



FOGLIO CONDIZIONI E SPECIFICHE TECNICHE PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA TRATTI DI ARENILE LIBERI E BAGNO PUBBLICO SULL’ARENILE DI JESOLO PER LA STAGIONE BALNEARE 2025.



ART. 1 - OGGETTO E CONDIZIONI DEL SERVIZIO

L'appalto ha per oggetto il servizio di pulizia spiaggia con idonea macchina vagliatrice sui tratti di arenile liberi in gestione alla città, nonché la pulizia e disinfezione dei servizi igienici atti a garantire la funzionalità ed igienicità dei W.C. e docce situati sull'arenile.

Il servizio comprende altresì il puntuale rifornimento di carta igienica e della pulizia dell'area circostante.

Il servizio sarà regolato dalle condizioni, prescrizioni e disposizioni contenute nel presente foglio condizioni esecutive e dalle vigenti leggi in materia di contratti.

ART.02 - REQUISITI DI QUALIFICAZIONE:

In relazione all'oggetto ed all'importo dell'appalto, ai sensi degli artt. 94 e 100 del D.Lgs. 36/2023, è richiesta idonea dimostrazione dei requisiti di capacità economica e finanziaria.

ART. 3 – DURATA DELL'APPALTO

La durata dell'affidamento è riferita alla stagione balneare 2025

La ditta aggiudicataria, in caso di urgenza, potrà essere chiamata a dare corso al servizio anche in pendenza di stipulazione del contratto, dopo l'aggiudicazione definitiva.

ART. 4 - AMMONTARE DEL SERVIZIO

L'ammontare della spesa prevista per il presente appalto è pari a **€ 14.440,00** al netto di IVA di legge.

ART. 5 - AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO

L'aggiudicazione avverrà con il criterio del minor prezzo.

Non sono ammesse offerte in aumento.

In caso di offerte uguali si procederà al sorteggio ai sensi dell'art. 77 del R.D. 23 maggio 1924 n. 827.

Le sedute di gara potranno essere sospese ed aggiornate ad altra ora o ad un giorno successivo, salvo che nella fase di apertura delle offerte economiche.

La procedura di gara si conclude con l'aggiudicazione provvisoria dichiarata in sede di gara, sarà immediatamente impegnativa per il solo aggiudicatario.

Si evidenzia che qualora a seguito dei controlli svolti dall'Amministrazione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive rese, risultasse la falsità di quanto dichiarato, saranno applicate le seguenti sanzioni:

- revoca dell'aggiudicazione e eventuale rescissione del contratto in danno;
- denuncia all'Autorità giudiziaria per falso;
- denuncia all'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici per l'inserimento nel casellario informatico.

La stipulazione del contratto è subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa antimafia vigente.

ART. 6 – MANODOPERA

La ditta si assume a proprio carico tutti gli oneri assicurativi e previdenziali di legge, di osservare le norme vigenti in materia di sicurezza sul lavoro e retribuzione dei lavoratori dipendenti, nonché di accettare condizioni contrattuali e penali.

Nell'esecuzione degli interventi è a carico della ditta l'adozione di tutte le cautele necessarie per garantire la vita e l'incolumità degli operai, delle persone addette ai lavori stessi e terzi, anche in conformità alle disposizioni in materia di sicurezza come da D.Lgs. n° 81 del 09 aprile 2008 e successive modifiche e/o integrazioni. Sarà a cura e spese della stessa ditta la formazione del cantiere attrezzato, in relazione all'entità dell'intervento, con tutti i più moderni e perfezionati impianti per assicurare una perfetta e rapida esecuzione del lavoro commissionato.

ART. 7 - MODALITA' DI EFFETTUAZIONE DEL SERVIZIO E PENALI

L'Appaltatore non potrà dar corso ad alcuna attività di propria iniziativa, senza preventiva istruzione della committente. Per le modalità di effettuazione del servizio si rimanda a quanto stabilito nella parte - specifiche tecniche. Nel caso in cui si riscontrasse che lo stato di efficienza del bagno pubblico o dell'area circostante non sia mantenuto e in idonea condizione, verrà applicata una penale giornaliera di **€ 100,00** (cento/00) per ciascun giorno del perdurare della situazione. L'ammontare delle penali è addebitato nel momento in cui viene disposto il pagamento delle fatture relative al servizio prestato, con corrispondente introito finanziario. Le penali non possono essere abbandonate, nemmeno parzialmente, a meno che, all'atto della liquidazione, esse siano riconosciute inapplicabili a seguito di relazione motivata del Responsabile del Servizio.



ART. 8 - PAGAMENTI

Il pagamento dell'importo di aggiudicazione avverrà a seguito di emissione di regolare fattura. Il saldo delle stesse verrà effettuato con pagamento a 60 giorni data fattura fine mese.

ART. 9 - OBBLIGHI E RESPONSABILITA' DELLA DITTA

La ditta esecutrice con la presentazione dell'offerta implicitamente accetta tutte le prescrizioni del presente Foglio Condizioni Esecutive, che dovrà essere restituito sottoscritto.

La ditta esecutrice sarà responsabile civilmente e penalmente di qualsiasi danno che, per effetto suo o dei suoi operai ed agenti, venga arrecato nell'esecuzione dell'appalto, pertanto, l'accettazione del presente Foglio Condizioni non preclude il diritto della committenza a richiedere il risarcimento degli eventuali maggiori danni.

ART. 10 – SUBAPPALTO E DI CESSIONE DEL CONTRATTO

Il subappalto è normato dall'art. 119 del D.Lgs. 36/2023. E' fatto divieto alla ditta aggiudicataria di fare eseguire in tutto o in parte ad altre imprese le prestazioni contrattuali. In caso di inadempimento da parte dell'appaltatore, la committenza, fermo restando il diritto al risarcimento del danno, ha facoltà di dichiarare risolto il contratto. E' fatto altresì divieto all'appaltatore di cedere, a qualsiasi titolo, il contratto o parte di esso, a pena di nullità della cessione stessa. In caso di inadempimento da parte della aggiudicataria di tale obbligo, la committenza, fermo restando il diritto al risarcimento del danno, ha la facoltà di dichiarare risolto di diritto il contratto.

ART. 11 - RESPONSABILITA' PER DANNI

L'impresa aggiudicataria sarà comunque totalmente responsabile civilmente e penalmente di eventuali danni che, in relazione al servizio espletato per effetto suo o dei suoi operai ed agenti, venisse arrecato a persone e/o cose tanto dell'Amministrazione che di terzi durante l'espletamento delle forniture, senza riserve o eccezioni.

A tale scopo l'impresa aggiudicataria sarà tenuta, prima della stipula del contratto a dimostrare di essere in possesso di idonea assicurazione a copertura di qualsiasi rischio derivante dall'espletamento delle proprie attività. Detta polizza dovrà includere una garanzia della responsabilità civile per danni eventualmente causati a terzi, compresa la società *Jesolo Patrimonio s.r.l.*

E' escluso in via assoluta ogni compenso all'impresa per danni o perdite di materiali, attrezzi e opere provvisori, siano essi determinati da causa di forza maggiore o qualunque altra causa, anche se dipendente da terzi.

ART. 12 - MISURE COERCITIVE ED AZIONI LEGALI

Qualora la ditta aggiudicataria si renda colpevole di frode, negligenza o contravvenza agli obblighi ed alle condizioni stipulate, la società *Jesolo Patrimonio s.r.l.* si riserva il diritto di sospendere immediatamente ogni pagamento, sino a definizione della controversia e, se del caso alla risoluzione del contratto in danno.

In particolare qualora la misura complessiva della penale superi il 10% dell'ammontare netto contrattuale, la società *Jesolo Patrimonio s.r.l.* si riserva la facoltà di procedere alla risoluzione del contratto in danno dell'appaltatore. Il contratto può essere risolto per inadempimento di non scarsa importanza di clausole essenziali, senza necessità di provvedimento giudiziario, previa diffida con la quale venga indicato all'altro contraente un termine non inferiore a quindici giorni dalla sua ricezione per l'adempimento. Allo spirare di detto termine il contratto si intende risolto di diritto.

Il foro competente per la risoluzione giudiziaria delle controversie è quello di Venezia.



Specifiche tecniche

Trattasi del servizio di pulizia di alcuni tratti di spiaggia libera in gestione a Jesolo Patrimonio Srl nonchè del servizio di pulizia del bagno pubblico presenti sull'area libera dell'arenile del Comune di Jesolo, collocate tra via Airone e via Orsini, che dovranno essere mantenuti perfettamente efficienti fino al termine della stagione balneare al 30 settembre dell'anno corrente.

Servizio di pulizia

La pulizia della spiaggia dovrà essere svolta con ausilio di idonea macchina vagliatrice che movimentata lo strato superficiale di sabbia e mediante vagliatura ne elimini le impurità presenti.

La pulizia del bagno pubblico consta appunto nella pulizia e disinfezione dei servizi igienici atti a garantire la funzionalità ed igienicità dei W.C. e docce situati sull'arenile tra via Airone e via Orsini.

Il servizio dovrà essere effettuato con idonei mezzi motorizzati attrezzati, muniti di impianto per il lavaggio a pressione idrica ed acqua calda con temperatura non inferiore a 80-90 °C (idropultrici), nonché mediante impiego di prodotti detergenti e disinfettanti, questi ultimi registrati dal Ministero della Sanità, aventi caratteristiche di buona e persistente profumazione alternati opportunamente ed all'occorrenza a trattamenti con acido muriatico e/o acido cloridrico avendo cura di adottare le dovute cautele atte a prevenire danni agli addetti, all'utenza ed alle cose.

Dovrà effettuarsi costantemente l'asporto della sabbia accumulatasi sul pavimento delle docce onde prevenire l'intasamento degli scarichi.

Il servizio comprende altresì la pulizia dell'area di pertinenza dei servizi igienici e consistente nell'asporto dei rifiuti di qualsiasi genere abbandonati sul suolo in questione e loro introduzione in sacchi chiusi all'interno dei contenitori del servizio comunale di raccolta, nonché alla periodica eliminazione della vegetazione erbosa.

Dovrà essere garantita una costante sorveglianza atta a verificare giornalmente la funzionalità degli impianti idrici ed accessori, degli scarichi e delle condotte fognarie, delle porte, lo stato decoroso delle pareti interne ed esterne, del puntuale rifornimento di carta igienica e della pulizia dell'area circostante ai manufatti che dovrà essere sgombra da rifiuti; in caso di necessità dovranno essere attuati con sollecitudine tutti gli interventi necessari di manutenzione.

In qualsiasi caso dovrà essere garantito l'intervento tempestivo su segnalazione del responsabile del servizio della Jesolo Patrimonio o richiesto con provvedimento dirigenziale o sindacale.

La Ditta sarà obbligata ad adempiere in qualsiasi momento ad eventuali provvedimenti e prescrizioni delle Autorità Sanitarie senza che siano ad essa riconosciuti compensi aggiuntivi rispetto all'importo contrattuale pattuito.

Sono ad esclusivo carico della ditta affidataria dei servizi:

i prodotti per la pulizia, disinfezione e carta igienica ed ogni altro onere connesso.

tutte le spese per l'organizzazione e la gestione dei servizi affidati;

la provvista di tutti i mezzi meccanici, le attrezzature, i materiali, le merci, le energie, i servizi a questo scopo occorrenti.

Il Responsabile Unico di progetto

p.a. BUOSI Igor

Documento informatico sottoscritto con firma elettronica ai sensi e con effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D. Lgs. del 7 marzo 2005 n.82 e ss. mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Con la seguente sottoscrizione, la Ditta Concorrente accetta esplicitamente ed interamente tutte le condizioni del presente Foglio Condizioni Esecutive e Specifiche Tecniche composto da n. 4 pagine.

La Ditta Concorrente

.....