



FOGLIO CONDIZIONI E SPECIFICHE TECNICHE

SERVIZIO DI TOSATURA SIEPI PRESENTI NEL TERRITORIO
COMUNALE DI JESOLO PER IL PERIODO DAL 01/09/2024
AL 31/08/2027 ED OPZIONE DI RINNOVO DAL 01/09/2027
AL 31/08/2030.



ART. 01 - OGGETTO E CONDIZIONI DELLA FORNITURA

L'appalto ha per oggetto il servizio di tosatura siepi su aree verdi nel territorio comunale di Jesolo, per il periodo 01/09/2024 - 31/08/2027, da effettuare come meglio dettagliato di seguito.

Il codice CPV per i servizi in appalto è: 77340000-5.

Le operazioni dovranno essere eseguite con le modalità indicate alla sezione "Specifiche tecniche", a perfetta regola d'arte ed in maniera rigorosamente conforme alle insindacabili direttive impartite dal Responsabile del Servizio.

Il servizio sarà regolato dalle condizioni, prescrizioni e disposizioni contenute nel presente foglio condizioni esecutive, dalle vigenti leggi in materia di contratti.

ART. 02 – DURATA DEL SERVIZIO

La durata dell'affidamento è riferita al periodo 01/09/2024 - 31/08/2027 e attiene alla completa esecuzione del servizio, come di seguito dettagliato, con cadenza annuale e termine non successivo al 31 ottobre di ciascun anno.

La ditta aggiudicataria, in caso di urgenza, potrà essere chiamata a dare corso al servizio anche in pendenza di stipulazione del contratto, dopo l'aggiudicazione definitiva.

ART. 03 - AMMONTARE DEL SERVIZIO

L'ammontare della spesa prevista per il presente appalto è pari a €. 68.700,00, di cui € 1.200,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso. Gli importi di cui sopra sono da intendersi al netto di IVA di legge.

ART. 04 - FORMULAZIONE DELL'OFFERTA

Il concorrente dovrà presentare la propria migliore offerta indicando una percentuale unica di ribasso che la ditta è disposta ad offrire sull'importo posto a base di gara.

Ai sensi dell'art. 41 comm 14, I costi della manodopera e della Sicurezza sono scorporati dall'importo assoggettato a ribasso.

Il prezzo scontato del ribasso offerto in sede di gara varrà quale prezzo contrattuale.

La ditta concorrente, con la presentazione dell'offerta, implicitamente accetta tutte le prescrizioni del presente Foglio Condizioni e Specifiche Tecniche e della Richiesta di preventivo.

ART. 05 - AGGIUDICAZIONE DEL SERVIZIO

L'aggiudicazione avverrà con il criterio del minor prezzo.

Non sono ammesse offerte in aumento.

In caso di offerte uguali si procederà al sorteggio ai sensi dell'art. 77 del R.D. 23 maggio 1924 n. 827.

Le sedute di gara potranno essere sospese ed aggiornate ad altra ora o ad un giorno successivo, salvo che nella fase di apertura delle offerte economiche.

La procedura di gara si conclude con l'aggiudicazione provvisoria dichiarata in sede di gara, sarà immediatamente impegnativa per il solo aggiudicatario.

Si evidenzia che qualora a seguito dei controlli svolti dall'Amministrazione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive rese, risultasse la falsità di quanto dichiarato, saranno applicate le seguenti sanzioni:

- revoca dell'aggiudicazione e eventuale rescissione del contratto in danno;
- incameramento della cauzione definitiva;
- denuncia all'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici per l'inserimento nel casellario informatico.

La stipulazione del contratto è subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa antimafia vigente.

ART. 06 – MANODOPERA

La ditta si assume a proprio carico tutti gli oneri assicurativi e previdenziali di legge, di osservare le norme vigenti in materia di sicurezza sul lavoro e retribuzione dei lavoratori dipendenti, nonché di accettare condizioni contrattuali e penali.

Nell'esecuzione degli interventi, è a carico della ditta l'adozione di tutte le cautele necessarie per garantire la vita e l'incolumità degli operai, delle persone addette ai lavori stessi e terzi, anche in conformità alle disposizioni in materia di sicurezza come da D.Lgs n° 81 del 09 aprile 2008 e successive modifiche e/o integrazioni. Sarà a cura e spese della stessa ditta la formazione del cantiere attrezzato, in relazione all'entità dell'intervento, con tutti i più moderni e perfezionati impianti per assicurare una perfetta e rapida esecuzione del lavoro commissionato.

ART. 07 - MODALITA' DI EFFETTUAZIONE DEL SERVIZIO E PENALI



L'Appaltatore non potrà dar corso ad alcun intervento di propria iniziativa, senza preventiva istruzione della committente. La ditta dovrà essere dotata di idoneo parco macchine/attrezzature, nonché di idoneo organico sufficienti a garantire il servizio richiesto.

Per le modalità di effettuazione del servizio si rimanda a quanto stabilito nelle specifiche tecniche.

Immotivati ritardi rispetto ai tempi di esecuzione del servizio andranno soggetti ad una penale giornaliera di € 100,00 (cento//00).

La penale sarà totalmente applicata anche nel caso di interventi che, senza motivo concordato, rimangano incompleti. L'ammontare delle penalità è addebitato nel momento in cui viene disposto il pagamento delle fatture relative al servizio prestato, con corrispondente introito finanziario.

Le penalità non possono essere abbandonate, nemmeno parzialmente, a meno che, all'atto della liquidazione, esse siano riconosciute inapplicabili a seguito di relazione motivata del Responsabile del Servizio.

ART. 08 - PAGAMENTI

I pagamenti verranno effettuati a 60 (sessanta) giorni a contare dalla fine del mese dell'emissione della fattura.

Il saldo delle fatture emesse verrà corrisposto ad avvenuta verifica della regolarità contributiva e retributiva della Ditta.

ART. 09 - OBBLIGHI E RESPONSABILITA' DELLA DITTA

La ditta esecutrice del servizio non potrà dar corso ad alcun servizio di propria iniziativa senza preventiva istruzione del Responsabile del Servizio.

La ditta esecutrice si impegna a trasmettere a Jesolo Patrimonio Srl, unitamente alle fatture per i lavori eseguiti, documentazione attestante la regolarità retributiva della Ditta stessa, per tutta la durata dei lavori.

La ditta esecutrice del servizio con la presentazione dell'offerta implicitamente accetta tutte le prescrizioni del presente Foglio Condizioni Esecutive, che dovrà essere restituito sottoscritto.

La ditta esecutrice del servizio sarà responsabile civilmente e penalmente di qualsiasi danno che, per effetto suo o dei suoi operai ed agenti, venga arrecato nell'esecuzione del servizio, pertanto, l'accettazione del presente Foglio Condizioni non preclude il diritto della committenza a richiedere il risarcimento degli eventuali maggior danni.

ART. 10 – SUBAPPALTO

Il subappalto è normato dall'art. 119 del D.Lgs. 36/2023.

E' fatto divieto alla ditta aggiudicataria di fare eseguire in tutto o in parte ad altre imprese le prestazioni contrattuali. In caso di inadempimento da parte dell'appaltatore, la committenza, fermo restando il diritto al risarcimento del danno, ha facoltà di dichiarare risolto il contratto.

E' fatto altresì divieto all'appaltatore di cedere, a qualsiasi titolo, il contratto o parte di esso, a pena di nullità della cessione stessa. In caso di inadempimento da parte della aggiudicataria di tale obbligo, la committenza, fermo restando il diritto al risarcimento del danno, ha la facoltà di dichiarare risolto di diritto il contratto.

ART. 11 - RESPONSABILITA' PER DANNI

L'impresa aggiudicataria sarà comunque totalmente responsabile civilmente e penalmente di eventuali danni che, in relazione al servizio espletato per effetto suo o dei suoi operai ed agenti, venisse arrecato a persone e/o cose tanto dell'Amministrazione che di terzi, sia durante l'espletamento del servizio, sia in conseguenza dello stesso, senza riserve o eccezioni.

A tale scopo l'impresa aggiudicataria sarà tenuta, prima della stipula del contratto e comunque prima di intraprendere il servizio, a dimostrare di essere in possesso di idonea assicurazione a copertura di qualsiasi rischio derivante dall'espletamento del servizio medesimo, compresi quelli sopra indicati. Detta polizza dovrà includere una garanzia della responsabilità civile per danni eventualmente causati a terzi, compresa la società *Jesolo Patrimonio s.r.l.*, nell'esecuzione del servizio.

E' escluso in via assoluta ogni compenso all'impresa per danni o perdite di materiali, attrezzi e opere provvisori, siano essi determinati da causa di forza maggiore o qualunque altra causa, anche se dipendente da terzi.

ART. 12 - MISURE COERCITIVE ED AZIONI LEGALI



Qualora la ditta fornitrice si renda colpevole di frode, negligenza o contravvenza agli obblighi ed alle condizioni stipulate, la società *Jesolo Patrimonio s.r.l.* si riserva il diritto di sospendere immediatamente ogni pagamento, sino a definizione della controversia e, se del caso alla risoluzione del contratto in danno.

In particolare, qualora la misura complessiva della penale superi il 10% dell'ammontare netto contrattuale, la società *Jesolo Patrimonio s.r.l.* si riserva la facoltà di procedere alla risoluzione del contratto in danno dell'appaltatore.

Il contratto può essere risolto per inadempimento di non scarsa importanza di clausole essenziali, senza necessità di provvedimento giudiziario, previa diffida con la quale venga indicato all'altro contraente un termine non inferiore a quindici giorni dalla sua ricezione per l'adempimento. Allo spirare di detto termine il contratto si intende risolto di diritto.

Il foro competente per la risoluzione giudiziaria delle controversie è quello di Venezia.



Specifiche tecniche

Tosatura siepi su tre lati in forma obbligata rispettando le misure degli interventi di tosatura realizzati precedentemente e comunque come da insindacabili indicazioni della direzione lavori.

L'intervento sarà comprensivo di ogni attrezzo, attrezzatura, mezzo meccanico, necessario a dare completezza all'intervento stesso. Nell'area sottostante dovrà essere eseguita la pulizia da eventuali rifiuti e la scerbatura manuale. Per scerbatura, si intende l'eliminazione di ogni ripullulo di specie vegetale estraneo alla coltivazione attraverso l'utilizzo di ogni attrezzo necessario al raggiungimento dello scopo.

Nel caso vi sia presenza di pacciamatura sottostante gli arbusti, la pulizia dovrà essere eseguita con particolare attenzione, sarà quindi necessario procedere con le cautele che prevengano l'asporto della corteccia pacciamante.

Il servizio si intende compreso della raccolta, del carico, del trasporto ed il conferimento del materiale di risulta a discarica autorizzata, incluso l'onere dello smaltimento.

La Ditta, prima di iniziare le operazioni dovrà sincerarsi sulla presenza di impianti tecnologici nell'area di lavoro, è pertanto obbligata a ripristinare a propria cura e spese, ogni elemento che dovesse essere manomesso nel corso dell'esecuzione dei lavori.

L'area di lavoro dovrà essere comunque lasciata in condizioni di massima pulizia, marciapiedi circostanti o quant'altro compresi.

Durante l'intervento la ditta dovrà attenersi scrupolosamente a tutte le misure di sicurezza previste dalla normativa di cui il D.Lgs. 81/08 del 09 aprile 2008 e successive modifiche ed integrazioni, nonché alle norme stabilite dal Codice della Strada.

Compatibilmente con le condizioni climatiche, il servizio dovrà essere svolto entro 30 giorni dalla Comunicazione di aggiudicazione.

Il servizio verrà contabilizzato a corpo, suddiviso per ogni luogo di intervento.

Le quantità indicative sono le seguenti:

Parco Cà Silis

Siepi composte prevalentemente da eleagnus, pittosporum eterophyllum, hibiscus, abelia, callistemon, teucrium, hypericum moserianum, buddleia, per un totale di circa 810 metri lineari, altezza media pari a 140/150 cm e larghezza media circa 80/100 cm;

rose, per un totale di circa 115 metri lineari e una larghezza di circa 100/150 cm;

lonicera lonicera, per un totale circa di 50 metri quadrati;

quercus ilex a cono altezza circa 300/400 cm, per 30 unità;

eleagnus con diametro pari a 150 cm e altezza 150 cm, per 30 unità.

Parco Pegaso

Siepi composte da: eleagnus, crataegus, buddleia, cotinus, evonimus, phyllirea, nerium oleander, ecc..

altezza media circa cm 180/190, per un totale di circa 1.190 metri lineari;

crataegus altezza media circa cm 180/190, per un totale di circa 827 metri lineari.

Via Martin Luter King

Siepi di pittosporum tobira, altezza media circa cm 100/120, per un totale di circa 330 metri lineari;

Siepi di tuja, altezza media circa cm 110/120, per un totale di circa 415 metri lineari;

Siepe di hibiscus, altezza media circa cm 100/120, per un totale di circa 17 metri lineari.

Area verde via Anna Frank

Siepi composte da:

pittosporum eterophyllum, altezza media circa cm 80, per circa 320 metri lineari;

pittosporum tobira, altezza media circa cm 100, per circa 195 metri lineari;

buxus sempervirens, altezza circa cm 50, per circa 30 metri lineari;

lonicera pileata, altezza media circa 50 cm, per circa 44 metri quadrati;

mix di rose, hypericum moserianum e spiraea bumalda, altezza media circa cm 50, per circa 70 metri quadrati;

cotoneaster dammeri, altezza circa cm 50, per circa 25 metri quadrati;



rincospermun jasminoides, altezza circa cm 120 per circa 386 metri lineari

Aiuola pista ciclabile via Roma Dx e via Mameli

Siepi composte da:

Hypericum ss.pp., lonicera ss.pp., cotoneaster ss.pp., nerium oleander; spiraea ss.pp., punica granatum, lauronano ottolukun, weigelia, lavanda, evonimo ss.pp., pittosporum, osmanthus, eleagnus ss.pp., teucrium ss.pp. e altre.

Nello specifico si rende necessaria la tosatura siepi forma obbligata rispettando le misure degli interventi di tosatura realizzati precedentemente, nella parte apicale, mentre con rientro all'interno delle cordone presenti per quanto riguarda le fasce laterali. Tutto comunque come da insindacabili indicazioni dalla direzione lavori.

La superficie dell'aiuola di via Roma Dx, compresi il rondo Cà Silis è di circa 3.863 metri quadrati, mentre la superficie dell'aiuola di via Mameli è di circa 1.246 metri quadrati.

Il Responsabile Unico di Progetto

p.a. BUOSI Igor

Con la seguente sottoscrizione, la Ditta Concorrente accetta esplicitamente ed interamente tutte le condizioni del presente Foglio Condizioni Esecutive e Specifiche Tecniche composto da n. 6 pagine.

La Ditta Concorrente

.....