



Referente pratica geom. Giampietro Baso

Jesolo, 24/02/2023

Spett.le Ditta

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE MARCIAPIEDI DEFORMATI DALLE RADICI DELLE ALBERATURE PUBBLICHE TRIENNIO 2023 - 2025
CIG: 96178683C1 - CUP: H26G22000140005
Invito a gara.

In esecuzione della Determinazione dell’Amministratore Unico di Jesolo Patrimonio n.04 del 15/02/2022 questa Società intende procedere a mezzo di procedura negoziata, effettuata attraverso Richiesta di Offerta sulla piattaforma telematica del Mercato della Pubblica Amministrazione, per l’affidamento dell’appalto in oggetto.

Con la presente si invita codesta Ditta, qualora interessata alla gara, a formulare la propria migliore offerta seguendo le procedure indicate nella presente lettera e nel Foglio Condizioni.

PROCEDURA DI GARA: procedura negoziata previa consultazione di (10) operatori economici, ai sensi dell’art.36, comma 2 lettera c, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n.50, come modificato dall’art.51 comma 1 della Legge 108/2021.

IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA

importo complessivo dell’appalto: **300.000,00 Euro** (*compresi oneri per la sicurezza*) di cui:
importo complessivo dei lavori al netto degli oneri di sicurezza: **293.000,00 euro** (duecentonovantatremila/00).
oneri per l’attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso: **7.000,00 euro** (settemila/00).

CLAUSOLA REVISIONE PREZZI

Trattandosi di appalto di lavori bandito successivamente al 27 gennaio 2022, sono stabilite le seguenti clausole di revisione dei prezzi ai sensi dell’articolo 29 del Decreto Legge 27 gennaio 2022, n. 4 e dell’articolo 106, comma 1, lettera a), del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50.

Prima della stipula del contratto il responsabile del procedimento e l’appaltatore danno concordemente atto, con verbale da entrambi sottoscritto, del permanere delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori, anche con riferimento al corrispettivo offerto dall’appaltatore.

Sino al 31 dicembre 2023, sono valutate dalla Stazione Appaltante le variazioni di prezzo dei singoli materiali da costruzione, in aumento o in diminuzione, qualora risultino superiori al 5% rispetto al prezzo rilevato nell’anno di presentazione dell’offerta. In tal caso si procede a compensazione, in aumento o diminuzione, per la percentuale eccedente il 5% e comunque in misura pari all’80% di detta eccedenza.

Per le variazioni percentuali di cui sopra si farà riferimento al Decreto del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili emesso entro il 31 marzo e il 30 settembre di ciascun anno.

A pena di decadenza, l'appaltatore presenta alla stazione appaltante l'istanza di compensazione entro sessanta giorni dalla data di pubblicazione nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana del decreto di cui sopra. La Stazione Appaltante verifica l'eventuale effettiva maggiore onerosità subita dall'esecutore, e da quest'ultimo provata con adeguata documentazione, ivi compresa la dichiarazione di fornitori o subcontraenti o con altri idonei mezzi di prova relativi alle variazioni, per i materiali da costruzione, del prezzo elementare dei materiali da costruzione pagato dall'esecutore, rispetto a quello documentato dallo stesso con riferimento al momento dell'offerta.



Sulle richieste avanzate dall'appaltatore la stazione appaltante si pronuncia entro 60 (sessanta) giorni con provvedimento motivato. In caso di accoglimento delle richieste dell'appaltatore il provvedimento determina l'importo della compensazione al medesimo riconosciuta.

Sono esclusi dalla compensazione i lavori contabilizzati nell'anno solare di presentazione dell'offerta.

Per quanto non espressamente disciplinato dal presente articolo si fa riferimento al predetto articolo 29.

GRUPPI DI CATEGORIE OMOGENEE DI CUI SI COMPONE L'APPALTO:

Lavorazioni di cui si compone l'intervento secondo le categorie di cui all'allegato A del Regolamento di attuazione del codice dei contratti D.P.R. 207/2010:

Categoria prevalente: Categoria **OG 3** – Strada, autostrade,;

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

I requisiti di partecipazione alla gara sono i seguenti:

- ☐ **Requisiti di ordine generale** (art.80 del D.Lgs.n.50/2016)
- ☐ **Requisiti di idoneità professionale, economico finanziaria e tecnica professionale** (art.83, c.1 lett.a e c.3 del D.Lgs.n.50/2016);
- ☐ possesso di qualificazione SOA, categoria **OG3**, classifica II;
- ☐ Iscrizione ed abilitazione al **MePa**, bando "Lavori di manutenzione – Stradali, ferroviari ed aerei" sottocategoria merceologica "**OG3 – Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie**";
- ☐ Aver ricevuto invito a partecipare alla RdO in oggetto mediante la piattaforma informatica Acquisti in Rete PA.

MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI

Ai sensi dell'art. 08 del Foglio Condizioni e Specifiche Tecniche.

DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO: a misura.

PRESA VISIONE DEI LUOGHI:

L'impresa interessata a partecipare dovrà obbligatoriamente prendere visione dei luoghi recandosi presso la sede della scrivente Società, in via Meucci n.10, a Jesolo, concordando preventivamente il giorno e l'orario con il geom. Alessandro Pasqual al numero 334 8874197 dalle ore 08:00 alle 13:00.

Alla presa visione della documentazione di progetto e dei luoghi saranno ammessi esclusivamente:

- il legale rappresentante dell'Impresa, risultante dalla CC.I.AA. o dall'Attestato SOA;
- un dipendente o socio della stessa, munito a tal fine di specifica delega o procura, con allegata copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore;
- il direttore tecnico dell'impresa risultante dall'attestazione rilasciata dalla SOA;

Il soggetto, come sopra individuato, che effettuerà la presa visione potrà rappresentare una sola impresa, pena l'esclusione dalla gara.

TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:

Per la partecipazione alla presente procedura le ditte interessate dovranno produrre **entro le ore 24:00 del giorno 03/02/2023** la seguente documentazione secondo le indicazioni riportate nella RDO del MEPA:

- documentazione amministrativa
- offerta economica.

DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

All'interno della sezione documentazione amministrativa dovrà essere inserita la seguente documentazione, firmata digitalmente dal legale rappresentante dell'offerente:



- a) **domanda di partecipazione alla gara**, di cui si chiede di utilizzare preferibilmente l'apposito modulo predisposto dalla Stazione Appaltante "**Allegato A**", sottoscritta dal Legale rappresentante/procuratore (in tal caso dovrà essere allegata la procura speciale).

Detta domanda, con le connesse dichiarazioni in essa previste dovrà, **a pena di esclusione**, essere sottoscritta dal titolare, legale rappresentante o procuratore, e da tutti i soggetti individuati dall'art. 80.

Con specifico riferimento alle eventuali condanne da dichiarare, si puntualizza quanto segue:

per esigenze di celerità, imparzialità e buon andamento della procedura di gara, dovranno essere dichiarate **tutte** le sentenze e/o i decreti penali di condanna passati in giudicato nonché le sentenze di applicazione della pena su richiesta (patteggiamenti), eventualmente subite dai soggetti elencati all'art.80, comma 3, del D.Lgs. 50/16, quindi non solo le condanne che a giudizio del concorrente possano considerarsi "reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale", perché tale valutazione non spetta al concorrente, ma esclusivamente alla stazione appaltante, e ciò anche nei casi in cui siano stati concessi i benefici della "sospensione delle pena" e/o della "non menzione" ai sensi dell'art. 175 del c.p., al fine di consentire alla stazione appaltante l'esercizio del "prudente apprezzamento" in ordine ai reati stessi. (C.d.S. sez. VI, 11 agosto 2009 n. 4927)

Si fa presente, inoltre, che:

- non è necessario dichiarare l'eventuale esistenza di condanne per reati depenalizzati ovvero dichiarati estinti dopo la condanna stessa, né l'esistenza di condanne revocate, né quelle per le quali è intervenuta la riabilitazione;
- al fine dell'applicazione delle conseguenze sfavorevoli per i casi di falsa dichiarazione o falsa documentazione, la stazione appaltante procederà, ai sensi del comma 1-ter dell'art. 38, a darne segnalazione all'Autorità per l'eventuale iscrizione nel casellario informatico ai fini dell'esclusione dalla procedure di gara e dagli affidamenti di subappalto.

- b) **Documento di Gara Unico Europeo DGUE**, il concorrente compila il DGUE di cui allo schema allegato al DM del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti del 18 luglio 2016 o successive modifiche messo a disposizione dalla Stazione Appaltante.

- c) **Il foglio condizioni e specifiche tecniche** controfirmato digitalmente dal legale rappresentante dell'impresa o dai legali rappresentanti di tutte le imprese che costituiranno le associazioni temporanee o i consorzi ai sensi art. 45, comma 2, D.Lgs. 50/16.

- d) **Documento "PASSOE"** rilasciato dal servizio AVCPASS, comprovante la registrazione al servizio per la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale e speciale;

- e) **Ricevuta del versamento**, o scontrino rilasciato dal punto vendita, del contributo di **€ 35,00** a favore dell'Autorità Nazionale Anti Corruzione, effettuato con le modalità previste dalle Istruzioni Operative predisposte dall'Autorità stessa;

- f) **Cauzione provvisoria di euro 6.000,00** pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto, ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. 50/2016, costituita da fidejussione bancaria o polizza fidejussoria assicurativa o fidejussione rilasciata da intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D. Lgs. n. 385/93, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero del Tesoro, Bilancio e Programmazione economica.

Le polizze devono essere conformi agli schemi approvati con D.M. 12/03/2004 n. 123.

La cauzione provvisoria dovrà prevedere: validità per almeno 180 giorni, l'espressa rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del c.c. e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

A prescindere dalla forma di costituzione prescelta, la cauzione provvisoria deve essere corredata dall'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fidejussoria costituente la cauzione definitiva a norma dell'art. 93, comma 8, del D.Lgs. 50/16, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario.

Non sarà ritenuta valida ogni altra forma di presentazione della garanzia.

- g) **Certificato di presa visione**, per l'effettuazione del sopralluogo un tecnico della Società Jesolo Patrimonio S.r.l., accompagnerà sul luogo dove debbono eseguirsi i lavori le imprese concorrenti.

OFFERTA ECONOMICA



All'interno della sezione documentazione economica dovrà essere inserita la seguente documentazione, firmata digitalmente dal legale rappresentante dell'offerente:

- a) **L'elenco Prezzi Unitari** sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante dell'impresa o dai legali rappresentanti di tutte le imprese che costituiranno le associazioni temporanee o i consorzi ai sensi art. 45, comma 2, D.L.g.s. 50/16.
- b) **La Dichiarazione di offerta** dove indicare i costi aziendali interni concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, inclusi nell'offerta e la spesa relativa al costo della manodopera per l'esecuzione del lavoro in oggetto, firmata digitalmente dal Legale Rappresentante dell'impresa partecipante, utilizzando preferibilmente il modulo predisposto dalla stazione appaltante.
- c) **L'offerta economica** presentata compilando il modulo dell'offerta generato dalla Piattaforma elettronica acquistiinretepa e firmata digitalmente dal Legale Rappresentante dell'impresa partecipante, dove riportare il ribasso unico offerto da applicare a ciascun prezzo dell'elenco di cui sopra.

SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE: i legali rappresentanti dei concorrenti invitati, ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

CAUZIONI

Ai fini della stipulazione del contratto del servizio, l'operatore aggiudicatario dovrà preventivamente presentare la seguente documentazione:

cauzione definitiva costituita ai sensi dell'art. 103 del d.lgs. 18.04.2016, n. 50 e ss.mm., redatta in conformità agli schemi tipo e schede tecniche previste dal d.m. 19.01.2018 n. 31;

polizza R.C. professionale della ditta e polizza per responsabilità civile professionale del RPD se collaboratore esterno, previste all'art. 12.2 del capitolato speciale di appalto, aventi i massimali ivi indicati;

comunicazione in merito alla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della legge 136/2010;

(solo in caso di società di capitali) comunicazione prevista dall'art. 1 del d.p.c.m. 187/91.

Le spese di bollo conseguenti alla stipulazione del contratto restano a carico della ditta affidataria.

FINANZIAMENTO: i lavori sono finanziati con fondi propri della Stazione Appaltante.

TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA: 180 giorni dalla data di presentazione.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: minor prezzo su elenco prezzi unitari ai sensi dell'art.95, comma 4. del D.Lgs. 50/2016, con esclusione automatica ai sensi dell'art.97, comma 8 del medesimo D.Lgs., come modificato dall'art. 1, comma 3, della legge n. 120 del 2020.

Il metodo per la determinazione della soglia di anomalia viene sorteggiato nella seduta pubblica.

ALTRE INFORMAZIONI:

- a) Non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti generali di cui all'articolo 80 del D.Lgs. 50/2016 e successive modificazioni, nonché i soggetti sottoposti alle sanzioni interdittive di cui al D.Lgs. 231/2001 e s.m.i.
- b) Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.
- c) Il subappalto sarà autorizzato, se preventivamente indicato in sede di gara, ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016
- d) L'aggiudicatario sarà tenuto ad osservare tutti gli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 136/2010, anche nei confronti dei subappaltatori e/o subfornitori applicandosi, in difetto, le sanzioni dalla stessa normativa previste.

Obbligo di rispettare il Modello Organizzativo ex Dlgs 231/01 ed il Codice Etico e Manleva.



Si segnala inoltre che la nostra organizzazione ha adottato ed attua un Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo ex D.lgs. 231/01 nonché un Codice Etico, l'operatore economico è tenuto a prendere coscienza di quanto in essi riportato.

L'aggiudicatario dovrà aderire ai principi del succitato MOG 231 nonché ai suoi allegati e si dovrà impegnare a rispettarne i contenuti, i principi, e le procedure e, in generale, ad astenersi da qualsivoglia comportamento atto a configurare le ipotesi di reato indicate nel D.Lgs 231/01 e sue successive modifiche ed integrazioni e riportate nel predetto MOG 231. Si impegna altresì a rispettare e a far rispettare ad eventuali suoi collaboratori, tutti i principi contenuti nella suddetta documentazione. La violazione delle regole previste dai sopraccitati documenti rappresenterà grave inadempimento contrattuale.

Informativa ai sensi dell'art. 13 del Reg. UE 679/2016.

Il trattamento dei dati sarà effettuato nel rispetto del Reg. UE 679/2016 per le finalità connesse alla presente procedura. Gli interessati potranno esercitare i diritti previsti dall'artt. 15-22 del Regolamento. Titolare e Responsabile del Trattamento dei dati personali è Jesolo Patrimonio Srl, con sede in via Meucci n.10 a Jesolo (VE). Eventuali informazioni potranno essere richieste ai recapiti indicati.

Il Responsabile del procedimento

p.a. BUOSI Igor

Documento informatico sottoscritto con firma elettronica ai sensi e con effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D. Lgs. del 7 marzo 2005 n.82 e ss. mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.