



Referente pratica geom. Giampietro Baso

Jesolo, 24/01/2023

Spett.le Ditta

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO SERVIZIO DI SFALCIO AREE VERDI DEL COMUNE DI JESOLO. BIENNIO 2023 – 2024.

CIG: 9617863F9D

In esecuzione della Determinazione dell'Amministratore Unico di Jesolo Patrimonio Srl n. 30 del 03/11/2022, questa Società intende procedere a mezzo di procedura negoziata, **effettuata attraverso Richiesta di Offerta sulla piattaforma telematica del Mercato della Pubblica Amministrazione**, per l'affidamento del servizio in oggetto.

Con la presente si invita codesta Ditta, qualora interessata, a formulare la propria migliore offerta seguendo le specifiche indicate nella presente richiesta.

PROCEDURA DI GARA: procedura negoziata mediante consultazione di (5) operatori economici, ai sensi dell'art.36, comma 2 lettera b, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n.50, come modificato dall'art.51 comma 1 della Legge 108/2021.

VALORE STIMATO DELL'APPALTO E CORRISPETTIVI

Il valore stimato dell'appalto è pari a € 210.000,00 oltre a € 2.500,00 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per l'effettuazione del servizio in appalto.

L'importo risultante dall'offerta dell'aggiudicatario, si intende offerto ed accettato dal fornitore in base a calcoli di sua convenienza, a tutto suo rischio e comprende tutto quanto richiesto dalla presente scrittura.

CLAUSOLA REVISIONE PREZZI

Trattandosi di appalto di servizi bandito successivamente al 27 gennaio 2022, sono stabilite le seguenti clausole di revisione dei prezzi ai sensi dell'articolo 29 del Decreto Legge 27 gennaio 2022, n. 4 e dell'articolo 106, comma 1, lettera a), del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50.

Prima della stipula del contratto il responsabile del procedimento e l'appaltatore danno concordemente atto, con verbale da entrambi sottoscritto, del permanere delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori, anche con riferimento al corrispettivo offerto dall'appaltatore.

Sino al 31 dicembre 2023, sono valutate dalla Stazione Appaltante le variazioni di prezzo dei singoli materiali da costruzione, in aumento o in diminuzione, qualora risultino superiori al 5% rispetto al prezzo rilevato nell'anno di presentazione dell'offerta. In tal caso si procede a compensazione, in aumento o diminuzione, per la percentuale eccedente il 5% e comunque in misura pari all'80% di detta eccedenza.

Per le variazioni percentuali di cui sopra si farà riferimento al Decreto del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili emesso entro il 31 marzo e il 30 settembre di ciascun anno.

A pena di decadenza, l'appaltatore presenta alla stazione appaltante l'istanza di compensazione entro sessanta giorni dalla data di pubblicazione nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana del decreto di cui sopra. La Stazione Appaltante verifica l'eventuale effettiva maggiore onerosità subita dall'esecutore, e da quest'ultimo provata con adeguata documentazione, ivi compresa la dichiarazione di fornitori o subcontraenti o con altri idonei mezzi di prova relativi alle variazioni, per i materiali da costruzione, del prezzo elementare dei materiali da costruzione pagato dall'esecutore, rispetto a quello documentato dallo stesso con riferimento al momento dell'offerta.



Sulle richieste avanzate dall'appaltatore la stazione appaltante si pronuncia entro 60 (sessanta) giorni con provvedimento motivato. In caso di accoglimento delle richieste dell'appaltatore il provvedimento determina l'importo della compensazione al medesimo riconosciuta.

Sono esclusi dalla compensazione i lavori contabilizzati nell'anno solare di presentazione dell'offerta.

Per quanto non espressamente disciplinato dal presente articolo si fa riferimento al predetto articolo 29.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

I requisiti di partecipazione alla gara sono i seguenti:

- ☐ **Requisiti di ordine generale** (art.80 del D.Lgs.n.50/2016)
- ☐ **Requisiti di idoneità professionale, economico finanziaria e tecnica professionale** (art.83, c.1 lett.a e c.3 del D.Lgs.n.50/2016);
- ☐ Iscrizione ed abilitazione al **MePa**, bando “**Servizi – Verde, vivaismo e produzioni agricole**”;
- ☐ Aver ricevuto invito a partecipare alla RdO in oggetto mediante la piattaforma informatica Acquisti in Rete PA.

MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI

L'importo del servizio sarà liquidato a seguito di emissione di regolare fattura a conguaglio dei servizi svolti come da ART.08 del Foglio Condizioni e Specifiche Tecniche.

DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO: a misura

TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE:

Per la partecipazione alla presente procedura le ditte interessate dovranno produrre **entro le ore 24:00 del giorno 03/02/2023**, secondo le indicazioni riportate nella RDO del MEPA, la seguente documentazione:

- a) **domanda di partecipazione alla gara**, di cui si chiede di utilizzare preferibilmente l'apposito modulo predisposto dalla Stazione Appaltante “Allegato A”, sottoscritta dal Legale rappresentante/procuratore (in tal caso dovrà essere allegata la procura speciale).

Detta domanda, con le connesse dichiarazioni in essa previste dovrà, **a pena di esclusione**, essere sottoscritta dal titolare, legale rappresentante o procuratore, e da tutti i soggetti individuati dall'art. 80.

Con specifico riferimento alle eventuali condanne da dichiarare, si puntualizza quanto segue:

per esigenze di celerità, imparzialità e buon andamento della procedura di gara, dovranno essere dichiarate **tutte** le sentenze e/o i decreti penali di condanna passati in giudicato nonché le sentenze di applicazione della pena su richiesta (patteggiamenti), eventualmente subite dai soggetti elencati all'art.80, comma 3, del D.Lgs. 50/16, quindi non solo le condanne che a giudizio del concorrente possano considerarsi “reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale”, perché tale valutazione non spetta al concorrente, ma esclusivamente alla stazione appaltante, e ciò anche nei casi in cui siano stati concessi i benefici della “sospensione della pena” e/o della “non menzione” ai sensi dell'art. 175 del c.p., al fine di consentire alla stazione appaltante l'esercizio del “prudente apprezzamento” in ordine ai reati stessi. (C.d.S. sez. VI, 11 agosto 2009 n. 4927)

Si fa presente, inoltre, che:

- non è necessario dichiarare l'eventuale esistenza di condanne per reati depenalizzati ovvero dichiarati estinti dopo la condanna stessa, né l'esistenza di condanne revocate, né quelle per le quali è intervenuta la riabilitazione;
- al fine dell'applicazione delle conseguenze sfavorevoli per i casi di falsa dichiarazione o falsa documentazione, la stazione appaltante procederà, ai sensi del comma 1-ter dell'art. 38, a darne segnalazione all'Autorità per l'eventuale iscrizione nel casellario informatico ai fini dell'esclusione dalla procedura di gara e dagli affidamenti di subappalto.

- b) **Documento di Gara Unico Europeo DGUE**, il concorrente compila il DGUE di cui allo schema allegato al DM del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti del 18 luglio 2016 o successive modifiche messo a disposizione dalla Stazione Appaltante.

- c) **Il foglio condizioni e specifiche tecniche** controfirmato digitalmente dal legale rappresentante dell'impresa o dai legali



rappresentanti di tutte le imprese che costituiranno le associazioni temporanee o i consorzi ai sensi art. 45, comma 2, D.Lgs. 50/16.

- d) documento “**PassOE**” generato dal sistema FVOE – accedendo all’apposito link sul Portale dell’Autorità (Servizi ad accesso riservato – FVOE) - attestante l’abilitazione dell’operatore economico concorrente al servizio di verifica dei requisiti di partecipazione alla gara tramite la Banca Dati Nazionale Dei Contratti Pubblici (BDNCP) istituita presso l’Autorità. Il documento PassOE deve essere conforme all’assetto del partecipante;
- e) **Ricevuta del versamento**, o scontrino rilasciato dal punto vendita, del contributo di **€ 20,00** a favore dell’Autorità Nazionale Anti Corruzione, effettuato con le modalità previste dalle Istruzioni Operative predisposte dall’Autorità stessa;
- f) **Certificato di presa visione**, per l’effettuazione del sopralluogo un tecnico della Società Jesolo Patrimonio S.r.l., accompagnerà sul luogo dove debbono eseguirsi i lavori le imprese concorrenti.
- g) **Cauzione provvisoria di euro 4.250,00** pari al 2% dell’importo complessivo dell’appalto, ai sensi dell’art. 93 del D.Lgs. 50/2016, costituita da fidejussione bancaria o polizza fidejussoria assicurativa o fidejussione rilasciata da intermediari finanziari iscritti nell’elenco speciale di cui all’art. 107 del D. Lgs. n. 385/93, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero del Tesoro, Bilancio e Programmazione economica. Le polizze devono essere conformi agli schemi approvati con D.M. 12/03/2004 n. 123. La cauzione provvisoria dovrà prevedere: validità per almeno 180 giorni, l’espressa rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all’eccezione di cui all’art. 1957, comma 2, del c.c. e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante. A prescindere dalla forma di costituzione prescelta, la cauzione provvisoria deve essere corredata dall’impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fidejussoria costituente la cauzione definitiva a norma dell’art. 93, comma 8, del D.Lgs. 50/16, qualora l’offerente risultasse aggiudicatario. Non sarà ritenuta valida ogni altra forma di presentazione della garanzia.
- h) **L’elenco prezzi unitari** sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante dell’impresa o dai legali rappresentanti di tutte le imprese che costituiranno le associazioni temporanee o i consorzi ai sensi art. 45, comma 2, D.L.g.s. 50/16;
- i) **Dichiarazione di offerta – Allegato B** compilando il modello predisposto dichiarando i costi aziendali interni della sicurezza e i costi della manodopera;
- j) **L’offerta economica** presentata compilando il modulo dell’offerta generato dalla Piattaforma elettronica MePA e firmata digitalmente dal Legale Rappresentante dell’impresa partecipante, dove riportare lo sconto unico offerto da applicare a ciascun prezzo dell’elenco.

Si precisa che la documentazione di offerta dovrà essere sottoscritta da persona avente i necessari poteri per impegnare l’offerente con la stazione appaltante.

PRESA VISIONE DEI LUOGHI:

L’impresa interessata a partecipare dovrà obbligatoriamente prendere visione dei luoghi recandosi presso la sede della scrivente Società, in via Meucci n.10, a Jesolo, concordando preventivamente il giorno e l’orario con il p.a. Carlo Tagliapietra all’indirizzo mail c.tagliapietra@jesolopatrimonio.it.

Alla presa visione della documentazione di progetto e dei luoghi saranno ammessi esclusivamente:

- il legale rappresentante dell’Impresa, risultante dalla CC.I.AA. o dall’Attestato SOA;
- un dipendente o socio della stessa, munito a tal fine di specifica delega o procura, con allegata copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore;
- il direttore tecnico dell’impresa risultante dall’attestazione rilasciata dalla SOA;

Il soggetto, come sopra individuato, che effettuerà la presa visione potrà rappresentare una sola impresa, pena l’esclusione dalla gara.



CAUZIONE

Ai fini della stipulazione del contratto del servizio, l'operatore aggiudicatario dovrà preventivamente presentare la seguente documentazione:

- cauzione definitiva costituita ai sensi dell'art. 103 del d.lgs. 18.04.2016, n. 50 e ss.mm., redatta in conformità agli schemi tipo e schede tecniche previste dal d.m. 19.01.2018 n. 31;
- polizza tipo "C.A.R." a copertura dei danni subiti dalla Stazione Appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche se preesistenti, che si potrebbero verificare durante l'esecuzione dei lavori e della responsabilità civile verso terzi, avente i massimali indicati nella comunicazione di aggiudicazione;
- comunicazione in merito alla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della legge 136/2010;
- (solo in caso di società di capitali) comunicazione prevista dall'art. 1 del d.p.c.m. 187/91.

Le spese di bollo conseguenti alla stipulazione del contratto restano a carico della ditta affidataria.

FINANZIAMENTO: gli acquisti sono finanziati con fondi propri della Stazione Appaltante.

TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA: 180 giorni dalla data di presentazione.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Il criterio di aggiudicazione dell'appalto è quello del minor prezzo mediante offerta a prezzi unitari ai sensi dell'art.95, comma 4 del D.Lgs. 50/2016.

Obbligo di rispettare il Modello Organizzativo ex Dlgs 231/01 ed il Codice Etico e Manleva.

Si segnala inoltre che la nostra organizzazione ha adottato ed attua un Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo ex D.lgs. 231/01 nonché un Codice Etico, l'operatore economico è tenuto a prendere coscienza di quanto in essi riportato. L'aggiudicatario dovrà aderire ai principi del succitato MOG 231 nonché ai suoi allegati e si dovrà impegnare a rispettarne i contenuti, i principi, e le procedure e, in generale, ad astenersi da qualsivoglia comportamento atto a configurare le ipotesi di reato indicate nel D.Lgs 231/01 e sue successive modifiche ed integrazioni e riportate nel predetto MOG 231. Si impegna altresì a rispettare e a far rispettare ad eventuali suoi collaboratori, tutti i principi contenuti nella suddetta documentazione. La violazione delle regole previste dai sopraccitati documenti rappresenterà grave inadempimento contrattuale.

Il Responsabile del procedimento

p.a. BUOSI Igor

Documento informatico sottoscritto con firma elettronica ai sensi e con effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs. del 7 marzo 2005 n.82 e ss. mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Con la seguente sottoscrizione, la Ditta Concorrente accetta esplicitamente ed interamente tutte le condizioni del presente documento composto da n. 4 pagine.

La Ditta Concorrente
