione in bilancio si è tenuto conto degli oneri accessori e dei costi sostenuti per l'utilizzo dell'immobilizzazione, portando a riduzione del costo gli sconti commerciali e gli sconti cassa di ammontare rilevante.

Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, criterio che abbiamo ritenuto ben rappresentato dalle seguenti aliquote:

Tipo Bene	% Ammortamento
Fabbricati	3% e 10%
Impianti e macchinari	4% e 15%
Attrezzature	15%
Altri beni	12%, 15%, 20% e 25%

Fatta eccezione per cespiti di modico valore, ammortizzati interamente nell'anno, in quanto di utilità non pluriennale, per i cespiti acquistati nel 2022, per il primo anno di ammortamento, l'aliquota è stata ridotta alla metà, in considerazione che la quota di ammortamento ottenuta non si discosta significativamente dalla quota calcolata a partire dal momento in cui il cespite si è reso disponibile e pronto per l'uso.

Qualora, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata. Se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione viene ripristinato il valore originario rettificato dei soli ammortamenti.

Crediti

Tutti i crediti iscritti in bilancio sono esposti al presumibile valore di realizzo.

Per i crediti, il criterio del costo ammortizzato non è stato applicato in quanto sia per i crediti con scadenza inferiore ai 12 mesi, sia per quelli a scadenza successiva, gli effetti sono irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta.

L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore presunto di realizzo è ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti.

Debiti

I debiti iscritti in bilancio sono esposti al valore nominale in luogo del costo ammortizzato.

Con riferimento ai debiti iscritti in bilancio antecedentemente all'esercizio avente inizio a partire dal 1° gennaio 2016 ed in particolare il mutuo ipotecario, gli stessi sono iscritti al loro valore nominale in quanto, come consentito dal principio contabile OIC 19, la società si è avvalsa della facoltà di non utilizzare il criterio del costo ammortizzato e l'attualizzazione.

Per gli altri debiti il criterio del costo ammortizzato non è stato applicato in quanto essi hanno sostanzialmente tutti scadenza inferiore ai 12 mesi e gli effetti derivanti dall'adozione di tale criterio sono irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta.

Ratei e risconti

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

Per i ratei e risconti di durata pluriennale sono state verificate le condizioni che ne avevano determinato l'iscrizione originaria, adottando, ove necessario, le opportune variazioni.

Rimanenze magazzino

Materie prime, ausiliarie e prodotti finiti sono iscritti al minore tra il costo di acquisto o di produzione e il valore di realizzo desumibile dall'andamento del mercato, applicando il costo specifico.

I criteri di valutazione adottati sono invariati rispetto all'esercizio precedente.

La valutazione adottata non differisce per un ammontare significativo rispetto a quella effettuata con il criterio dei costi correnti.

Fondi per rischi e oneri

Sono stanziati per coprire perdite o debiti di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non erano determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Nella valutazione di tali fondi sono stati rispettati i criteri generali di prudenza e competenza e non si è proceduto alla costituzione di fondi rischi generici privi di giustificazione economica.

Le passività potenziali sono state rilevate in bilancio e iscritte nei fondi in quanto ritenute probabili ed essendo stimabile con ragionevolezza l'ammontare del relativo onere.

Fondo TFR

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

Il fondo non ricomprende le indennità maturate a partire dal 1° gennaio 2007, destinate a forme pensionistiche complementari ai sensi del D. Lgs. n. 252 del 5 dicembre 2005.

Imposte sul reddito

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza; rappresentano pertanto:

- gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti;
- l'ammontare delle imposte differite o pagate anticipatamente in relazione a differenze temporanee sorte o annullate nell'esercizio.

Riconoscimento ricavi

I ricavi per vendite dei prodotti sono riconosciuti al momento del trasferimento dei rischi e dei benefici, che normalmente si identifica con la consegna o la spedizione dei beni.

I ricavi di natura finanziaria e quelli derivanti da prestazioni di servizi vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

Altre informazioni

La Società, come previsto dal D.Lgs. n. 14/2019 (Codice della crisi e dell'insolvenza d'impresa), adotta un assetto organizzativo, amministrativo e contabile adeguato alla natura dell'impresa anche in funzione della rilevazione tempestiva della crisi d'impresa e dell'assunzione di idonee iniziative.

Dal 2021 inoltre la Società ha adottato un modello organizzativo di gestione e controllo ai sensi della L. 231/2001 nominando altresì il previsto organismo di vigilanza, in composizione monocratica, dotato dei richiesti requisiti di autonomia ed indipendenza.

Nota integrativa, attivo

Immobilizzazioni

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono costituite da licenze software ammortizzate con una aliquota annua del 33,33% e da migliorie su beni di terzi ammortizzate con aliquote dipendenti dalla durata del contratto.

In particolare il costo sostenuto per i lavori su beni di terzi è stato ripartito secondo un piano di ammortamento a rata costante della durata:

-di 24 anni per i lavori per la copertura del tetto del cimitero comunale effettuati nel 2014, in considerazione del fatto che la concessione cimiteriale scade nell'anno 2037;

-di 19 anni per i lavori per la realizzazione del nuovo campo di inumazione effettuati nel 2018 per il medesimo motivo di cui sopra;

-di 18 anni per i lavori di pavimentazione del cimitero comunale effettuati nel 2019 per il medesimo motivo di cui sopra;

-di 16 anni per i lavori relativi all'installazione dell'impianto fotovoltaico su un fabbricato cimiteriale effettuati nel 2021 per il medesimo motivo di cui sopra;

-di 18 anni per i lavori di realizzazione del Ponte della Vittoria, in considerazione del fatto che i lavori di ristrutturazione sono stati ultimati nel 2012 ed il contratto di concessione va in scadenza nell'anno 2029;

-di 17 anni per i lavori di realizzazione del marciapiede di via Corer in considerazione del fatto che i lavori di realizzazione del marciapiede sulla strada comunale sono stati ultimati nel 2013 ed il contratto di concessione va in scadenza nell'anno 2029.

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

	Costi di impianto e di ampliamento	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio				
Costo	2.250	65.352	2.209.583	2.277.185
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	2.250	60.821	1.120.658	1.183.729
Valore di bilancio	-	4.531	1.088.925	1.093.456
Variazioni nell'esercizio				
Incrementi per acquisizioni	-	2.250	-	2.250
Ammortamento dell'esercizio	-	5.093	127.027	132.121
Totale variazioni	-	(2.843)	(127.027)	(129.870)
Valore di fine esercizio				
Costo	2.250	67.603	2.209.583	2.279.436
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	2.250	65.915	1.247.685	1.315.850
Valore di bilancio	-	1.688	961.898	963.586

Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono costituite da terreni e fabbricati, impianti, attrezzature necessarie per lo svolgimento degli ordinari servizi assegnati dal Comune di Jesolo, mobili e macchine d'ufficio elettroniche, macchine operatrici, autocarri ed autoveicoli.

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio						
Costo	6.242.173	472.588	334.667	988.086	18.185	8.055.699
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	1.293.220	411.072	231.747	608.637	-	2.544.676
Valore di bilancio	4.948.953	61.516	102.920	379.449	18.185	5.511.023
Variazioni nell'esercizio						
Incrementi per acquisizioni	-	7.348	22.906	187.753	97.853	315.860
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	201.927	-	-	8.385	-	210.312
Ammortamento dell'esercizio	100.048	10.839	29.241	147.213	-	287.342
Altre variazioni	-	-	700	3.415	-	4.115
Totale variazioni	(301.975)	(3.491)	(5.635)	35.570	97.853	(177.678)
Valore di fine esercizio						
Costo	6.040.247	479.937	357.573	1.167.454	116.038	8.161.249
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	1.393.269	421.912	260.288	752.435	-	2.827.904
Valore di bilancio	4.646.978	58.025	97.285	415.019	116.038	5.333.345

Nella riga “decrementi per alienazioni e dismissioni” è stato inserito l'importo del costo storico del cespite venduto, mentre nella riga “altre variazioni” l'importo dello storno del fondo ammortamento relativo al cespite venduto.

Si è ritenuto di conservare il valore di Euro 398.000 del terreno, il cui diritto di superficie è stato ceduto al Comune di Jesolo con atto del notaio Tottolo del 12/11/2020 (rettificativo del precedente atto del 10/12/2019) e destinato a ecocentro, in quanto, ai sensi dell'OIC 12 paragrafo 65 ed in conformità con le ultime interpretazioni dell'Agenzia delle Entrate, la concessione del diritto di superficie a tempo determinato, comporta l'equiparazione tra gli effetti prodotti da tale tipo di contratto e quelli prodotti dalla locazione. Ne deriva che il corrispettivo contrattuale, erogato ratealmente, viene trattato contabilmente quale fitto attivo e il terreno viene mantenuto nell'attivo patrimoniale al valore originario.

Contributi in conto impianti

Nel corso dell'esercizio 2018 la società ha provveduto alla richiesta di erogazione di un contributo in conto impianti da utilizzare per l'acquisto di nuovi personal computer necessari per migliorare l'efficienza aziendale nell'ambito del progetto c.d. “voucher digitalizzazione”. L'erogazione del contributo, per complessivi Euro 2.585, è avvenuta nel 2020 e l'importo del contributo viene imputato per competenza in ragione della durata del periodo di ammortamento dei beni agevolati.

Per alcuni acquisti di beni ammortizzabili effettuati nel 2020, nel 2021 e nel 2022 la società beneficia del credito d'imposta di cui alla Legge 160/2019 e Legge 178/2020. Il contributo correlato al credito d'imposta è stato riscontato per tener conto del periodo di ammortamento dei cespiti agevolati e la quota di competenza dell'anno 2022, non oggetto di tassazione per disposizione normativa, è pari ad Euro 1.784.

Attivo circolante

Rimanenze

I criteri di valutazione adottati sono invariati rispetto all'esercizio precedente e motivati nella prima parte della presente Nota integrativa.

La valutazione adottata non differisce per un ammontare significativo rispetto a quella effettuata con il criterio dei costi correnti (articolo 2426, primo comma, n. 9, C.c.).

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Materie prime, sussidiarie e di consumo	81.656	(2.813)	78.843
Prodotti finiti e merci	328.763	2.638	331.401
Totale rimanenze	410.419	(175)	410.244

Rimanenze di manufatti relativi all'ampliamento del cimitero comunale Via XXV Maggio

In data 28.06.2007 la società ha stipulato con l'amministrazione comunale un contratto per la progettazione, realizzazione e concessione trentennale dei nuovi loculi del cimitero comunale del Comune di Jesolo, con decorrenza dal 1 marzo 2007. Sono stati costruiti n. 296 loculi sostenendo un costo complessivo pari a Euro 704.589.

Al 31/12/2022 non risulta più esserci in carico alcun loculo, per cui le nuove tumulazioni vengono effettuate nel limite dei loculi retrocessi per fine concessione.

Nel corso dell'esercizio 2016, è stato portato a termine il progetto di realizzazione di n. 36 sepolcri a terra (di cui 16 a quattro loculi e 20 a sei loculi) sostenendo un costo complessivo pari a Euro 340.116.

Per la valutazione delle rimanenze finali si è adottato il costo unitario di costruzione, calcolato in Euro 7.394 per i sepolcri a quattro loculi e 11.091 per i sepolcri a sei loculi derivante dalla suddivisione del costo complessivo per il numero di loculi realizzati ed attribuendo il valore unitario ai sepolcri in base al numero di loculi da cui risultano costituiti.

Al 31/12/2022 risultano essere ancora in carico n. 9 sepolcri da sei loculi per un valore complessivo di Euro 99.816.

Nel corso del 2022 sono stati costruiti nuovi ossari, per la valutazione dei quali è stato utilizzato il costo unitario di costruzione pari ad Euro 137. Alla data del 31/12/2022 residuano n.100 ossari, pertanto la loro valutazione è pari ad Euro 13.729.

Complessivamente, le rimanenze finali relative all'area cimiteriale ammontano, perciò, ad Euro 113.545.

Realizzazione immobile zona PEEP

In ottemperanza al contratto di concessione stipulato in data 08 maggio 2008 con il Comune di Jesolo, la società ha realizzato anche la costruzione di un immobile sito in zona PEEP costituito da una serie di case a schiera (Lotto 3F). Poiché tale immobile è destinato ad essere venduto, è stato gestito come bene merce pertanto al 31/12/2022 è stato valorizzato come rimanenza finale per un ammontare pari a Euro 217.856 corrispondente al costo di costruzione.

Materiali di consumo e di produzione

La società ha rilevato al 31/12/2022, nello svolgimento della consueta procedura di inventariazione fisica, materiale di consumo e materiale per la produzione di servizi per un valore pari ad Euro 78.843.

Trattasi, in particolare, di cloruro di sodio (salgemma) per il cospargimento stradale, pannelli, travi, tavole, corde, lastre di porfido e quarzite, corpi illuminanti, cavi, materiale per segnaletica stradale ed altro materiale.

I materiali sono valutati al costo specifico.

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	220.522	(147.531)	72.991	72.991	-
Crediti verso imprese controllanti iscritti nell'attivo circolante	866.650	(364.453)	502.197	502.197	-
Crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti iscritti nell'attivo circolante	46.039	(32.872)	13.167	13.167	-
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	17.059	135.782	152.841	149.547	3.294
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	79.522	37.373	116.895		
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	17.226	(13.083)	4.143	3.298	845
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	1.247.018	(384.784)	862.234	741.200	4.139

Tutti i crediti iscritti in bilancio sono esposti al presumibile valore di realizzo.

La società si è avvalsa della facoltà di non utilizzare il criterio del costo ammortizzato e/o di non attualizzare i crediti in quanto sia per i crediti con scadenza inferiore ai 12 mesi, sia per quelli a scadenza successiva, gli effetti sono irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta.

Alla voce "Crediti verso impresa Controllante" è stato allocato il credito verso il Comune di Jesolo, mentre tra i crediti verso imprese sottoposte al controllo del Comune di Jesolo sono stati iscritti i crediti verso Jtaca Srl per Euro 13.067 e verso Jesolo Turismo Spa per Euro 100, entrambi relativi a crediti per fatture da emettere.

I crediti di ammontare rilevante al 31/12/2022 sono così costituiti:

Descrizione	Importo
Crediti verso il Comune di Jesolo	502.197

I crediti verso altri, al 31/12/2022, pari a Euro 4.143 sono così costituiti:

Descrizione	Importo
Depositi cauzionali	3.625
Crediti verso fornitori	468
Crediti verso altri soggetti	50

Tra i crediti tributari figurano il credito IRES per Euro 36.440, il credito IRAP per Euro 13.012, il credito d'imposta per l'acquisto di beni strumentali nel 2020 residuo per Euro 2.935, il credito d'imposta per l'acquisto dei beni strumentali nel 2022 per Euro 2.006 e il credito per l'acquisto di energia elettrica per Euro 98.448.

I crediti per imposte anticipate per Euro 116.895 sono relativi a differenze temporanee deducibili per una descrizione delle quali si rinvia al relativo paragrafo della presente nota integrativa.

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

La ripartizione dei crediti al 31/12/2022 secondo area geografica si omette in quanto i crediti sono vantati esclusivamente nei confronti di soggetti nazionali (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

L'adeguamento del valore nominale dei crediti è stato ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti che ha subito, nel corso dell'esercizio, le seguenti movimentazioni:

Descrizione	F.do svalutazione ex art. 2426 Codice civile	F.do svalutazione ex art. 106 D.P.R. 917/1986	Totale
Saldo al 31/12/2021			
Utilizzo nell'esercizio			
Accantonamento esercizio	2.918	2.971	5.889
Saldo al 31/12/2022	2.918	2.971	5.889

Disponibilità liquide

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	2.238.513	553.050	2.791.563
Denaro e altri valori in cassa	8.917	(8.625)	292
Totale disponibilità liquide	2.247.430	544.425	2.791.855

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio. In particolare la società intrattiene rapporti di conto corrente presso Banca Intesa Sanpaolo, Unicredit Spa, Credit Agricole e Poste Italiane Spa.

Ratei e risconti attivi

Misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.

Non sussistono, al 31/12/2022, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei attivi	14.831	4.193	19.024
Risconti attivi	17.543	11.090	28.633
Totale ratei e risconti attivi	32.374	15.283	47.657

La composizione della voce è così dettagliata (articolo 2427, primo comma, n. 7, C.c.).

Descrizione	Importo
Ratei attivi per Incentivi fotovoltaico competenza 2022	19.024
Risconti attivi storno costo buoni pasto non maturati 2022	1.051
Risconti attivi polizze assicurative	7.055
Risconti attivi canone Archiflow	8.992
Altri risconti attivi	11.535
	47.657

Nota integrativa, passivo e patrimonio netto

Patrimonio netto

(Rif. art. 2427, primo comma, nn. 4, 7 e 7-bis, C.c.)

La variazione del Patrimonio netto è da ricondurre esclusivamente al risultato di esercizio.

La voce comprende il capitale sociale, le riserve, gli eventuali utili o perdite portati a nuovo relativi a esercizi precedenti e il risultato conseguito nell'esercizio.

In base all'art. 2427 n. 17 si evidenzia che il Capitale Sociale di Euro 100.000 risulta interamente sottoscritto e versato.

La riserva da conferimento si è originata dai seguenti conferimenti di beni immobili, beni mobili e diritti:

- atto di conferimento del 3 aprile 2007 per un valore complessivo di Euro 1.495.503;
- atto di conferimento del 23 ottobre 2008 per un valore complessivo di Euro 3.300.113;
- atto di conferimento del 19 marzo 2009 per un valore complessivo di Euro 195.000.

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente		Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Altre destinazioni			
Capitale	100.000	-			100.000
Riserva da soprapprezzo delle azioni	522.669	-			522.669
Riserva legale	20.243	-			20.243
Altre riserve					
Riserva straordinaria	497.149	5.499			502.648
Versamenti in conto capitale	300.000	-			300.000
Varie altre riserve	4.990.616	1			4.990.617
Totale altre riserve	5.787.765	5.500			5.793.265
Utile (perdita) dell'esercizio	5.499	(5.499)		42.594	42.594
Totale patrimonio netto	6.436.176	1		42.594	6.478.771

Dettaglio delle varie altre riserve

Descrizione	Importo
Riserva da conferimento	4.990.616
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	1
Totale	4.990.617

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti (articolo 2427, primo comma, n. 7-bis, C.c.)

	Importo	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile
Capitale	100.000		-
Riserva da soprapprezzo delle azioni	522.669	A,B,C	522.669
Riserva legale	20.243	B	20.243
Altre riserve			

	Importo	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile
Riserva straordinaria	502.648	A,B,C	502.648
Versamenti in conto capitale	300.000	A,B,C	300.000
Varie altre riserve	4.990.617		4.990.617
Totale altre riserve	5.793.265		5.793.265
Totale	6.436.177		6.336.177
Quota non distribuibile			20.000
Residua quota distribuibile			6.316.177

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

Origine, possibilità di utilizzo e distribuibilità delle varie altre riserve

Descrizione	Importo	Possibilità di utilizzazioni	Quota disponibile
Riserva da conferimento	4.990.616	A,B,C	4.990.616
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	1	A,B,C	1
Totale	4.990.617		

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

La riserva legale eccedente il 20% del capitale sociale viene considerata, come da interpretazione prevalente in dottrina, riserva libera e perciò disponibile e distribuibile.

I versamenti in conto capitale di 300.000 Euro risultano liberamente distribuibili ai sensi dell'OIC 28, avendo la riserva legale raggiunto il limite di cui all'art. 2430. Tuttavia, una eventuale distribuzione di tale posta in presenza di riserve di utili renderebbe applicabile la presunzione di cui all'art. 47, comma 1 del DPR 917/86.

Formazione ed utilizzo delle voci del patrimonio netto

Come previsto dall'art. 2427, comma 1, numero 4) del codice civile si forniscono le seguenti informazioni:

	Capitale sociale	Riserva legale	Altri tipi di Riserva	Risultato d'esercizio	Totale
All'inizio dell'esercizio precedente	100.000	20.243	6.287.701	22.733	6.430.677
Destinazione del risultato dell'esercizio					
attribuzione dividendi					
altre destinazioni			22.733	(22.733)	
Altre variazioni					
incrementi					
decrementi					
riclassifiche					
Risultato dell'esercizio precedente				5.499	
Alla chiusura dell'esercizio precedente	100.000	20.243	6.310.434	5.499	6.436.176
Destinazione del risultato dell'esercizio					
attribuzione dividendi					
altre destinazioni			5.500	(5.499)	1
Altre variazioni					
incrementi					
decrementi					

riclassifiche					
Risultato dell'esercizio corrente				42.594	
Alla chiusura dell'esercizio corrente	100.000	20.243	6.315.934	42.594	6.478.771

Fondi per rischi e oneri

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
Valore di inizio esercizio	12.800	12.800
Variazioni nell'esercizio		
Accantonamento nell'esercizio	7.660	7.660
Totale variazioni	7.660	7.660
Valore di fine esercizio	20.460	20.460

Gli incrementi sono relativi ad accantonamenti dell'esercizio.

La voce "Altri fondi", al 31/12/2022, pari a Euro 20.460, risulta composta dall'importo accantonato a titolo di oneri derivanti dalla convenzione con l'Urss per il deposito delle salme. Tale onere è di natura determinata ed esistenza certa, ma di ammontare non determinabile alla data di chiusura dell'esercizio (articolo 2427, primo comma, n. 7, C.c.).

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	1.038.804
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	225.527
Utilizzo nell'esercizio	148.111
Altre variazioni	(72.158)
Totale variazioni	5.258
Valore di fine esercizio	1.044.062

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della società al 31/12/2022 verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli anticipi corrisposti ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

Il fondo non ricomprende le indennità maturate a partire dal 1° gennaio 2007, destinate a forme pensionistiche complementari ai sensi del D. Lgs. n. 252 del 5 dicembre 2005.

Debiti

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

I debiti iscritti in bilancio sono esposti al valore nominale in luogo del costo ammortizzato.

Con riferimento ai debiti iscritti in bilancio antecedentemente all'esercizio avente inizio a partire dal 1° gennaio 2016 (trattasi in particolare del mutuo ipotecario FRIULADRIA – CREDIT AGRICOLE di valore residuo 1.357.684), gli stessi sono iscritti al loro valore nominale in quanto, come consentito dal principio contabile OIC 19, la società si è avvalsa della facoltà di non utilizzare il criterio del costo ammortizzato e l'attualizzazione.

Nel presente esercizio il criterio del costo ammortizzato non è stato applicato in quanto sia per i debiti esposti in bilancio con scadenza inferiore ai 12 mesi, sia per i debiti con scadenza superiore (esclusivamente Euro 5.000 tra gli "altri debiti"), gli effetti sono irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta.

Variazioni e scadenza dei debiti

La scadenza dei debiti è così suddivisa (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Debiti verso banche	1.462.630	(104.946)	1.357.684	109.808	1.247.876	755.366
Acconti	55	429	484	484	-	-
Debiti verso fornitori	868.046	(48.979)	819.067	819.067	-	-
Debiti verso controllanti	20.836	(20.836)	-	-	-	-
Debiti tributari	48.640	16.765	65.405	65.405	-	-
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	177.275	(9.180)	168.095	168.095	-	-
Altri debiti	269.034	(20.305)	248.729	243.729	5.000	-
Totale debiti	2.846.516	(187.052)	2.659.464	1.406.588	1.252.876	755.366

I debiti più rilevanti al 31/12/2022 risultano così costituiti:

Descrizione	Importo
Debiti verso banca Credit Agricole per mutuo ipotecario	1.357.684
Debiti verso fornitori	819.067
Debiti tributari	65.405
Debiti verso enti previdenziali ed assistenziali	168.095
Debiti verso dipendenti per retribuzioni da liquidare	59.680
Debiti verso dipendenti per retribuzioni differite	77.322
Debiti verso dipendenti per premio produttività da liquidare	96.085

Il saldo del debito verso banche al 31/12/2022, pari a Euro 1.357.684, comprensivo dei mutui passivi, esprime l'effettivo debito per capitale, interessi ed oneri accessori maturati ed esigibili.

La voce "Acconti" accoglie gli anticipi ricevuti dai clienti relativi a forniture di beni e servizi non ancora effettuate; tale voce è comprensiva degli acconti con o senza funzione di caparra, per operazioni di cessione di immobilizzazioni materiali, immateriali e finanziarie.

I "Debiti verso fornitori", tutti a breve termine, sono iscritti al valore nominale al netto degli sconti commerciali; gli sconti cassa sono invece rilevati al momento del pagamento.

La voce "Debiti tributari" accoglie solo le passività per imposte certe e determinate, essendo le passività per imposte probabili o incerte nell'ammontare o nella data di sopravvenienza, ovvero per imposte differite, iscritte nella voce B.2 del passivo (Fondo imposte).

Nella voce debiti tributari sono iscritti debiti per IVA per Euro 4.286, oltre a debiti verso l'Erario per ritenute d'acconto su redditi di lavoro autonomo e dipendente e per l'imposta sostitutiva sulla rivalutazione del TFR per complessivi Euro 61.119.

Non esistono variazioni significative nella consistenza della voce "Debiti tributari".

Suddivisione dei debiti per area geografica

La ripartizione dei Debiti al 31/12/2022 secondo area geografica si omette, in quanto non significativa, operando sostanzialmente la società unicamente con soggetti nazionali (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

I seguenti debiti sono assistiti da garanzia reale su beni sociali (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.):

Mutuo ipotecario, di originari Euro 2.115.000 e di residui Euro 1.357.684, erogato da banca Credit Agricole Friuladria a garanzia del quale è stata iscritta ipoteca volontaria per complessivi Euro 3.172.500 con rogito notaio Tottolo n. rep. 7225 del 08/09/2011.

	Debiti assistiti da garanzie reali		Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
	Debiti assistiti da ipoteche	Totale debiti assistiti da garanzie reali		
Debiti verso banche	1.357.684	1.357.684	-	1.357.684
Acconti	-	-	484	484
Debiti verso fornitori	-	-	819.067	819.067
Debiti tributari	-	-	65.405	65.405
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	-	-	168.095	168.095
Altri debiti	-	-	248.729	248.729
Totale debiti	1.357.684	1.357.684	1.301.780	2.659.464

Ratei e risconti passivi

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei passivi	1.419	518	1.937
Risconti passivi	206.005	(1.778)	204.227
Totale ratei e risconti passivi	207.424	(1.260)	206.164

La composizione della voce è così dettagliata (articolo 2427, primo comma, n. 7, C.c.).

Descrizione	Importo
Ratei passivi permessi sindacali 2022	1.585
Altri ratei passivi	352
Risconti passivi canoni OOPP Ponte via Vittoria e Marciapiede	137.463
Risconti passivi convenzione utilizzo cavidotti	40.097
Risconti passivi contributi voucher digitalizzazione	259
Risconti passivi contributo acquisto beni strumentali	7.302
Altri risconti passivi	19.106
	206.164

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale.

L'importo dei risconti passivi avente durata superiore a cinque anni è pari ad Euro 83.734 e si riferisce ai contratti relativi al Ponte di via Vittoria, al Marciapiede di via Corer, alla convenzione per l'utilizzo cavidotti e al contributo relativo al credito d'imposta sull'acquisto di beni strumentali nel 2021, ripartiti sulla base del periodo di ammortamento dei beni agevolati.

Nota integrativa, conto economico

Valore della produzione

Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
7.419.438	7.180.433	239.005

Descrizione	31/12/2022	31/12/2021	Variazioni
Ricavi vendite e prestazioni	6.465.735	6.954.008	(488.273)
Altri ricavi e proventi	953.703	226.425	727.278
Totale	7.419.438	7.180.433	239.005

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 10, C.c.)

Categoria di attività	Valore esercizio corrente
Gestione del demanio e del patrimonio disponibile ed indisponibile	3.728.043
Gestione degli impianti di illuminazione pubblica	948.800
Proventi gestione Ponte della Vittoria e marciapiede via Corer	231.864
Gestione infrastrutture interesse turistico sull'arenile	151.631
Gestione sepolcri, ossari, loculi cimiteriali e luci votive	317.386
Ricavi per altre prestazioni inerenti alla gestione del patrimonio del Comune di Jesolo	1.088.011
Totale	6.465.735

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 10, C.c.)

La suddivisione dei ricavi per area geografica non è significativa, in quanto l'attività della società viene effettuata in ambito locale per obbligo statutario, in quanto società "in house providing", che deve conseguire almeno l'80% dei ricavi da prestazioni di servizi svolte nei confronti del Comune di Jesolo.

Tra i contributi in conto esercizio, negli "altri ricavi e proventi", la società ha iscritti ricavi di entità o incidenza eccezionale pari a Euro 376.000, relativi al trasferimento straordinario ricevuto dal Comune di Jesolo per far fronte all'incremento del costo dell'energia elettrica e ad Euro 194.788 relativi ai crediti d'imposta sull'acquisto di energia elettrica per le imprese "non energivore". Si segnalano inoltre plusvalenze per Euro 169.834, di cui Euro 153.204 per la cessione al Comune di Jesolo di parte delle aree site in via M.L. King.

Costi della produzione

Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
7.340.030	7.077.652	262.378

Descrizione	31/12/2022	31/12/2021	Variazioni
Materie prime, sussidiarie e merci	719.280	848.821	(129.541)
Servizi	2.749.673	2.632.490	117.183
Godimento di beni di terzi	311.034	145.413	165.621
Salari e stipendi	2.036.735	2.090.975	(54.240)
Oneri sociali	731.801	733.149	(1.348)
Trattamento di fine rapporto	225.527	168.255	57.272
Altri costi del personale	4.690	3.096	1.594
Ammortamento immobilizzazioni immateriali	132.121	135.369	(3.248)
Ammortamento immobilizzazioni materiali	287.342	272.303	15.039
Svalutazioni crediti attivo circolante	5.889		5.889
Variazione rimanenze materie prime	175	(60.961)	61.136
Altri accantonamenti	7.660	3.500	4.160
Oneri diversi di gestione	128.103	105.242	22.861
Totale	7.340.030	7.077.652	262.378

Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci e Costi per servizi

Sono strettamente correlati a quanto esposto nella parte della Relazione sulla gestione e all'andamento del punto A (Valore della produzione) del Conto economico.

Costi per il personale

La voce comprende l'intera spesa per il personale dipendente ivi compresi i miglioramenti di merito, passaggi di categoria, scatti di contingenza, costo delle ferie non godute e accantonamenti di legge e contratti collettivi.

Non vi sono variazioni economiche significative nella voce "costi del personale".

Ammortamento delle immobilizzazioni materiali

Per quanto concerne gli ammortamenti si specifica che gli stessi sono stati calcolati sulla base della durata utile dei cespiti.

Svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide

Si riferisce all'accantonamento al fondo svalutazione crediti commerciali.

Altri accantonamenti

Si riferiscono all'accantonamento al già ricordato fondo oneri per la convenzione con l'Ulss per il deposito delle salme.

Oneri diversi di gestione

Si tratta di qualunque altro tipo di costo od onere, di natura non finanziaria, non ricompreso nelle precedenti voci di costo.

La società non ha iscritti costi di entità o incidenza eccezionale.

Proventi e oneri finanziari

Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
(65.994)	(70.484)	4.490

Descrizione	31/12/2022	31/12/2021	Variazioni
Da partecipazione			
Da crediti iscritti nelle immobilizzazioni			
Da titoli iscritti nelle immobilizzazioni			
Da titoli iscritti nell'attivo circolante			
Proventi diversi dai precedenti	122	147	(25)
(Interessi e altri oneri finanziari)	(66.116)	(70.631)	4.515
Utili (perdite) su cambi			
Totale	(65.994)	(70.484)	4.490

Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 12, C.c.)

	Interessi e altri oneri finanziari
Debiti verso banche	65.800
Altri	316
Totale	66.116

Descrizione	Controllate	Collegate	Controllanti	Imprese sottoposte al controllo delle controllanti	Altre	Totale
Interessi su finanziamenti					65.800	65.800
Altri oneri su operazioni finanziarie					316	316
Totale					66.116	66.116

Altri proventi finanziari

Descrizione	Controllate	Collegate	Controllanti	Imprese sottoposte al controllo delle controllanti	Altre	Totale
Interessi bancari e postali					122	122
Totale					122	122

Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

Ricavi di entità o incidenza eccezionale

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 13, C.c.)

Come già riferito, la società ha iscritti ricavi di entità o incidenza eccezionale pari a Euro 376.000, relativi al trasferimento straordinario ricevuto dal Comune di Jesolo per far fronte all'incremento del costo dell'energia elettrica e pari ad Euro 194.788 relativi ai crediti d'imposta sull'acquisto di energia elettrica, calcolati sul costo di acquisto dell'energia elettrica.

Elementi di costo di entità o incidenza eccezionale

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 13, C.c.)

Non vi sono costi di entità o incidenza eccezionale.

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
(29.180)	26.798	(55.978)

Imposte	Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
Imposte correnti:	8.193	57.425	(49.232)
IRES		36.220	(36.220)
IRAP	8.193	21.205	(13.012)
Imposte relative a esercizi precedenti			
Imposte differite (anticipate)	(37.373)	(30.627)	(6.746)
IRES	(37.373)	(30.627)	(6.746)
IRAP			
Totale	(29.180)	26.798	(55.978)

Sono state iscritte le imposte di competenza dell'esercizio.

Nel seguito si espone la riconciliazione tra l'onere teorico risultante dal bilancio e l'onere fiscale teorico:

Riconciliazione tra onere fiscale da bilancio e onere fiscale teorico (IRES)

Descrizione	Valore	Imposte
Risultato prima delle imposte	13.414	
Onere fiscale teorico (%)	24	3.219
Differenze temporanee deducibili in esercizi successivi:	0	
Premio produttività 2022 determinato nel 2023	126.335	
Accantonamento a fondo oneri	7.660	
Accantonamento a fondo svalutazione crediti	2.918	
Totale	136.913	
Rigiro delle differenze temporanee da esercizi precedenti	0	
Premio produttività 2021 determinato nel 2022	(128.790)	
1/5 spese manutenzione eccedenti 2017	(6.305)	
1/5 spese manutenzione eccedenti 2019	(20.150)	
1/5 spese manutenzione eccedenti 2021	(24.256)	
Compenso amministratore 2021 pagato nel 2022	(1.718)	
Totale	(181.219)	
Differenze che non si riverseranno negli esercizi successivi	0	0
Sanzioni	423	

Descrizione	Valore	Imposte
Spese telefoniche	1.512	
Spese relative ad autovetture	7.436	
Ammortamenti indeducibili	490	
Sopravvenienze ed altri costi indeducibili	36.637	
IMU indeducibile	5.329	
Spese di rappresentanza	18	
Erogazioni liberali non deducibili	30.701	
Contributi non imponibili	(196.572)	
Superammortamento beni strumentali nuovi	(33.442)	
Deduzione IRES da IRAP	(17.088)	
Totale	(164.556)	
Imponibile fiscale	(195.448)	
Imposte correnti sul reddito dell'esercizio		0

Determinazione dell'imponibile IRAP

Descrizione	Valore	Imposte
Differenza tra valore e costi della produzione	3.091.710	
Costi non rilevanti ai fini IRAP		
Compenso amministratore e prestazioni occasionali	22.531	
IMU	39.765	
Contributi SSN su polizze RCA	2.172	
Ricavi non rilevanti ai fini IRAP		
Contributi non imponibili	(196.572)	
Deduzioni costo del personale	(2.749.524)	
Imponibile Irap	210.082	
IRAP corrente per l'esercizio		8.193

Ai sensi dell'articolo 2427, primo comma n. 14, C.c. si evidenziano le informazioni richieste sulla fiscalità differita e anticipata.

Fiscalità differita / anticipata

Non sono state rilevate imposte differite.

Le imposte anticipate sono state rilevate in quanto esiste la ragionevole certezza dell'esistenza, negli esercizi in cui si riverseranno le differenze temporanee deducibili, a fronte delle quali sono state iscritte le imposte anticipate, di un reddito imponibile non inferiore all'ammontare delle differenze che si andranno ad annullare.

Le principali differenze temporanee che hanno comportato la rilevazione di imposte differite e anticipate sono indicate nella tabella seguente unitamente ai relativi effetti.

Rilevazione delle imposte differite e anticipate ed effetti conseguenti

	IRES
A) Differenze temporanee	
Totale differenze temporanee deducibili	155.721
B) Effetti fiscali	

	IRES
Fondo imposte differite (anticipate) a inizio esercizio	(79.522)
Imposte differite (anticipate) dell'esercizio	(37.373)
Fondo imposte differite (anticipate) a fine esercizio	(116.895)

Dettaglio delle differenze temporanee deducibili

Descrizione	Importo al termine dell'esercizio precedente	Variazione verificatasi nell'esercizio	Importo al termine dell'esercizio	Aliquota IRES	Effetto fiscale IRES
Manutenzioni e riparazioni eccedenti 2017	6.305	(6.305)	-	24,00%	(1.513)
Manutenzioni e riparazioni eccedenti 2019	60.451	(20.150)	40.301	24,00%	(4.836)
Manutenzioni e riparazioni eccedenti 2021	121.279	(24.256)	97.023	24,00%	(5.821)
Accantonamento a fondo oneri non dedotto	12.800	7.660	20.460	24,00%	1.838
Accantonamento a fondo svalutazione crediti non dedotto	-	2.918	2.918	24,00%	700
Premio produttività 2021 determinato nel 2022	128.790	(128.790)	-	24,00%	(30.910)
Premio produttività 2022 determinato nel 2023	-	126.335	126.335	24,00%	30.320
Compenso amministratore 2021 pagato nel 2022	1.718	(1.718)	-	24,00%	(412)
Perdita fiscale 2022	-	195.448	195.448	24,00%	46.908
ACE 2022 non dedotta	-	4.579	4.579	24,00%	1.099

Informativa sulle perdite fiscali

	Esercizio corrente		
	Ammontare	Aliquota fiscale	Imposte anticipate rilevate
Perdite fiscali			
dell'esercizio	195.448		
Totale perdite fiscali	195.448		
Perdite fiscali a nuovo recuperabili con ragionevole certezza	195.448	24,00%	46.908

Sono state iscritte imposte anticipate per Euro 46.908, derivanti da perdite fiscali riportabili dell'esercizio di Euro 195.448, sussistendo le condizioni richieste dai principi contabili per la contabilizzazione del beneficio fiscale futuro, in particolare la ragionevole certezza che nel futuro la società conseguirà imponibili fiscali tali da consentire l'assorbimento di tali perdite.

Nota integrativa, altre informazioni

Dati sull'occupazione

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 15, C.c.)

L'organico medio aziendale, ripartito per categoria, ha subito, rispetto al precedente esercizio, le seguenti variazioni.

Organico	31/12/2022	31/12/2021	Variazioni
Dirigenti			
Quadri	1	1	
Impiegati	10	10	
Operai	52	51	1
Altri			
Totale	63	62	1

L'organico medio aziendale è stato calcolato in termini di U.L.A. (Unità Lavorative Annue), cioè in termini di numero medio mensile di dipendenti occupati a tempo pieno durante l'anno arrotondato all'unità. Il calcolo si effettua a livello mensile, considerando pari ad un mese l'attività lavorativa prestata per più di 15 giorni solari.

Il contratto nazionale di lavoro applicato è quello del settore delle aziende operanti dei servizi pubblici dell'acqua, ambiente, energia elettrica e gas (Utilitalia), rinnovato in data 09/12/2021.

Considerato che nell'atto di indirizzo di cui alla delibera della Giunta Comunale n. 159 del 17.05.2022 è stato richiesto alla società di mantenere costante o in miglioramento il rapporto tra ricavi e costi, anche in vista di ulteriori servizi affidati, si procede al calcolo del rapporto sopra indicato, depurandolo delle plusvalenze per cessioni di beni strumentali.

	31/12/2022	31/12/2021
Ricavi	7.249.604	7.180.433
Costi	7.340.030	7.077.652
Rapporto	0,99	1,02

Il rapporto, nonostante una minima variazione, è rimasto sostanzialmente costante.

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

	Amministratori	Sindaci
Compensi	21.880	7.751

Il costo relativo all'amministratore unico di Euro 21.880 corrisponde al compenso deliberato dall'assemblea di Euro 20.615, oltre ai contributi a carico della società di Euro 1.265.

Il costo relativo al sindaco unico con funzione di revisore legale, pari ad Euro 7.751, corrisponde al compenso deliberato dall'assemblea dei soci di Euro 7.453, maggiorato della cassa professionale. Di tale compenso, Euro 2.958 (Euro 2.844 oltre a c.p.) sono relativi all'attività di vigilanza e Euro 4.793 (Euro 4.609 oltre a c.p.) all'attività di revisione.

Compensi al revisore legale o società di revisione

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 16-bis, C.c.)

L'attività di revisione legale è svolta dal sindaco unico. Come sopra riferito, la quota del compenso complessivo di Euro 7.453, spettante per i servizi relativi alla revisione legale è di Euro 4.609.

Categorie di azioni emesse dalla società

Il capitale sociale di Euro 100.000 è interamente detenuto dal socio unico Comune di Jesolo (articolo 2427, primo comma, nn. 17 e 18, C.c.).

Dettagli sugli altri strumenti finanziari emessi dalla società

Informazioni relative al fair value degli strumenti finanziari derivati

(Rif. art. 2427-bis, primo comma, n. 1, C.c.)

La società non ha strumenti finanziari derivati.

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

In conformità con quanto disposto dall'art. 2427, primo comma, n. 9) del codice civile si forniscono le seguenti informazioni in merito agli impegni, alle garanzie e alle passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale. Come già evidenziato la società ha concesso ipoteca sui propri beni a garanzia del mutuo acceso presso Banca Credit Agricole – Friuladria.

	Importo
Garanzie	3.172.500
di cui reali	3.172.500

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-bis, C.c.)

La società non ha posto in essere operazioni con parti correlate a condizioni diverse da quelle di mercato. Tuttavia, solo a fini informativi, si evidenzia che la società effettua, per obblighi statuari, almeno l'80% dei propri ricavi con il socio unico Comune di Jesolo, parte correlata, in regime di affidamento "in house providing". I ricavi conseguiti nel corso del 2022 nei confronti del Comune di Jesolo ammontano ad Euro 6.445.745 come già evidenziato nella Relazione sulla gestione.

La società intrattiene altresì rapporti commerciali anche con Jtaca Srl e Jesolo Turismo Spa, altre società controllate dal Comune di Jesolo e quindi parti correlate della società stessa. I rapporti con tali società sono evidenziati nella Relazione sulla gestione.

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-ter, C.c.)

La società non ha in essere accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale.

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

In data 23 marzo 2023 è stato sottoscritto il nuovo contratto di affidamento del servizio di gestione e manutenzione degli impianti di illuminazione pubblica e semaforici con il Comune di Jesolo. Tale contratto, della durata di 15 anni,

con conclusione il 31/12/2037, prevede un corrispettivo variabile, correlato al costo dell'energia elettrica acquisibile tramite convenzione CONSIP, agli interventi di manutenzione effettivamente realizzati e agli investimenti di riqualificazione energetica effettuati. Tuttavia il contratto ha quale obiettivo principale quello di non far gravare su Jesolo Patrimonio Srl gli oneri dovuti ad eventuali incrementi eccezionali del costo dell'energia elettrica.

Imprese che redigono il bilancio dell'insieme più grande/più piccolo di imprese di cui si fa parte in quanto controllata

Ai sensi di legge si evidenziano le informazioni di cui all'articolo 2427, primo comma, n. 22 quinquies e sexies), C.c..

	Insieme più grande
Nome dell'impresa	Comune di Jesolo
Città (se in Italia) o stato estero	Jesolo
Codice fiscale (per imprese italiane)	00608720272
Luogo di deposito del bilancio consolidato	Jesolo, via Sant'Antonio 11

A decorrere dall'esercizio 2016, i Comuni con popolazione superiore ai cinquemila abitanti, che hanno esercitato la facoltà di rinvio, sono tenuti all'applicazione del principio del bilancio consolidato (all. 4/4 al d.lgs. n. 118/2011) redigendo entro il 30 settembre dell'anno successivo un Bilancio consolidato, che includa nel perimetro di consolidamento le società controllate. Ne consegue che i dati di bilancio di Jesolo Patrimonio Srl saranno consolidati nel bilancio consolidato 2022 del Comune di Jesolo.

Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

La società è soggetta a direzione e coordinamento da parte del Comune di Jesolo.

Nel seguente prospetto vengono forniti i dati essenziali dell'ultimo bilancio approvato dall'Ente che esercita la direzione e coordinamento.

Prospetto riepilogativo dello stato patrimoniale della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

	Ultimo esercizio	Esercizio precedente
Data dell'ultimo bilancio approvato	31/12/2021	31/12/2020
B) Immobilizzazioni	164.398.376	160.506.877
C) Attivo circolante	43.546.098	45.825.013
D) Ratei e risconti attivi	107.474	36.213
Totale attivo	208.051.948	206.368.103
A) Patrimonio netto		
Totale patrimonio netto	181.889.829	177.505.874
B) Fondi per rischi e oneri	1.547.150	1.510.062
D) Debiti	12.851.758	15.040.856
E) Ratei e risconti passivi	11.763.211	12.311.312
Totale passivo	208.051.948	206.368.103

Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

Ai sensi dell'art. 1, comma 125-bis, della Legge 4 agosto 2017, n. 124, in ottemperanza all'obbligo di trasparenza, si segnala che sono state ricevute sovvenzioni, contributi, incarichi retribuiti e comunque vantaggi economici di qualunque genere da pubbliche amministrazioni.

Sono comunque escluse dalla segnalazione le operazioni svolte nell'ambito della propria attività, in virtù di rapporti sinallagmatici di natura corrispettiva, retributiva, risarcitoria.

Vengono perciò esclusi da informativa i corrispettivi conseguiti nell'ambito della propria attività con il Comune di Jesolo, con le società Jtaca Srl, Jesolo Turismo Spa e Veritas Spa.

Le informazioni da fornire si riferiscono a quanto effettivamente erogato. Si applica perciò il "principio di cassa". I dati potrebbero dunque essere difformi da quelli indicati in bilancio, necessariamente redatto per competenza economica.

Nel corso dell'esercizio, la Società ha ricevuto sovvenzioni, contributi, incarichi retribuiti e comunque vantaggi economici di cui alla L. 124/2017, art.1, comma 125, pari ad Euro 158.868.

La seguente Tabella riporta i dati inerenti ai soggetti eroganti, ammontare o valore dei beni ricevuti e breve descrizione delle motivazioni annesse al beneficio:

n.	Soggetto erogante	Contributo	Date	Causale
1	GSE S.p.a.	58.434	Varie date	Impianti fotovoltaici
2	Agenzia delle Entrate	978	30/06/2022	Credito imposta acquisto beni strumentali 2020 di cui alla L. 160/2019 (seconda rata di cinque)
3	Agenzia delle Entrate	3.912	30/06/2022	Credito imposta acquisto beni strumentali 2021 di cui alla L. 178/2020
4	Agenzia delle Entrate	95.544	04/11/2022, 16/11/2022 e 30/11/2022	Credito imposta acquisto energia elettrica utilizzato nel 2022

Al 31/12/2022 non risulta ancora incassato il trasferimento straordinario di Euro 376.000 dal Comune di Jesolo.

Si richiamano altresì le informazioni pubblicati nel Registro nazionale degli aiuti di Stato.

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Si propone all'assemblea di così destinare il risultato d'esercizio:

Risultato d'esercizio al 31/12/2022	Euro	42.594
a riserva straordinaria	Euro	42.594

Avendo la riserva legale già raggiunto il limite minimo di cui all'art. 2430 del codice civile.

La presente nota integrativa è redatta secondo quanto previsto dal Codice civile e dai principi contabili. Per ottemperare agli obblighi di pubblicazione nel Registro delle Imprese, una volta approvata, sarà convertita in formato XBRL; pertanto potrebbero essere poste in essere alcune variazioni formali necessarie per rendere tale nota compatibile con il formato per il deposito.

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa e Rendiconto finanziario, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Jesolo, 29 marzo 2023

L'amministratore unico
Firmato Claudio Zambon