



FOGLIO CONDIZIONI E SPECIFICHE TECNICHE

PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DELLA
FORNITURA DI FIORITURE STAGIONALE PER LA
GESTIONE DEL VERDE PUBBLICO DEL COMUNE DI
JESOLO.
TRIENNIO 2025 – 2027

CIG: B800C3AAE9



ART. 1 - OGGETTO E CONDIZIONI DELLA FORNITURA

L'appalto ha per oggetto la fornitura di fioriture stagionali per la gestione del verde pubblico del Comune di Jesolo, in gestione a *Jesolo Patrimonio s.r.l.*

Il codice CPV per la fornitura in appalto è 03121100-6: Piante vive, bulbi, radici, talee e marze.

Le operazioni dovranno essere eseguite con le modalità indicate alla sezione "Specifiche tecniche", a perfetta regola d'arte ed in maniera rigorosamente conforme alle direttive impartite dal Responsabile Servizio Verde Pubblico.

Le forniture saranno regolate dalle condizioni, prescrizioni e disposizioni contenute nel presente foglio condizioni esecutive e dalle vigenti leggi in materia di contratti.

ART.02 - REQUISITI DI QUALIFICAZIONE:

In relazione all'oggetto ed all'importo dell'appalto, ai sensi dell'art. 83 comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023), è richiesta idonea dimostrazione dei requisiti di capacità economica e finanziaria.

ART. 3 – DURATA DELL'APPALTO

La durata della fornitura è riferita agli anni 2025, 2026 e 2027 con decorrenza dal giorno di stipula contrattuale all'ultima fornitura dell'anno 2027.

La ditta aggiudicataria, in caso di urgenza, potrà essere chiamata a dare corso alle forniture anche in pendenza di stipulazione del contratto, dopo l'aggiudicazione definitiva.

ART. 4 - AMMONTARE DELLE FORNITURE

L'ammontare della spesa prevista per il presente appalto è pari a € 195.000,00 I.v.a. esclusa.

Tale importo, potrà variare a seconda delle effettive esigenze della società *Jesolo patrimonio s.r.l.*, senza che l'Appaltatore possa trarne argomento per chiedere compensi non contemplati nel presente Foglio Condizioni, e prezzi diversi da quelli di contratto.

ART. 5 - AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO

Procedura negoziata previa consultazione di almeno cinque (5) operatori economici, ai sensi dell'art.50, comma 1 lettera e), del Decreto Legislativo 36/2023.

L'aggiudicazione avverrà con il criterio del massimo ribasso sull'importo posto a base di gara (minor prezzo), applicato a ciascuno dei prezzi esposti nell' Elenco Prezzi Unitari.

In caso di offerte uguali si procederà al sorteggio ai sensi dell'art. 77 del R.D. 23 maggio 1924 n. 827.

Le sedute di gara potranno essere sospese ed aggiornate ad altra ora o ad un giorno successivo, salvo che nella fase di apertura delle offerte economiche.

La procedura di gara si conclude con l'aggiudicazione provvisoria dichiarata in sede di gara, sarà immediatamente impegnativa per il solo aggiudicatario.

Si evidenzia che, qualora a seguito dei controlli svolti dall'Amministrazione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive rese, risultasse la falsità di quanto dichiarato, saranno applicate le seguenti sanzioni: revoca dell'aggiudicazione e eventuale rescissione del contratto in danno; denuncia all'Autorità giudiziaria per falso; denuncia all'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici per l'inserimento nel casellario informatico.

La stipulazione del contratto è subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa antimafia vigente.

ART. 6 – MANODOPERA

La ditta si assume a proprio carico tutti gli oneri assicurativi e previdenziali di legge, di osservare le norme vigenti in materia di sicurezza sul lavoro e retribuzione dei lavoratori dipendenti, nonché di accettare condizioni contrattuali e penali.

Nell'esecuzione degli interventi, è a carico della ditta l'adozione di tutte le cautele necessarie per garantire la vita e l'incolumità degli operai, delle persone addette ai lavori stessi e terzi, anche in conformità alle disposizioni in materia di sicurezza come da D.Lgs n° 81 del 09 aprile 2008 e successive modifiche e/o integrazioni. Sarà a cura e spese della stessa ditta la formazione del cantiere attrezzato, in relazione all'entità dell'intervento, con tutti i più moderni e perfezionati impianti per assicurare una perfetta e rapida esecuzione del lavoro commissionato.

ART. 7 - MODALITA' DI EFFETTUAZIONE DELLE FORNITURE E PENALI



L'Appaltatore non potrà dar corso ad alcun intervento di propria iniziativa, senza preventiva istruzione della committente.

Per le modalità di effettuazione delle forniture si rimanda a quanto stabilito nella parte - specifiche tecniche.

Immotivati ritardi rispetto ai tempi di esecuzione della fornitura andranno soggetti ad una penale giornaliera di € **180,00** (duecentodieci).

La penale sarà totalmente applicata anche nel caso di interventi che, senza motivo concordato, rimangano incompleti.

L'ammontare delle penalità è addebitato nel momento in cui viene disposto il pagamento delle fatture relative alla fornitura prestata, con corrispondente introito finanziario.

Le penalità non possono essere abbandonate, nemmeno parzialmente, a meno che, all'atto della liquidazione, esse siano riconosciute inapplicabili a seguito di relazione motivata del Responsabile del Servizio Verde Pubblico.

ART. 8 - PAGAMENTI

I pagamenti verranno effettuati a 60 (sessanta) giorni a contare dalla fine del mese dell'emissione della fattura.

Il saldo delle fatture emesse verrà corrisposto ad avvenuta verifica della regolarità contributiva e retributiva della Ditta.

ART. 9 - OBBLIGHI E RESPONSABILITA' DELLA DITTA

La ditta aggiudicataria non potrà dar corso ad alcuna fornitura di propria iniziativa senza preventiva istruzione del Responsabile del Servizio.

La ditta esecutrice si impegna a trasmettere a Jesolo Patrimonio Srl, unitamente alle fatture per i lavori eseguiti, documentazione attestante la regolarità retributiva della Ditta stessa, per tutta la durata dei lavori.

La ditta esecutrice con la presentazione dell'offerta implicitamente accetta tutte le prescrizioni del presente Foglio Condizioni Esecutive, che dovrà essere restituito sottoscritto.

La ditta esecutrice sarà responsabile civilmente e penalmente di qualsiasi danno che, per effetto suo o dei suoi operai ed agenti, venga arrecato nell'esecuzione dell'appalto, pertanto, l'accettazione del presente Foglio Condizioni non preclude il diritto della committenza a richiedere il risarcimento degli eventuali maggiori danni.

ART. 10 – SUBAPPALTO E DI CESSIONE DEL CONTRATTO

Il subappalto è normato dall'art. 119 del D.Lgs. 36/2023.

È fatto altresì divieto all'appaltatore di cedere, a qualsiasi titolo, il contratto o parte di esso, a pena di nullità della cessione stessa.

In caso di inadempimento da parte dell'appaltatore, la committenza, fermo restando il diritto al risarcimento del danno, ha facoltà di dichiarare risolto il contratto.

ART. 11 - RESPONSABILITA' PER DANNI

L'impresa aggiudicataria sarà comunque totalmente responsabile civilmente e penalmente di eventuali danni che, in relazione alla fornitura espletata per effetto suo o dei suoi operai ed agenti, venisse arrecato a persone e/o cose tanto dell'Amministrazione che di terzi durante l'espletamento delle forniture, senza riserve o eccezioni.

A tale scopo l'impresa aggiudicataria sarà tenuta, prima della stipula del contratto a dimostrare di essere in possesso di idonea assicurazione a copertura di qualsiasi rischio derivante dall'espletamento delle proprie attività. Detta polizza dovrà includere una garanzia della responsabilità civile per danni eventualmente causati a terzi, compresa la società *Jesolo Patrimonio s.r.l.*.

E' escluso in via assoluta ogni compenso all'impresa per danni o perdite di materiali, attrezzi e opere provvisori, siano essi determinati da causa di forza maggiore o qualunque altra causa, anche se dipendente da terzi.

ART. 12 - MISURE COERCITIVE ED AZIONI LEGALI

Qualora la ditta fornitrice si renda colpevole di frode, negligenza o contravvenga agli obblighi ed alle condizioni stipulate, la società *Jesolo Patrimonio s.r.l.* si riserva il diritto di sospendere immediatamente ogni pagamento, sino a definizione della controversia e, se del caso alla risoluzione del contratto in danno.



In particolare, qualora la misura complessiva della penale superi il 10% dell'ammontare netto contrattuale, la società *Jesolo Patrimonio s.r.l.* si riserva la facoltà di procedere alla risoluzione del contratto in danno dell'appaltatore.

Il contratto può essere risolto per inadempimento di non scarsa importanza di clausole essenziali, senza necessità di provvedimento giudiziario, previa diffida con la quale venga indicato all'altro contraente un termine non inferiore a quindici giorni dalla sua ricezione per l'adempimento. Allo spirare di detto termine il contratto si intende risolto di diritto.

Il foro competente per la risoluzione giudiziaria delle controversie è quello di Venezia.

Specifiche tecniche

Le piante dovranno essere:

- Ibridi F1, nella varietà e quantità richieste dalla stazione appaltante.

Al momento della consegna le piante dovranno essere nelle seguenti condizioni:

- perfette, posizionate in pack da 32 fori, o in vaso del diametro indicato e/o in vaschette di nostra fornitura come da tabella allegata (elenco prezzi unitari), comunque integre nel loro contenitore;
- esenti da malattie e da ferite causate da grandine, da parassiti o da azioni meccaniche estranee alla normale manutenzione delle piante in serra;
- dovrà essere garantita l'integrità dell'apparato radicale, quindi le piantine dovranno essere "franche" di vaso;
- l'apparato radicale dovrà essere fresco, di colore chiaro e le radici dovranno aver "girato" il contenitore da poco;
- ben accestite, non "filate", e non dovranno presentare carenze nutrizionali di qualsiasi natura;
- di pronto effetto, in fase iniziale di fioritura e non al termine della stessa.

Le piante dovranno essere fornite di cartellinatura per verifica qualità e/o provenienza, quindi, necessita la presenza di almeno un cartellino identificativo per ogni cassetina consegnata.

La non corrispondenza delle piante fornite ai requisiti di cui al precedente paragrafo, comporterà il rifiuto di dette piante da parte della stazione appaltante, la immediata sostituzione delle stesse e l'allontanamento dal cantiere di tali piante da parte dell'assuntore, senza che questi possa chiedere alcun compenso al di fuori dei prezzi offerti in sede di gara.

Trattasi della fornitura di piantine stagionali e quindi gli ordinativi saranno mirati prevalentemente alle piantagioni delle fioriture estive e alle piantagioni delle fioriture autunno/invernali. La società si riserva altresì la facoltà di procedere alla ordinazione totale o parziale e frazionata nel tempo, delle piante oggetto dell'appalto.

E' facoltà della società di scegliere le piante, si riserva pertanto di scartare quelle con portamento stentato, irregolare o difettoso, con massa fogliare e/o radicale insufficiente, malate e/o che per qualsiasi titolo non si ritengano adatte alle sistemazioni da realizzare.

Rispetto dei Criteri Ambientali Minimi

I servizi e le forniture del presente appalto rientrano nell'ambito oggettivo di applicazione dei criteri minimi ambientali, DM 10 marzo 2020, il quale detta le modalità di riduzione dell'impatto ambientale che gli affidatari dovranno rispettare nella esecuzione e che nello specifico vengono a seguire richiamate

Modalità' di fornitura

Le piante da fornire dovranno essere trasportate a cura e spese della ditta vincitrice dell'appalto, nei luoghi indicati dalla stazione appaltante all'interno del territorio comunale, entro giorni 2 (due) dall'ordinativo definitivo, o comunque entro il termine concordato con il referente del Servizio Verde Pubblico, nelle quantità fissate dallo stesso.

La ditta aggiudicataria dovrà essere in grado di evadere richieste urgenti e motivate, entro 24 ore dall'ordine che potrà essere anche telefonico.

Gli ordini saranno impartiti a mezzo di regolare lista d'ordine o a mezzo ordine telefonico che sarà successivamente formalizzato per iscritto. Tale ordine sarà inviato a mezzo fax o e-mail oppure consegnato direttamente al rappresentante della ditta.



Qualora fosse riscontrato dal responsabile del Servizio Verde Pubblico, che il materiale fornito è difettoso, la ditta dovrà sostituirlo entro le successive 24 ore, pena l'applicazione della penale di cui all'art. 06. La contestazione del materiale fornito deve avvenire entro giorni 4 (quattro) dalla consegna.

Nuovi prezzi

Qualora si rendesse necessaria la fornitura di piantine non comprese nell'allegato elenco prezzi, verrà pattuito un nuovo prezzo, questo sarà rapportato ai prezzi unitari e concordato tra il responsabile del Servizio Verde Pubblico e la ditta aggiudicataria.

Imballaggi e trasporti

Tutte le spese di imballaggio, di trasporto ed eventuali oneri connessi con le spedizioni sono a carico della Ditta, la quale pertanto deve effettuare le consegne libere da qualunque spesa nei magazzini o nei cantieri di lavoro comunicati con l'ordine di fornitura.

Gli imballaggi debbono rispondere alle norme in vigore a seconda della natura dei beni da consegnare. Deterioramenti per negligenze ed insufficienti imballaggi od in conseguenza del trasporto conferiscono alla società il diritto di rifiutare i beni, alla stregua di quelli scartati al collaudo, a tutto danno della Ditta. Ogni fornitura dovrà essere accompagnata da regolare documento di trasporto. Sul documento di trasporto dovranno essere inseriti i prezzi offerti in sede di gara ed il numero C.I.G. che identifica la gara al quale si riferisce la fornitura

Variazioni nel materiale offerto e loro valutazione

Fermo restando che il fornitore non può variare per nessun motivo la tipologia delle piante in elenco, la Società, nel solo suo interesse, può apportare le eventuali modifiche alle forniture.

Tali modifiche sia in quantità che nelle loro caratteristiche, saranno valutate a seguito di disposizioni impartite dal Responsabile del Servizio Verde Pubblico.

Jesolo 07/08/2025

Il Responsabile del procedimento

p.a. BUOSI Igor

Con la seguente sottoscrizione, la Ditta Concorrente accetta esplicitamente ed interamente tutte le condizioni del presente Foglio Condizioni Esecutive e Specifiche Tecniche composto da n. 5 pagine.

La Ditta Concorrente

.....