



Referente pratica geom. Giampietro Baso

Jesolo, 12/04/2024

Spett.le Ditta

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI ESPURGO POZZI NERI, PULIZIA CONDOTTE FOGNARIE, POZZETTI E CADITOIE, LAVAGGI ED INNAFFIAMENTI. TRIENNIO 2024-2026.
CIG: B13AFD303F
Invito a gara.

In esecuzione della Determinazione dell'Amministratore Unico di Jesolo Patrimonio n.02 del 15/01/2024 questa Società intende procedere a mezzo di procedura di gara, effettuata attraverso Richiesta di Offerta sulla piattaforma telematica del Mercato della Pubblica Amministrazione, per l'affidamento dell'appalto in oggetto.

Con la presente si invita codesta Ditta, qualora interessata alla gara, a formulare la propria migliore offerta seguendo le procedure indicate nella presente lettera e nel Foglio Condizioni.

PROCEDURA DI GARA: procedura negoziata previa consultazione di (5) operatori economici, ai sensi dell'art.50, comma 1 lettera e), del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n.36, come aggiornato dal D.L 57/2023.

IMPORTO COMPLESSIVO

Il valore stimato dell'appalto per il triennio 2024-2025-2026 è pari a € 210.000,00 di cui € 2.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Sono compresi nell'importo triennale, oltre agli oneri per la sicurezza, i costi di smaltimento del rifiuto che dovranno essere fatturati al medesimo importo previsto dalle tariffe V.E.R.I.T.A.S. S.p.a. al soggetto che effettua l'attività di pulizia manutentiva. I costi relativi allo smaltimento del rifiuto sono stimati annualmente in circa €. 20.000,00 e non saranno soggetti a ribasso d'asta. Lo sconto di gara sarà applicato alle voci di cui l'elenco prezzi unitari.

Gli importi di cui sopra sono da intendersi al netto di IVA di legge.

CLAUSOLA REVISIONE PREZZI

Qualora nel corso di esecuzione del contratto si verifichi una variazione, in aumento o in diminuzione, del costo dei beni superiore al 5 per cento dell'importo complessivo, i prezzi sono aggiornati, nella misura dell'80 per cento della variazione verificata, in relazione alla prestazione principale. Ai fini del calcolo della variazione dei prezzi si utilizza l'indice dei prezzi alla produzione dell'industria come definito all'art. 60, comma 3, lettera b del Codice.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

I requisiti di partecipazione alla procedura sono i seguenti:

- ❑ **Requisiti di ordine generale** (art.94 del D.Lgs.n.36/2023);
- ❑ **Requisiti di idoneità professionale dell'operatore economica** (art.100 comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023)
Gli operatori economici concorrenti devono essere in possesso di regolare iscrizione al registro della camera di CCIAA o equivalente per concorrenti non residenti in Italia e non trovarsi nelle condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter del d.lgs. 165/2001 e ss.mm. o ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione;
- ❑ **Requisiti di capacità economica e finanziaria dell'operatore economico** (art. 83 comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023)
Gli operatori economici concorrenti devono essere in possesso delle capacità economica e finanziaria necessarie per assolvere con un adeguato standard di qualità la fornitura affidata e in particolare devono aver svolto nel triennio precedente (2021-2023) o avere in corso di esecuzione almeno 3 affidamenti analoghi



ed avere un fatturato globale medio annuo non inferiore a €. 140.000,00 ed un fatturato specifico medio annuo non inferiore a € 105.000,00;

- **Requisiti di capacità tecniche e professionali dell'operatore economico** (art. 83 comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023)

Gli operatori economici concorrenti devono essere in possesso di dotazioni organiche e tecniche, nonché dell'esperienza necessarie per eseguire l'appalto con adeguato standard di qualità.

Iscrizione ed abilitazione al **MePa**, bando **"Servizi – Servizi di spurgo"**;

Aver ricevuto invito a partecipare alla RdO in oggetto mediante la piattaforma informatica Acquisti in Rete PA.

MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI

Ai sensi dell'art. 09 del Foglio Condizioni e Specifiche Tecniche.

DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO: a misura.

TERMINE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:

Per la partecipazione alla presente procedura le ditte interessate dovranno produrre **entro le ore 12:00 del giorno 22/04/2024** la seguente documentazione secondo le indicazioni riportate nella RDO del MEPA:

- documentazione amministrativa
- offerta economica.

DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

All'interno della sezione documentazione amministrativa dovrà essere inserita la seguente documentazione, firmata digitalmente dal legale rappresentante dell'offerente:

- a) **domanda di partecipazione alla gara**, di cui si chiede di utilizzare preferibilmente l'apposito modulo predisposto dalla Stazione Appaltante **"Allegato A"**, sottoscritta dal Legale rappresentante/procuratore (in tal caso dovrà essere allegata la procura speciale).

Detta domanda, con le connesse dichiarazioni in essa previste dovrà, **a pena di esclusione**, essere sottoscritta dal titolare, legale rappresentante o procuratore, e da tutti i soggetti individuati dall'art. 80.

Con specifico riferimento alle eventuali condanne da dichiarare, si puntualizza quanto segue:

per esigenze di celerità, imparzialità e buon andamento della procedura di gara, dovranno essere dichiarate **tutte** le sentenze e/o i decreti penali di condanna passati in giudicato nonché le sentenze di applicazione della pena su richiesta (patteggiamenti), eventualmente subite dai soggetti elencati all'art.94, comma 3, del D.Lgs. 36/2023, quindi non solo le condanne che a giudizio del concorrente possano considerarsi "reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale", perché tale valutazione non spetta al concorrente, ma esclusivamente alla stazione appaltante, e ciò anche nei casi in cui siano stati concessi i benefici della "sospensione delle pena" e/o della "non menzione" ai sensi dell'art. 175 del c.p., al fine di consentire alla stazione appaltante l'esercizio del "prudente apprezzamento" in ordine ai reati stessi. (C.d.S. sez. VI, 11 agosto 2009 n. 4927)

Si fa presente, inoltre, che:

- non è necessario dichiarare l'eventuale esistenza di condanne per reati depenalizzati ovvero dichiarati estinti dopo la condanna stessa, né l'esistenza di condanne revocate, né quelle per le quali è intervenuta la riabilitazione;
- al fine dell'applicazione delle conseguenze sfavorevoli per i casi di falsa dichiarazione o falsa documentazione, la stazione appaltante procederà, ai sensi del comma 1-ter dell'art. 38, a darne segnalazione all'Autorità per l'eventuale iscrizione nel casellario informatico ai fini dell'esclusione dalla procedure di gara e dagli affidamenti di subappalto.

- b) **Documento di Gara Unico Europeo DGUE**, il concorrente compila il DGUE di cui allo schema allegato al DM del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti del 18 luglio 2016 o successive modifiche messo a disposizione dalla Stazione Appaltante.

- c) **Il foglio condizioni e specifiche tecniche** controfirmato digitalmente dal legale rappresentante dell'impresa o dai legali rappresentanti di tutte le imprese che costituiranno le associazioni temporanee o i consorzi ai sensi



degli artt. 67 e 68, D.Lgs. 36/2023.

- d) Ricevuta del versamento**, o scontrino rilasciato dal punto vendita, del contributo di € 18,00 a favore dell'Autorità Nazionale Anti Corruzione, effettuato con le modalità previste dalle Istruzioni Operative predisposte dall'Autorità stessa;
- e) Cauzione provvisoria di euro 4.200,00** pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto, ai sensi dell'art. 106, comma 1. del D.Lgs. 36/2023, costituita da fidejussione bancaria o polizza fidejussoria assicurativa o fidejussione rilasciata da intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D. Lgs. n. 385/93, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero del Tesoro, Bilancio e Programmazione economica.
- Le polizze devono essere conformi agli schemi approvati con D.M. 12/03/2004 n. 123.
- La cauzione provvisoria dovrà prevedere: validità per almeno 180 giorni, l'espressa rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del c.c. e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.
- A prescindere dalla forma di costituzione prescelta, la cauzione provvisoria deve essere corredata dall'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fidejussoria costituente la cauzione definitiva a norma dell'art. 117, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario.
- Non sarà ritenuta valida ogni altra forma di presentazione della garanzia.

OFFERTA ECONOMICA

All'interno della sezione documentazione economica dovrà essere inserita la seguente documentazione, firmata digitalmente dal legale rappresentante dell'offerente:

- a) **L'elenco Prezzi Unitari** timbrato e sottoscritto in ciascun foglio dal legale rappresentante dell'impresa o dai legali rappresentanti di tutte le imprese che costituiranno le associazioni temporanee o i consorzi ai sensi degli artt. 67 e 68, D.Lgs. 36/2023.
- b) **La Dichiarazione di offerta** dove indicare i costi aziendali interni concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, inclusi nell'offerta e la spesa relativa al costo della manodopera per l'esecuzione del lavoro in oggetto, firmata digitalmente dal Legale Rappresentante dell'impresa partecipante, utilizzando preferibilmente il modulo predisposto dalla stazione appaltante.
- c) **L'offerta economica** presentata compilando il modulo dell'offerta generato dalla Piattaforma elettronica acquistiinretepa e firmata digitalmente dal Legale Rappresentante dell'impresa partecipante, dove riportare il ribasso unico offerto da applicare a ciascun prezzo dell'elenco di cui sopra.

Le offerte ricevute verranno esaminate in seduta pubblica attraverso la piattaforma telematica del MePA, la prima seduta si terrà in data 22/04/2024 alle ore 12:30.

CAUZIONI

Ai fini della stipulazione del contratto del servizio, l'operatore aggiudicatario dovrà preventivamente presentare la seguente documentazione:

- cauzione definitiva costituita ai sensi dell'art. 117 comma 1. del D.Lgs. 36/2023, redatta in conformità agli schemi tipo e schede tecniche previste dal d.m. 19.01.2018 n. 31;
 - polizza assicurativa R.C. con i massimali indicati nella comunicazione di aggiudicazione;
 - comunicazione in merito alla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della legge 136/2010;
- (solo in caso di società di capitali) comunicazione prevista dall'art. 1 del d.p.c.m. 187/91.

Le spese di bollo conseguenti alla stipulazione del contratto restano a carico della ditta affidataria.

FINANZIAMENTO: i lavori sono finanziati con fondi propri della Stazione Appaltante.

TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA: 180 giorni dalla data di presentazione.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: minor prezzo su elenco prezzi unitari ai sensi dell'art.108, comma 3. del D.Lgs. 36/2023.



ALTRE INFORMAZIONI:

- a) Non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti generali di cui all'articolo 94 del D.Lgs. 36/2023 e successive modificazioni, nonché i soggetti sottoposti alle sanzioni interdittive di cui al D.Lgs. 231/2001 e s.m.i.
- b) Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.
- c) Il subappalto sarà autorizzato, se preventivamente indicato in sede di gara, ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs. 36/2023;
- d) Il saldo delle competenze avverrà secondo le scadenze riportate nel Foglio Condizioni e Specifiche Tecniche, al positivo esito della regolarità contributiva e retributiva della ditta aggiudicataria;
- e) L'aggiudicatario sarà tenuto ad osservare tutti gli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 136/2010, anche nei confronti dei subappaltatori e/o subfornitori applicandosi, in difetto, le sanzioni dalla stessa normativa previste.

Obbligo di rispettare il Modello Organizzativo ex Dlgs 231/01 ed il Codice Etico e Manleva.

Si segnala inoltre che la nostra organizzazione ha adottato ed attua un Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo ex D.lgs. 231/01 nonché un Codice Etico, l'operatore economico è tenuto a prendere coscienza di quanto in essi riportato.

L'aggiudicatario dovrà aderire ai principi del succitato MOG 231 nonché ai suoi allegati e si dovrà impegnare a rispettarne i contenuti, i principi, e le procedure e, in generale, ad astenersi da qualsivoglia comportamento atto a configurare le ipotesi di reato indicate nel D.Lgs 231/01 e sue successive modifiche ed integrazioni e riportate nel predetto MOG 231. Si impegna altresì a rispettare e a far rispettare ad eventuali suoi collaboratori, tutti i principi contenuti nella suddetta documentazione. La violazione delle regole previste dai sopraccitati documenti rappresenterà grave inadempimento contrattuale.

Informativa ai sensi dell'art. 13 del Reg. UE 679/2016.

Il trattamento dei dati sarà effettuato nel rispetto del Reg. UE 679/2016 per le finalità connesse alla presente procedura. Gli interessati potranno esercitare i diritti previsti dall'artt. 15-22 del Regolamento. Titolare e Responsabile del Trattamento dei dati personali è Jesolo Patrimonio Srl, con sede in via Meucci n.10 a Jesolo (VE). Eventuali informazioni potranno essere richieste ai recapiti indicati.

Il Responsabile del procedimento

p.a. BUOSI Igor

Documento informatico sottoscritto con firma elettronica ai sensi e con effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D. Lgs. del 7 marzo 2005 n.82 e ss. mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.