



## FOGLIO CONDIZIONI E SPECIFICHE TECNICHE

Richiesta di offerta per l'affidamento del servizio di noleggio, montaggio e smontaggio di tendostruttura completa di portale per la copertura del “Presepe di Ghiaccio”,  
Triennio 2024-2025-2026

C.I.G. B272227F4A



#### ART. 1 - OGGETTO E CONDIZIONI DEL SERVIZIO

Il servizio ha per oggetto il noleggio, il montaggio e lo smontaggio di tendostruttura per la copertura delle sculture di ghiaccio e relativo portale, da realizzarsi in piazza Primo Maggio, triennio Natale 2024-2025-2026.

Le operazioni dovranno essere eseguite con le modalità indicate alla sezione "Specifiche tecniche", a perfetta regola d'arte ed in maniera rigorosamente conforme alle insindacabili direttive impartite dal Responsabile del Servizio.

Il servizio sarà regolato dalle condizioni, prescrizioni e disposizioni contenute nel presente foglio condizioni esecutive, dalle vigenti leggi in materia di contratti.

#### ART. 2 – DURATA DEL SERVIZIO

La durata del servizio è riferita al Natale del triennio 2024-2025-2026 e precisamente si definisce che le strutture dovranno essere disponibili a far data dal 10/11/2024 e potranno essere rimosse dal 25/01/2025 per quanto attiene alla manifestazione riferita al 2024. Per le edizioni del Natale 2025 ed il Natale 2026, non sono ancora disponibili le date definite dall'amministrazione Comunale, ma saranno riferite a periodi analoghi al Natale 2024.

#### ART. 3 - AMMONTARE DEL SERVIZIO

L'ammontare della spesa prevista per il presente servizio è pari a € 66.000,00 oltre € 1.200,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa.

#### ART. 4 - FORMULAZIONE DELL'OFFERTA

Il concorrente dovrà presentare la propria migliore offerta indicando una percentuale unica di ribasso che la ditta è disposta ad offrire sull'importo posto a base di gara.

Il prezzo scontato del ribasso offerto in sede di gara varrà quale prezzo contrattuale.

La ditta concorrente, con la presentazione dell'offerta, implicitamente accetta tutte le prescrizioni del presente Foglio Condizioni e Specifiche Tecniche e della Richiesta di preventivo.

#### ART. 5 - AGGIUDICAZIONE DEL SERVIZIO

L'aggiudicazione avverrà con il criterio del minor prezzo.

Non sono ammesse offerte in aumento.

In caso di offerte uguali si procederà al sorteggio ai sensi dell'art. 77 del R.D. 23 maggio 1924 n. 827.

Le sedute di gara potranno essere sospese ed aggiornate ad altra ora o ad un giorno successivo, salvo che nella fase di apertura delle offerte economiche.

La procedura di gara si conclude con l'aggiudicazione provvisoria dichiarata in sede di gara, sarà immediatamente impegnativa per il solo aggiudicatario.

Si evidenzia che qualora a seguito dei controlli svolti dall'Amministrazione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive rese, risultasse la falsità di quanto dichiarato, saranno applicate le seguenti sanzioni:

revoca dell'aggiudicazione e eventuale rescissione del contratto in danno;

denuncia all'Autorità giudiziaria per falso;

denuncia all'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici per l'inserimento nel casellario informatico.

La stipulazione del contratto è subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa antimafia vigente.

#### ART. 6 – MANODOPERA

La ditta si assume a proprio carico tutti gli oneri assicurativi e previdenziali di legge, di osservare le norme vigenti in materia di sicurezza sul lavoro e retribuzione dei lavoratori dipendenti, nonché di accettare condizioni contrattuali e penali.

Nell'esecuzione degli interventi, è a carico della ditta l'adozione di tutte le cautele necessarie per garantire la vita e l'incolumità degli operai, delle persone addette ai lavori stessi e terzi, anche in conformità alle disposizioni in materia di sicurezza come da D.Lgs n° 81 del 09 aprile 2008 e successive modifiche e/o integrazioni. Sarà a cura e spese della stessa ditta la formazione del cantiere attrezzato, in relazione all'entità dell'intervento, con tutti i più moderni e perfezionati impianti per assicurare una perfetta e rapida esecuzione del lavoro commissionato.

#### ART. 7 - MODALITA' DI EFFETTUAZIONE DEL SERVIZIO E PENALI



L'Appaltatore non potrà dar corso ad alcun intervento di propria iniziativa, senza preventiva istruzione della committente. La ditta dovrà essere dotata di idoneo un parco macchine/attrezzature, nonché di idoneo organico sufficienti a garantire il servizio richiesto.

Per le modalità di effettuazione del servizio si rimanda a quanto stabilito nelle specifiche tecniche.

Immotivati ritardi rispetto ai tempi di esecuzione del servizio andranno soggetti ad una penale giornaliera di € **500,00** (cinquecento//00).

La penale sarà totalmente applicata anche nel caso di interventi che, senza motivo concordato, rimangano incompleti.

L'ammontare delle penalità è addebitato nel momento in cui viene disposto il pagamento delle fatture relative al servizio prestato, con corrispondente introito finanziario.

Le penalità non possono essere abbandonate, nemmeno parzialmente, a meno che, all'atto della liquidazione, esse siano riconosciute inapplicabili a seguito di relazione motivata del Responsabile del Servizio.

#### **ART. 8 - PAGAMENTI**

I pagamenti verranno effettuati a 60 (sessanta) giorni a contare dalla fine del mese dell'emissione della fattura.

Il saldo delle fatture emesse verrà corrisposto ad avvenuta verifica della regolarità contributive e retributiva della Ditta.

#### **ART. 9 - OBBLIGHI E RESPONSABILITA' DELLA DITTA**

La ditta esecutrice del servizio non potrà dar corso ad alcun servizio di propria iniziativa senza preventiva istruzione del Responsabile del Servizio.

La ditta esecutrice si impegna a trasmettere a Jesolo Patrimonio Srl, unitamente alle fatture per i lavori eseguiti, documentazione attestante la regolarità retributiva della Ditta stessa, per tutta la durata dei lavori.

La ditta esecutrice del servizio con la presentazione dell'offerta implicitamente accetta tutte le prescrizioni del presente Foglio Condizioni Esecutive, che dovrà essere restituito sottoscritto.

La ditta esecutrice del servizio sarà responsabile civilmente e penalmente di qualsiasi danno che, per effetto suo o dei suoi operai ed agenti, venga arrecato nell'esecuzione del servizio, pertanto, l'accettazione del presente Foglio Condizioni non preclude il diritto della committenza a richiedere il risarcimento degli eventuali maggior danni.

#### **ART. 10 – SUBAPPALTO**

Il subappalto è normato dall'art. 119 del D.Lgs. 36/2023.

E' fatto divieto alla ditta aggiudicataria di fare eseguire in tutto o in parte ad altre imprese le prestazioni contrattuali. In caso di inadempimento da parte dell'appaltatore, la committenza, fermo restando il diritto al risarcimento del danno, ha facoltà di dichiarare risolto il contratto.

E' fatto altresì divieto all'appaltatore di cedere, a qualsiasi titolo, il contratto o parte di esso, a pena di nullità della cessione stessa. In caso di inadempimento da parte della aggiudicataria di tale obbligo, la committenza, fermo restando il diritto al risarcimento del danno, ha la facoltà di dichiarare risolto di diritto il contratto.

#### **ART. 11 - RESPONSABILITA' PER DANNI**

L'impresa aggiudicataria sarà comunque totalmente responsabile civilmente e penalmente di eventuali danni che, in relazione al servizio espletato per effetto suo o dei suoi operai ed agenti, venisse arrecato a persone e/o cose tanto dell'Amministrazione che di terzi, sia durante l'espletamento del servizio, sia in conseguenza dello stesso, senza riserve o eccezioni.

A tale scopo l'impresa aggiudicataria sarà tenuta, prima della stipula del contratto e comunque prima di intraprendere il servizio, a dimostrare di essere in possesso di idonea assicurazione a copertura di qualsiasi rischio derivante dall'espletamento del servizio medesimo, compresi quelli sopra indicati. Detta polizza dovrà includere una garanzia della responsabilità civile per danni eventualmente causati a terzi, compresa la società *Jesolo Patrimonio s.r.l.*, nell'esecuzione del servizio.

E' escluso in via assoluta ogni compenso all'impresa per danni o perdite di materiali, attrezzi e opere provvisori, siano essi determinati da causa di forza maggiore o qualunque altra causa, anche se dipendente da terzi.

#### **ART. 12 - MISURE COERCITIVE ED AZIONI LEGALI**



Qualora la ditta fornitrice si renda colpevole di frode, negligenza o contravvenga agli obblighi ed alle condizioni stipulate, la società *Jesolo Patrimonio s.r.l.* si riserva il diritto di sospendere immediatamente ogni pagamento, sino a definizione della controversia e, se del caso alla risoluzione del contratto in danno.

In particolare, qualora la misura complessiva della penale superi il 10% dell'ammontare netto contrattuale, la società *Jesolo Patrimonio s.r.l.* si riserva la facoltà di procedere alla risoluzione del contratto in danno dell'appaltatore.

Il contratto può essere risolto per inadempimento di non scarsa importanza di clausole essenziali, senza necessità di provvedimento giudiziario, previa diffida con la quale venga indicato all'altro contraente un termine non inferiore a quindici giorni dalla sua ricezione per l'adempimento. Allo spirare di detto termine il contratto si intende risolto di diritto.

Il foro competente per la risoluzione giudiziaria delle controversie è quello di Venezia.

## SPECIFICHE TECNICHE

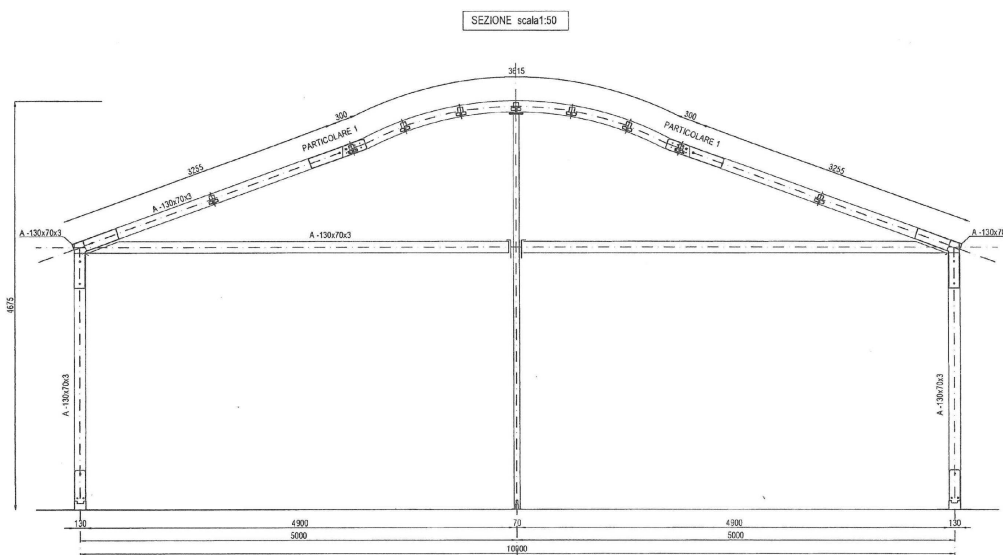
### n° 1 Tendostruttura mt 10,00 x20,00, modello curvo

come da elaborato di seguito:

- **Struttura in alluminio**, con altezza laterale (in gronda) mt 3,00 e colmo a mt 4,70.  
Completa di teli laterali in PVC bianco traslucido e tetto in PVC bianco OSCURANTE, con certificazione ignifughi classe 2;
- **Impianto luci** con campane a led e completo di linea emergenza alimentata con soccorritore avente durata di almeno 1 ora.
- modello 8/10/12x20 mt di lunghezza e completo di impianto di emergenza con soccorritore, certificato di conformità incluso;
- **Pavimentazione** su tutta la superficie della tendostruttura mt 10,00 x 20,00, realizzata in legno lamellare da mm. 27 di spessore, trattato con vernice ignifuga classe 1, perfettamente livellato (in bolla) e stabilizzato mediante sottostruttura reticolare in ferro con distanza tra i portanti di cm 40. Altezza minima da terra cm 13;

Si precisa che sopra la pavimentazione andrà montata una teca/frigorifero di ml 10,00 x 5,00, per ospitare le opere di Ghiaccio; quindi, la pavimentazione dovrà essere spessorata ed adeguata in modo da sostenere la struttura sovrastante.

- **Porta di emergenza** mt. 2,4x2,4 a doppia anta con maniglione antipanico, vetrata;
- **Sistema di ancoraggio** con zavorre, come da calcoli statici;
- **Spese di trasporto**;
- **Manodopera e mezzi** per il montaggio e smontaggio;
- **Installazione generatore** aria calda ad 95.000 Kcal con alimentazione a 220V, completo di cisterna omologata per contenimento gasolio, munito di condotta aria certificata.





#### n° 1 Portale in Americana

- Portale realizzato con ring di travi in americana con base mt. 11 e altezza mt. 5, opportunamente ancorato con zavorre, così come da calcoli ingegneristici realizzati all'uopo (le travi di base in americana non dovranno sporgere sulla parte anteriore) il telo dovrà coprire tutta la superficie da terra alla massima altezza e dovrà avere un'apertura in corrispondenza della porta di accesso alla tendostruttura di pari misure in modo da aprire liberamente le porte a 90°.
  - Il portale dovrà essere corredato di un telo a copertura frontale, realizzato in PVC Block-out da 440 gr. ignifugo, stampato monofacciale ad alta risoluzione, con saldatura perimetrale e borchie per permettere il tensionamento dello stesso alla struttura americana tramite lacci elastici.
  - Il file grafico verrà tempestivamente fornito dal Comune di Jesolo a seguito dell'aggiudicazione.
- Alla fine della manifestazione, il telo in PVC dovrà essere recuperato adeguatamente, senza danneggiarlo, per poterlo reinstallare nei due anni successivi.
- Il tutto fornito comprensivo, manodopera per montaggio/smontaggio, trasporti e ogni bene e opere necessarie per dare compimento all'installazione.

Sito di installazione piazza Primo Maggio a Jesolo Paese

La tendostruttura ed il portale dovranno essere completi di relazione tecnica con calcoli statici, dichiarazione di corretto montaggio, certificato di collaudo sottoscritto da tecnico abilitato e assicurazione contro eventi atmosferici, conformemente alle norme vigenti e da consegnarsi al termine dell'installazione.

Per l'anno 2024, il montaggio dovrà essere effettuato entro e non oltre il giorno 10/11/2024.

Lo smontaggio della tendostruttura, del portale ed il ritiro del materiale è prevista per il giorno 25/01/2025, salvo proroghe dell'esposizione da parte del Comune.

#### Il Responsabile del procedimento

*p.a. BUOSI Igor*

Documento informatico sottoscritto con firma elettronica ai sensi e con effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D. Lgs. del 7 marzo 2005 n.82 e ss. mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Con la seguente sottoscrizione, la Ditta Concorrente accetta esplicitamente ed interamente tutte le condizioni del presente Foglio Condizioni Esecutive e Specifiche Tecniche composto da n. 5 pagine.

La Ditta Concorrente

.....