

JESOLO PATRIMONIO S.R.L.

Bilancio di esercizio al 31-12-2025

Dati anagrafici	
Sede in	30016 JESOLO (VE) VIA MEUCCI 10
Codice Fiscale	03540820275
Numero Rea	VE 324440
P.I.	03540820275
Capitale Sociale Euro	100000.00 i.v.
Forma giuridica	SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA (SR)
Settore di attività prevalente (ATECO)	INSTALLAZIONE DI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE STRADALE E DI PISTE AEROPORTUALI (432103)
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	si
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	si
Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento	COMUNE DI JESOLO
Appartenenza a un gruppo	no

Stato patrimoniale

	31-12-2025	31-12-2024
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		
3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	20.535	27.393
7) altre	899.835	1.055.850
Totale immobilizzazioni immateriali	920.370	1.083.243
II - Immobilizzazioni materiali		
1) terreni e fabbricati	4.050.508	4.077.747
2) impianti e macchinario	30.895	38.606
3) attrezzature industriali e commerciali	106.381	126.522
4) altri beni	98.261	180.165
5) immobilizzazioni in corso e acconti	-	18.185
Totale immobilizzazioni materiali	4.286.045	4.441.225
Totale immobilizzazioni (B)	5.206.415	5.524.468
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze		
1) materie prime, sussidiarie e di consumo	173.002	173.966
4) prodotti finiti e merci	57.249	76.744
Totale rimanenze	230.251	250.710
II - Crediti		
1) verso clienti		
esigibili entro l'esercizio successivo	126.179	133.739
Totale crediti verso clienti	126.179	133.739
4) verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	943.773	559.116
Totale crediti verso controllanti	943.773	559.116
5) verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	9.186
Totale crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	-	9.186
5-bis) crediti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	64.535	64.928
Totale crediti tributari	64.535	64.928
5-ter) imposte anticipate	120.957	122.519
5-quater) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	31.737	10.714
esigibili oltre l'esercizio successivo	419	419
Totale crediti verso altri	32.156	11.133
Totale crediti	1.287.600	900.621
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
6) altri titoli	1.800.000	1.500.000
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	1.800.000	1.500.000
IV - Disponibilità liquide		
1) depositi bancari e postali	1.339.235	1.355.987
2) assegni	-	594.280
3) danaro e valori in cassa	114	402
Totale disponibilità liquide	1.339.349	1.950.669

Totale attivo circolante (C)	4.657.200	4.602.000
D) Ratei e risconti	48.108	33.190
Totale attivo	9.911.723	10.159.658
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	100.000	100.000
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	522.669	522.669
IV - Riserva legale	20.243	20.243
VI - Altre riserve, distintamente indicate		
Riserva straordinaria	551.578	545.887
Versamenti in conto capitale	300.000	300.000
Varie altre riserve	4.990.618 ⁽¹⁾	4.990.615
Totale altre riserve	5.842.196	5.836.502
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	1.504	5.690
Totale patrimonio netto	6.486.612	6.485.104
B) Fondi per rischi e oneri		
4) altri	11.000	10.000
Totale fondi per rischi ed oneri	11.000	10.000
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	1.112.359	1.084.700
D) Debiti		
4) debiti verso banche		
esigibili entro l'esercizio successivo	131.931	121.002
esigibili oltre l'esercizio successivo	881.786	1.012.765
Totale debiti verso banche	1.013.717	1.133.767
6) acconti		
esigibili entro l'esercizio successivo	280	771
Totale acconti	280	771
7) debiti verso fornitori		
esigibili entro l'esercizio successivo	551.270	672.226
esigibili oltre l'esercizio successivo	5.469	5.034
Totale debiti verso fornitori	556.739	677.260
12) debiti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	54.382	84.995
Totale debiti tributari	54.382	84.995
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
esigibili entro l'esercizio successivo	195.290	190.689
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	195.290	190.689
14) altri debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	275.588	261.645
esigibili oltre l'esercizio successivo	5.000	5.000
Totale altri debiti	280.588	266.645
Totale debiti	2.100.996	2.354.127
E) Ratei e risconti	200.756	225.727
Totale passivo	9.911.723	10.159.658

(1)

Varie altre riserve	31/12/2025	31/12/2024
9) Riserva da conferimento	4.990.616	4.990.616
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	2	(1)

Conto economico

	31-12-2025	31-12-2024
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	6.547.812	6.735.806
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	57.982	57.501
altri	301.286	358.152
Totale altri ricavi e proventi	359.268	415.653
Totale valore della produzione	6.907.080	7.151.459
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	579.911	657.284
7) per servizi	2.213.095	2.249.992
8) per godimento di beni di terzi	226.809	168.813
9) per il personale		
a) salari e stipendi	2.298.263	2.230.079
b) oneri sociali	805.173	782.398
c) trattamento di fine rapporto	166.219	154.741
e) altri costi	1.740	5.725
Totale costi per il personale	3.271.395	3.172.943
10) ammortamenti e svalutazioni		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	172.160	169.855
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	247.873	290.501
Totale ammortamenti e svalutazioni	420.033	460.356
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	20.459	253.712
13) altri accantonamenti	11.000	10.000
14) oneri diversi di gestione	124.219	103.579
Totale costi della produzione	6.866.921	7.076.679
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	40.159	74.780
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	28.315	4.440
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	587	183
Totale proventi diversi dai precedenti	587	183
Totale altri proventi finanziari	28.902	4.623
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	45.846	55.855
Totale interessi e altri oneri finanziari	45.846	55.855
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(16.944)	(51.232)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	23.215	23.548
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	20.149	19.659
imposte differite e anticipate	1.562	(1.801)
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	21.711	17.858
21) Utile (perdita) dell'esercizio	1.504	5.690

Rendiconto finanziario, metodo indiretto

	31-12-2025	31-12-2024
Rendiconto finanziario, metodo indiretto		
A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)		
Utile (perdita) dell'esercizio	1.504	5.690
Imposte sul reddito	21.711	17.858
Interessi passivi/(attivi)	16.944	51.232
(Plusvalenze)/Minusvalenze derivanti dalla cessione di attività	-	(219.580)
1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione	40.159	(144.800)
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Accantonamenti ai fondi	177.219	164.741
Ammortamenti delle immobilizzazioni	420.033	460.356
Altre rettifiche in aumento/(in diminuzione) per elementi non monetari	(36.115)	(233.156)
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	561.137	391.941
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	601.296	247.141
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(Incremento) delle rimanenze	20.459	253.712
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	7.560	(11.069)
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	(120.521)	48.095
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	(14.918)	(4.834)
Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi	(24.971)	(37.276)
Altri decrementi/(Altri Incrementi) del capitale circolante netto	(404.450)	175.954
Totale variazioni del capitale circolante netto	(536.841)	424.582
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	64.455	671.723
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	(16.944)	(51.232)
(Imposte sul reddito pagate)	(24.360)	(23.715)
(Utilizzo dei fondi)	(112.445)	(72.998)
Totale altre rettifiche	(153.749)	(147.945)
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	(89.294)	523.778
B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento		
Immobilizzazioni materiali		
(Investimenti)	(92.693)	(73.537)
Disinvestimenti	-	744.595
Immobilizzazioni immateriali		
(Investimenti)	(9.288)	(72.686)
Attività finanziarie non immobilizzate		
(Investimenti)	(300.000)	(1.500.000)
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	(401.981)	(901.628)
C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		
Mezzi di terzi		
Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche	2.132	6.107
(Rimborso finanziamenti)	(122.182)	(120.217)
Mezzi propri		
Aumento di capitale a pagamento	4	(3)
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	(120.046)	(114.113)
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	(611.321)	(491.963)

Disponibilità liquide a inizio esercizio		
Depositi bancari e postali	1.355.987	2.442.442
Assegni	594.280	-
Danaro e valori in cassa	402	189
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	1.950.669	2.442.631
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	1.339.235	1.355.987
Assegni	-	594.280
Danaro e valori in cassa	114	402
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	1.339.349	1.950.669

Informazioni in calce al rendiconto finanziario

A commento del Rendiconto finanziario si sottolinea che il decremento delle disponibilità liquide per Euro 611.320 rispetto al 2024 è dovuto all'investimento in attività finanziarie non immobilizzate per Euro 300.000, ad acquisti di immobilizzazioni per circa 100.000 Euro, al rimborso del finanziamento per circa 120.000 Euro e al flusso finanziario della gestione operativa negativo per circa 90.000 Euro a causa dell'incremento dei crediti verso il Comune di Jesolo al 31/12/2025 rispetto alla fine dell'esercizio precedente.

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2025

Nota integrativa, parte iniziale

Signor Sindaco del Comune di Jesolo,

il presente bilancio, sottoposto al Suo esame e alla Sua approvazione, evidenzia un utile d'esercizio pari a Euro 1.504, di poco inferiore al risultato del precedente esercizio.

Attività svolte

La Società esercita l'attività di gestione di alcuni servizi pubblici locali del Comune di Jesolo (VE).

In particolare, i contratti stipulati con il Comune di Jesolo per l'esercizio di detta attività sono:

- a. Gestione pubblica illuminazione (contratto stipulato in data 23/03/2023 con durata di anni 15 a decorrere dal 01/01/2023);
- b. Affidamento in concessione della costruzione e gestione dei loculi cimiteriali, dell'attività di manutenzione, custodia del cimitero e dell'attività di gestione delle luci votive del cimitero comunale (contratto stipulato in data 28/06/2007 con durata stabilita in 30 anni con decorrenza 01 marzo 2007);
- c. Manutenzione del demanio e del patrimonio disponibile ed indisponibile (contratto stipulato in data 08/05/2008 con durata trentennale a decorrere dal 1° maggio 2008);
- d. Costruzione e manutenzione strade (contratto di concessione del servizio di gestione e manutenzione del demanio e del patrimonio disponibile ed indisponibile stipulato in data 08/05/2008 con durata trentennale a decorrere dal 1° maggio 2008);
- e. Servizio pubblico di gestione del verde (contratto di concessione del servizio di gestione e manutenzione del demanio e del patrimonio disponibile ed indisponibile stipulato in data 08/05/2008 con durata trentennale a decorrere dal 1° maggio 2008);
- f. Costruzione e manutenzione edifici (contratto di concessione del servizio di gestione e manutenzione del demanio e del patrimonio disponibile ed indisponibile stipulato in data 08/05/2008 con durata trentennale a decorrere dal 1° maggio 2008);
- g. Servizio pubblico di manutenzione delle scuole (contratto di concessione del servizio di gestione e manutenzione del demanio e del patrimonio disponibile ed indisponibile stipulato in data 08/05/2008 con durata trentennale a decorrere dal 1° maggio 2008);
- h. Servizio pubblico di gestione manifestazioni ed eventi (contratto di concessione del servizio di gestione e manutenzione del demanio e del patrimonio disponibile ed indisponibile stipulato in data 08/05/2008 con durata trentennale a decorrere dal 1° maggio 2008);
- i. Gestione del terreno adibito a discarica a seguito del conferimento posto in essere dal Comune di Jesolo con l'atto di conferimento del 03/04/2007 sopracitato;
- j. Realizzazione di opere pubbliche quali l'ampliamento del Palazzo del Turismo del Comune di Jesolo, la ristrutturazione del Ponte della Vittoria sul fiume Sile a Jesolo Paese tra la via Piave Vecchio e la via Parco Rimembranza, la costruzione del Marciapiede lato Nord di Via Corer al Lido di Jesolo nel tratto tra via Ca' Gamba e via Don Bosco;
- k. Servizio di sfalcio cigli stradali ed aree scoperte (assegnato con delibera di Giunta Comunale n. 72 del 12/03/2019 e successivo contratto di affidamento del 18/03/2019 avente medesima scadenza del contratto di manutenzione del demanio e del patrimonio disponibile ed indisponibile);
- l. Gestione delle infrastrutture di interesse turistico sull'arenile (assegnato con delibera di Giunta Comunale n. 213 del 02/07/2013 e successivo contratto di affidamento del 31/10/2019 avente medesima scadenza del contratto di manutenzione del demanio e del patrimonio disponibile ed indisponibile);
- m. Servizi logistici e di assistenza tecnica presso auditorium A. Vivaldi (assegnato con delibera di Consiglio Comunale n. 22 del 29/02/2024 e successivo contratto di servizio del 12/04/2024, scadente il 30/06/2026);
- n. Servizi di manutenzione ordinaria, pulizia periodica e servizio di custodia del JMuseo (assegnato con delibera di Consiglio Comunale n. 109 del 29/10/2024 e successivo contratto di servizio prot. GE/20240093732 del 27/11/2024, scadente il 31/12/2025).

Ulteriori attività, su incarico del Comune di Jesolo, sono state affidate alla Società a seguito di specifiche determinazioni comunali.

Fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio

Non si sono verificati fatti di rilievo nel corso dell'esercizio.

Criteri di formazione

I criteri utilizzati nella formazione e nella valutazione del bilancio chiuso al 31/12/2025 tengono conto delle modifiche apportate all'ordinamento nazionale dal D.Lgs. 139/2015, emanato in attuazione della Direttiva 2013/34/UE.

Per effetto del D.Lgs. 139/2015 sono cambiati in modo significativo i principi contabili nazionali OIC.

Inoltre, nella redazione del bilancio, si è tenuto conto, laddove richiesto, delle modifiche apportate ai principi contabili con gli emendamenti approvati nel marzo 2024 agli OIC 16/31 (obblighi di smantellamento e ripristino), 25 (secondo pilastro OCSE), 12/15/19 (trattamento degli sconti sui ricavi), oltreché del Documento Interpretativo 11 in tema di "Aspetti contabili relativi alla valutazione dei titoli non immobilizzati".

A partire dai bilanci relativi agli esercizi in corso all'1/1/2024, si rende applicabile il nuovo principio contabile OIC 34, in tema di rilevazione e valutazione dei ricavi e di esposizione delle informazioni da fornire con la nota integrativa.

Il bilancio in commento è conforme al dettato degli articoli 2423 e seguenti del Codice civile, come risulta dalla presente nota integrativa, redatta ai sensi dell'articolo 2427 del Codice civile, che costituisce, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 2423, parte integrante del bilancio d'esercizio.

I valori di bilancio sono rappresentati in unità di Euro mediante arrotondamenti dei relativi importi. Le eventuali differenze da arrotondamento sono state indicate alla voce "Riserva da arrotondamento Euro" compresa tra le poste di Patrimonio Netto. Ai sensi dell'articolo 2423, sesto comma, C.c., la nota integrativa è stata redatta in unità di Euro.

La nota integrativa presenta le informazioni delle voci di stato patrimoniale e di conto economico secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nei rispettivi schemi di bilancio.

Nei casi in cui la compensazione è ammessa dalla legge (crediti e debiti tributari compensati, contributi pubblici iscritti a riduzione del valore dell'immobilizzazione, utili e perdite su cambi indicati alla voce 17-bis del Conto Economico, imposte anticipate e differite incluse nella voce 20 del Conto Economico), sono indicati nella nota integrativa gli importi lordi oggetto di compensazione, come richiesto dall'art. 2423 ter, sesto comma C.C.

Principi di redazione

(Rif. art. 2423 e art. 2423-bis C.c.)

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensazioni tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

Per quanto riguarda le prospettive di carattere operativo della società e le valutazioni sulla capacità reddituale della stessa e sui conseguenti effetti patrimoniali e finanziari, l'Organo amministrativo ha verificato la prospettiva di funzionamento dell'azienda servendosi delle previsioni contenute nel budget economico e finanziario annuale.

In considerazione dell'andamento economico della società l'amministratore unico ritiene che i flussi di cassa prodotti dalla gestione corrente sommati alle risorse finanziarie già disponibili siano ampiamente sufficienti a far fronte al fabbisogno finanziario per i prossimi 12 mesi.

Alla luce delle suddette verifiche, l'Organo amministrativo non ha riscontrato incertezze circa la sussistenza del presupposto della continuità aziendale.

In definitiva, l'amministratore unico ha maturato una ragionevole aspettativa che la società potrà continuare la sua esistenza operativa in un futuro prevedibile, mantenendo altresì la capacità di costituire un complesso economico funzionante destinato alla produzione di reddito. Pertanto si ritiene appropriato il presupposto della continuità aziendale nella redazione del bilancio relativo all'esercizio chiuso al 31/12/2025.

In applicazione del principio di rilevanza, non sono stati rispettati gli obblighi in tema di rilevazione, valutazione, presentazione e informativa quando la loro osservanza avrebbe avuto effetti irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta. In particolare, il criterio del costo ammortizzato e della connessa attualizzazione non è stato applicato ai titoli non immobilizzati, ai crediti/debiti con scadenza inferiore ai 12 mesi e nel caso di crediti/debiti con scadenza superiore ai 12 mesi quando i costi di transazione, le commissioni pagate tra le parti e ogni differenza tra valore iniziale e valore a scadenza sono stati ritenuti di scarso rilievo.

E' stata utilizzata, ai fini dell'ammortamento, la metà dell'aliquota normale per i cespiti acquistati nell'anno, quando la quota d'ammortamento così ottenuta non si è discostata significativamente dalla quota calcolata a partire dal momento in cui il cespite è stato disponibile e pronto per l'uso.

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

La rilevazione e la presentazione delle voci di bilancio è stata fatta tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto.

Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile

(Rif. art. 2423, quinto comma, C.c.)

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423 comma 5 del Codice Civile.

Criteri di valutazione applicati

(Rif. art. 2426, primo comma, C.c.)

Immobilizzazioni

Immateriali

Sono iscritte al costo storico di acquisizione ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi e imputati direttamente alle singole voci.

I diritti di brevetto industriale e i diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno, le licenze, concessioni e marchi sono ammortizzati con una aliquota annua del 20% o del 33%.

Le migliorie su beni di terzi sono ammortizzate con aliquote dipendenti dalla durata del contratto.

Qualora, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata. Se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione viene ripristinato il valore originario rettificato dei soli ammortamenti.

Materiali

Sono iscritte al costo di acquisto o di produzione e rettificate dai corrispondenti fondi ammortamento.

Nel valore di iscrizione in bilancio sono computati gli oneri accessori e i costi sostenuti per l'utilizzo dell'immobilizzazione, portando a riduzione del costo gli sconti esposti in fattura.

Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, criterio che abbiamo ritenuto ben rappresentato dalle seguenti aliquote:

Tipo Bene	% Ammortamento
Fabbricati	3% e 10%
Impianti e macchinari	4%, 9% e 15%
Attrezzature	15%
Altri beni	12%, 15% e 20%

Per i cespiti acquistati nel 2025, per il primo anno di ammortamento, l'aliquota è stata ridotta alla metà, in considerazione che la quota di ammortamento ottenuta non si discosta significativamente dalla quota calcolata a partire dal momento in cui il cespite si è reso disponibile e pronto per l'uso.

Qualora, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata. Se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione, viene ripristinato il valore originario rettificato dei soli ammortamenti.

Crediti

I crediti iscritti in bilancio sono esposti al presumibile valore di realizzo.

Per i crediti, il criterio del costo ammortizzato non è stato applicato in quanto sia per i crediti con scadenza inferiore ai 12 mesi, sia per quelli a scadenza successiva, gli effetti sono irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta.

Debiti

I debiti iscritti in bilancio sono esposti al valore nominale in luogo del costo ammortizzato.

Con riferimento ai debiti iscritti in bilancio antecedentemente all'esercizio avente inizio a partire dal 1° gennaio 2016 ed in particolare il mutuo ipotecario, gli stessi sono iscritti al loro valore nominale in quanto, come consentito dal principio contabile OIC 19, la società si è avvalsa della facoltà di non utilizzare il criterio del costo ammortizzato e l'attualizzazione.

Per gli altri debiti il criterio del costo ammortizzato non è stato applicato in quanto essi hanno sostanzialmente tutti scadenza inferiore ai 12 mesi e gli effetti derivanti dall'adozione di tale criterio sono irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta.

Ratei e risconti

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

Per i ratei e risconti di durata pluriennale sono state verificate le condizioni che ne avevano determinato l'iscrizione originaria, adottando, ove necessario, le opportune variazioni.

Rimanenze magazzino

Materie prime, ausiliarie e prodotti finiti sono iscritti al minore tra il costo di acquisto o di produzione e il valore di realizzo desumibile dall'andamento del mercato, applicando il costo specifico.

I criteri di valutazione adottati sono invariati rispetto all'esercizio precedente.

La valutazione adottata non differisce per un ammontare significativo rispetto a quella effettuata con il criterio dei costi correnti.

Titoli

I titoli non immobilizzati sono stati valutati in base al minor valore tra il costo d'acquisizione e il valore di realizzazione desumibile dall'andamento del mercato.

Il criterio del costo ammortizzato non è stato applicato, ai sensi dell'OIC 20, in quanto trattasi di titoli detenuti presumibilmente per un periodo inferiore ai 12 mesi e con differenze tra valore iniziale e valore finale di scarso rilievo.

Fondi per rischi e oneri

Sono stanziati per coprire perdite o debiti di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non erano determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Nella valutazione di tali fondi sono stati rispettati i criteri generali di prudenza e competenza e non si è proceduto alla costituzione di fondi rischi generici privi di giustificazione economica.

Le passività potenziali sono state rilevate in bilancio e iscritte nei fondi in quanto ritenute probabili ed essendo stimabile con ragionevolezza l'ammontare del relativo onere.

Fondo TFR

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

Il fondo non ricomprende le indennità maturate a partire dal 1° gennaio 2007, destinate a forme pensionistiche complementari ai sensi del D. Lgs. n. 252 del 5 dicembre 2005.

Imposte sul reddito

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza; rappresentano pertanto:

- gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti;
- l'ammontare delle imposte differite o pagate anticipatamente in relazione a differenze temporanee sorte o annullate nell'esercizio.

Riconoscimento ricavi

I ricavi di vendita dei prodotti e delle merci o di prestazione dei servizi relativi alla gestione caratteristica vengono rilevati al netto di resi, sconti, abbuoni e premi, nonché delle imposte direttamente connesse con la vendita dei prodotti e la prestazione dei servizi, come previsto dall'art. 2425-bis, comma 1, del codice civile.

I ricavi per vendite dei prodotti sono riconosciuti al momento del trasferimento dei rischi e dei benefici, che normalmente si identifica con la consegna o la spedizione dei beni.

I ricavi di natura finanziaria e quelli derivanti da prestazioni di servizi vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

Si fa presente che, a decorrere dall'esercizio 2024, si rendono applicabili il nuovo OIC 34 e gli emendamenti ai principi contabili approvati nel marzo 2024.

Si evidenzia che, in considerazione dell'attività svolta dalla società, il principio contabile non ha impatti sulla rilevazione dei ricavi tali da far mutare le modalità di registrazione e rappresentazione in bilancio dei componenti positivi rispetto agli esercizi precedenti. La società infatti svolge attività di prestazioni di servizi quasi esclusivamente nei confronti del Comune di Jesolo, sulla base di contratti con corrispettivo periodico annuale.

Altre informazioni

La Società, come previsto dal D.Lgs. n. 14/2019 (Codice della crisi e dell'insolvenza d'impresa), adotta un assetto organizzativo, amministrativo e contabile adeguato alla natura dell'impresa anche in funzione della rilevazione tempestiva della crisi d'impresa e dell'assunzione di idonee iniziative.

Dal 2021 inoltre la Società ha adottato un modello organizzativo di gestione e controllo ai sensi della L. 231/2001 nominando altresì il previsto organismo di vigilanza, in composizione monocratica, dotato dei richiesti requisiti di autonomia ed indipendenza.

Nota integrativa, attivo

Immobilizzazioni

Immobilizzazioni immateriali

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

Le immobilizzazioni immateriali sono costituite da licenze software ammortizzate con una aliquota annua del 20% e del 33,33% e da migliorie su beni di terzi ammortizzate con aliquote dipendenti dalla durata del contratto.

In particolare il costo sostenuto per i lavori su beni di terzi è stato ripartito secondo un piano di ammortamento a rata costante della durata:

-di 24 anni per i lavori per la copertura del tetto del cimitero comunale effettuati nel 2014, in considerazione del fatto che la concessione cimiteriale scade nell'anno 2037;

-di 19 anni per i lavori per la realizzazione del nuovo campo di inumazione effettuati nel 2018 per il medesimo motivo di cui sopra;

-di 18 anni per i lavori di pavimentazione del cimitero comunale effettuati nel 2019 per il medesimo motivo di cui sopra;

-di 16 anni per i lavori relativi all'installazione dell'impianto fotovoltaico su un fabbricato cimiteriale effettuati nel 2021 per il medesimo motivo di cui sopra;

-di 14 anni per i lavori relativi alla costruzione di scivoli, tettoie e ripristino del tetto su fabbricato cimiteriale effettuati nel 2023 per il medesimo motivo di cui sopra;

-di 13 anni per i lavori relativi ai lavori di ripristino marmi nel cimitero, effettuati nel 2024 per il medesimo motivo di cui sopra;

-di 18 anni per i lavori di realizzazione del Ponte della Vittoria, in considerazione del fatto che i lavori di ristrutturazione sono stati ultimati nel 2012 ed il contratto di concessione va in scadenza nell'anno 2029;

-di 17 anni per i lavori di realizzazione del marciapiede di via Corer in considerazione del fatto che i lavori di realizzazione del marciapiede sulla strada comunale sono stati ultimati nel 2013 ed il contratto di concessione va in scadenza nell'anno 2029.

	Costi di impianto e di ampliamento	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio				
Costo	2.250	107.823	2.613.068	2.723.141
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	2.250	80.430	1.557.218	1.639.898
Valore di bilancio	-	27.393	1.055.850	1.083.243
Variazioni nell'esercizio				
Incrementi per acquisizioni	-	9.288	-	9.288
Ammortamento dell'esercizio	-	16.146	156.015	172.160
Totale variazioni	-	(6.858)	(156.015)	(162.873)
Valore di fine esercizio				
Costo	2.250	117.110	2.613.068	2.732.428
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	2.250	96.575	1.713.233	1.812.058
Valore di bilancio	-	20.535	899.835	920.370

Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono costituite da terreni e fabbricati, impianti, attrezzature necessarie per lo svolgimento degli ordinari servizi assegnati dal Comune di Jesolo, mobili e macchine d'ufficio elettroniche, macchine operatrici, autocarri ed autoveicoli.

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio						
Costo	5.516.257	483.880	452.219	1.236.686	18.185	7.707.227
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	1.438.510	445.274	325.697	1.056.521	-	3.266.002
Valore di bilancio	4.077.747	38.606	126.522	180.165	18.185	4.441.225
Variazioni nell'esercizio						
Incrementi per acquisizioni	66.725	3.689	16.374	24.090	(18.185)	92.693
Ammortamento dell'esercizio	93.964	11.400	36.515	105.994	-	247.873
Totale variazioni	(27.239)	(7.711)	(20.141)	(81.904)	(18.185)	(155.180)
Valore di fine esercizio						
Costo	5.582.981	487.569	468.593	1.260.775	-	7.799.918
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	1.532.473	456.674	362.212	1.162.514	-	3.513.873
Valore di bilancio	4.050.508	30.895	106.381	98.261	-	4.286.045

Si è ritenuto di conservare il valore di Euro 398.000 del terreno, il cui diritto di superficie è stato ceduto al Comune di Jesolo con atto del notaio Tottolo del 12/11/2020 (rettificativo del precedente atto del 10/12/2019) e destinato a ecocentro, in quanto, ai sensi dell'OIC 12 paragrafo 65 ed in conformità con le ultime interpretazioni dell'Agenzia delle Entrate, la concessione del diritto di superficie a tempo determinato, comporta l'equiparazione tra gli effetti prodotti da tale tipo di contratto e quelli prodotti dalla locazione. Ne deriva che il corrispettivo contrattuale, erogato ratealmente, viene trattato contabilmente quale fitto attivo e il terreno viene mantenuto nell'attivo patrimoniale al valore originario.

Contributi in conto capitale

Per alcuni acquisti di beni ammortizzabili effettuati nel 2020, nel 2021 e nel 2022 la società ha beneficiato del credito d'imposta di cui alla Legge 160/2019 e Legge 178/2020. Il contributo correlato al credito d'imposta è stato scontato per tener conto del periodo di ammortamento dei cespiti agevolati e la quota di competenza dell'anno 2025, non oggetto di tassazione per disposizione normativa, è pari ad Euro 5.741.

Attivo circolante

Rimanenze

I criteri di valutazione adottati sono invariati rispetto all'esercizio precedente e motivati nella prima parte della presente Nota integrativa.

La valutazione adottata non differisce per un ammontare significativo rispetto a quella effettuata con il criterio dei costi correnti (articolo 2426, primo comma, n. 9, C.c.).

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Materie prime, sussidiarie e di consumo	173.966	(964)	173.002
Prodotti finiti e merci	76.744	(19.495)	57.249
Totale rimanenze	250.710	(20.459)	230.251

1) Rimanenze di manufatti relativi all'ampliamento del cimitero comunale Via XXV Maggio

Trattasi di nuovi ossari, costruiti nel corso degli anni 2022 e 2023, per la valutazione dei quali è stato utilizzato il costo unitario di costruzione pari ad Euro 137 circa. Alla data del 31/12/2025 residuano n. 417 ossari, pertanto la loro valutazione è pari ad Euro 57.249.

2) Materiali di consumo e di produzione

La società ha rilevato al 31/12/2025, nello svolgimento della consueta procedura di inventariazione fisica, materiale di consumo e materiale per la produzione di servizi per un valore pari ad Euro 173.002.

I materiali sono valutati al costo specifico.

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	133.739	(7.560)	126.179	126.179	-
Crediti verso imprese controllanti iscritti nell'attivo circolante	559.116	384.657	943.773	943.773	-
Crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti iscritti nell'attivo circolante	9.186	(9.186)	-	-	-
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	64.928	(393)	64.535	64.535	-
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	122.519	(1.562)	120.957		
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	11.133	21.023	32.156	31.737	419
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	900.621	386.979	1.287.600	1.166.224	419

Tutti i crediti iscritti in bilancio sono esposti al presumibile valore di realizzo.

La società si è avvalsa della facoltà di non utilizzare il criterio del costo ammortizzato e/o di non attualizzare i crediti in quanto sia per i crediti con scadenza inferiore ai 12 mesi, sia per quelli a scadenza successiva, gli effetti sono irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta.

Alla voce “Crediti verso impresa Controllante” è stato allocato il credito verso il Comune di Jesolo.

I crediti di ammontare rilevante al 31/12/2025 sono così costituiti:

Descrizione	Importo
Crediti verso il Comune di Jesolo	943.773

I crediti verso altri, al 31/12/2025, pari a Euro 32.156 sono così costituiti:

Descrizione	Importo
Depositi cauzionali	1.944
Crediti verso fornitori	3.422
Crediti verso altri soggetti	26.790

Tra i crediti tributari figurano il credito IRES per Euro 58.542 ed il credito IVA per Euro 5.993.

I crediti per imposte anticipate per Euro 120.957 sono relativi a differenze temporanee deducibili per una descrizione delle quali si rinvia al relativo paragrafo della presente nota integrativa.

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

La ripartizione dei crediti al 31/12/2025 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Area geografica	Italia	Totale
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	126.179	126.179
Crediti verso controllanti iscritti nell'attivo circolante	943.773	943.773
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	64.535	64.535
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	120.957	120.957
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	32.156	32.156
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	1.287.600	1.287.600

Non è stato stanziato il fondo svalutazione crediti in quanto si ritiene che i crediti verso clienti siano prontamente riscuotibili alle scadenze concordate.

Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Variazioni delle attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Altri titoli non immobilizzati	1.500.000	300.000	1.800.000
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	1.500.000	300.000	1.800.000

Trattasi di certificati di deposito per Euro 800.000 e di titoli di Stato per Euro 1.000.000.

I titoli risultano iscritti al valore di acquisto, in quanto gli effetti di tale iscrizione rispetto alla valutazione al costo ammortizzato non sono rilevanti.

Il valore di iscrizione non è inferiore al valore di mercato.

Gli interessi attivi relativi a tali titoli, maturati nel corso dell'esercizio, sono stati contabilizzati tra i proventi finanziari.

Disponibilità liquide

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	1.355.987	(16.752)	1.339.235
Assegni	594.280	(594.280)	-
Denaro e altri valori in cassa	402	(288)	114
Totale disponibilità liquide	1.950.669	(611.320)	1.339.349

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

In particolare la società intrattiene rapporti di conto corrente presso Banca Intesa Sanpaolo, Unicredit Spa, Credit Agricole e Poste Italiane Spa.

Ratei e risconti attivi

Misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.

Non sussistono, al 31/12/2025, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei attivi	11.127	5.595	16.722
Risconti attivi	22.063	9.323	31.386
Totale ratei e risconti attivi	33.190	14.918	48.108

La composizione della voce è così dettagliata (articolo 2427, primo comma, n. 7, C.c.).

Descrizione	Importo
Ratei attivi per incentivi fotovoltaico	13.389
Altri ratei attivi	3.333
Risconti attivi per assicurazioni	8.473
Risconti attivi per tasse di proprietà autoveicoli	1.112
Altri risconti attivi	21.801
	48.108

Nota integrativa, passivo e patrimonio netto

Patrimonio netto

(Rif. art. 2427, primo comma, nn. 4, 7 e 7-bis, C.c.)

La variazione del Patrimonio netto è da ricondurre esclusivamente al risultato di esercizio.

La voce comprende il capitale sociale, le riserve, gli eventuali utili o perdite portati a nuovo relativi a esercizi precedenti e il risultato conseguito nell'esercizio.

In base all'art. 2427 n. 17 si evidenzia che il Capitale Sociale di Euro 100.000 risulta interamente sottoscritto e versato.

La riserva da conferimento si è originata dai seguenti conferimenti di beni immobili, beni mobili e diritti:

- atto di conferimento del 3 aprile 2007 per un valore complessivo di Euro 1.495.503;
- atto di conferimento del 23 ottobre 2008 per un valore complessivo di Euro 3.300.113;
- atto di conferimento del 19 marzo 2009 per un valore complessivo di Euro 195.000.

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Altre destinazioni		
Capitale	100.000	-		100.000
Riserva da sovrapprezzo delle azioni	522.669	-		522.669
Riserva legale	20.243	-		20.243
Altre riserve				
Riserva straordinaria	545.887	5.691		551.578
Versamenti in conto capitale	300.000	-		300.000
Varie altre riserve	4.990.615	3		4.990.618
Totale altre riserve	5.836.502	5.694		5.842.196
Utile (perdita) dell'esercizio	5.690	(5.690)	1.504	1.504
Totale patrimonio netto	6.485.104	4	1.504	6.486.612

Dettaglio delle varie altre riserve

Descrizione	Importo
Riserva da conferimento	4.990.616
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	2
Totale	4.990.618

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti (articolo 2427, primo comma, n. 7-bis, C.c.):

	Importo	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile
Capitale	100.000		-
Riserva da sovrapprezzo delle azioni	522.669	A,B,C	522.669
Riserva legale	20.243	B	20.243
Altre riserve			

	Importo	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile
Riserva straordinaria	551.578	A,B,C	551.578
Versamenti in conto capitale	300.000	A,B,C	300.000
Varie altre riserve	4.990.618	A,B,C	4.990.618
Totale altre riserve	5.842.196	A,B,C	5.842.196
Totale	6.485.108		6.385.108
Quota non distribuibile			20.000
Residua quota distribuibile			6.365.108

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

Origine, possibilità di utilizzo e distribuibilità delle varie altre riserve

Descrizione	Importo	Possibilità di utilizzazioni	Quota disponibile
Riserva da conferimento	4.990.616	A,B,C	4.990.616
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	2		-
Totale	4.990.618		

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

La riserva legale eccedente il 20% del capitale sociale viene considerata, come da interpretazione prevalente in dottrina, riserva libera e perciò disponibile e distribuibile.

I versamenti in conto capitale di 300.000 Euro risultano liberamente distribuibili ai sensi dell'OIC 28, avendo la riserva legale raggiunto il limite di cui all'art. 2430. Tuttavia, una eventuale distribuzione di tale posta in presenza di riserve di utili renderebbe applicabile la presunzione di cui all'art. 47, comma 1 del DPR 917/86.

Formazione ed utilizzo delle voci del patrimonio netto

Come previsto dall'art. 2427, comma 1, numero 4) del codice civile si forniscono le seguenti informazioni:

	Capitale sociale	Riserva legale	Altri tipi di riserva	Risultato d'esercizio	Totale
All'inizio dell'esercizio precedente	100.000	20.243	6.358.529	645	6.479.417
Destinazione del risultato dell'esercizio					
attribuzione dividendi					
altre destinazioni			642	(645)	(3)
Altre variazioni					
incrementi					
decrementi					
riclassifiche					
Risultato dell'esercizio precedente				5.690	
Alla chiusura dell'esercizio precedente	100.000	20.243	6.359.171	5.690	6.485.104
Destinazione del risultato dell'esercizio					
attribuzione dividendi					
altre destinazioni			5.694	(5.690)	4
Altre variazioni					
incrementi					
decrementi					

riclassifiche					
Risultato dell'esercizio corrente				1.504	
Alla chiusura dell'esercizio corrente	100.000	20.243	6.364.865	1.504	6.486.612

Fondi per rischi e oneri

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
Valore di inizio esercizio	10.000	10.000
Variazioni nell'esercizio		
Accantonamento nell'esercizio	11.000	11.000
Utilizzo nell'esercizio	10.000	10.000
Totale variazioni	1.000	1.000
Valore di fine esercizio	11.000	11.000

La voce "Altri fondi", al 31/12/2025, pari a Euro 11.000, risulta composta dall'importo accantonato a titolo di oneri derivanti dalla convenzione con l'Ulss per il deposito delle salme. Tale onere è di natura determinata ed esistenza certa, ma di ammontare non determinabile alla data di chiusura dell'esercizio (articolo 2427, primo comma, n. 7, C.c.).

Nel 2025 è avvenuto l'utilizzo del fondo accantonato al 31/12/2024.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	1.084.700
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	166.219
Utilizzo nell'esercizio	102.445
Altre variazioni	(36.115)
Totale variazioni	27.659
Valore di fine esercizio	1.112.359

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della società al 31/12/2025 verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli anticipi corrisposti ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

Tra gli utilizzi sono state allocate le liquidazioni dei dipendenti avvenute in corso d'anno.

Il fondo non ricomprende le indennità maturate a partire dal 1° gennaio 2007, destinate a forme pensionistiche complementari ai sensi del D. Lgs. n. 252 del 5 dicembre 2005.

Debiti

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

I debiti iscritti in bilancio sono esposti al valore nominale in luogo del costo ammortizzato.

Con riferimento ai debiti iscritti in bilancio antecedentemente all'esercizio avente inizio a partire dal 1° gennaio 2016 (trattasi in particolare del mutuo ipotecario FRIULADRIA – CREDIT AGRICOLE di valore residuo 1.010.799), gli stessi sono iscritti al loro valore nominale in quanto, come consentito dal principio contabile OIC 19, la società si è avvalsa della facoltà di non utilizzare il criterio del costo ammortizzato e l'attualizzazione.

Nel presente esercizio il criterio del costo ammortizzato non è stato applicato in quanto sia per i debiti esposti in bilancio con scadenza inferiore ai 12 mesi, sia per i debiti con scadenza superiore, gli effetti sono irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta.

Variazioni e scadenza dei debiti

La scadenza dei debiti è così suddivisa (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Debiti verso banche	1.133.767	(120.050)	1.013.717	131.931	881.786	315.724
Acconti	771	(491)	280	280	-	-
Debiti verso fornitori	677.260	(120.521)	556.739	551.270	5.469	-
Debiti tributari	84.995	(30.613)	54.382	54.382	-	-
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	190.689	4.601	195.290	195.290	-	-
Altri debiti	266.645	13.943	280.588	275.588	5.000	-
Totale debiti	2.354.127	(253.131)	2.100.996	1.208.741	892.255	315.724

I debiti più rilevanti al 31/12/2025 risultano così costituiti:

Descrizione	Importo
Debiti verso banca Credit Agricole per mutuo ipotecario	1.010.799
Debiti verso fornitori	556.739
Debiti tributari	54.382
Debiti verso enti previdenziali ed assistenziali	195.290
Debiti verso dipendenti per retribuzioni da liquidare, comprese retribuzioni differite e premio di risultato	260.109

Il saldo del debito verso banche al 31/12/2025, pari a Euro 1.013.717, comprensivo dei mutui passivi, esprime l'effettivo debito per capitale, interessi ed oneri accessori maturati ed esigibili.

La voce "Acconti" accoglie gli anticipi ricevuti dai clienti relativi a forniture di beni e servizi non ancora effettuate; tale voce è comprensiva degli acconti con o senza funzione di caparra, per operazioni di cessione di immobilizzazioni materiali, immateriali e finanziarie.

I "Debiti verso fornitori" sono iscritti al valore nominale al netto degli sconti commerciali; gli sconti cassa sono invece rilevati al momento del pagamento.

La voce "Debiti tributari" accoglie solo le passività per imposte certe e determinate, essendo le passività per imposte probabili o incerte nell'ammontare o nella data di sopravvenienza, ovvero per imposte differite, iscritte nella voce B.2 del passivo (Fondo imposte).

Nella voce debiti tributari sono iscritti debiti per IRAP per Euro 490, debiti per ritenute d'acconto su redditi di lavoro autonomo e dipendente per Euro 53.490 e debiti per imposta sostitutiva sulla rivalutazione TFR per Euro 402.

Non esistono variazioni significative nella consistenza della voce "Debiti tributari".

Suddivisione dei debiti per area geografica

La ripartizione dei Debiti al 31/12/2025 secondo area geografica (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.) si omette in quanto non significativa, essendo tutti i creditori soggetti nazionali.

Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

I seguenti debiti sono assistiti da garanzia reale su beni sociali (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.):

Mutuo ipotecario, di originari Euro 2.115.000 e di residui Euro 1.010.799, erogato da banca Credit Agricole Friuladria, a garanzia del quale è stata iscritta ipoteca volontaria per complessivi Euro 3.172.500 con rogito notaio Tottolo n. rep. 7225 del 08/09/2011.

	Debiti assistiti da garanzie reali		Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
	Debiti assistiti da ipoteche	Totale debiti assistiti da garanzie reali		
Debiti verso banche	1.010.799	1.010.799	2.918	1.013.717
Acconti	-	-	280	280
Debiti verso fornitori	-	-	556.739	556.739
Debiti tributari	-	-	54.382	54.382
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	-	-	195.290	195.290
Altri debiti	-	-	280.588	280.588
Totale debiti	1.010.799	1.010.799	1.090.197	2.100.996

Ratei e risconti passivi

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei passivi	9.139	3.284	12.423
Risconti passivi	216.588	(28.255)	188.333
Totale ratei e risconti passivi	225.727	(24.971)	200.756

La composizione della voce è così dettagliata (articolo 2427, primo comma, n. 7, C.c.).

Descrizione	Importo
Ratei passivi permessi sindacali	1.600
Altri ratei passivi	10.823
Risconti passivi canoni OOPP Ponte via Vittoria e Marciapiede	92.433
Risconti passivi convenzione utilizzo cavidotti	80.640
Risconti passivi contributo acquisto beni strumentali	10.055
Altri risconti passivi	5.205
	200.756

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale.

L'importo dei risconti passivi avente durata superiore a cinque anni è pari ad Euro 56.664 e si riferisce ai contratti relativi al Ponte della Vittoria, al Marciapiede di via Corer e alle convenzioni per l'utilizzo cavidotti.

Nota integrativa, conto economico

Valore della produzione

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
6.907.080	7.151.459	(244.379)

Descrizione	31/12/2025	31/12/2024	Variazioni
Ricavi vendite e prestazioni	6.547.812	6.735.806	(187.994)
Altri ricavi e proventi	359.268	415.653	(56.385)
Totale	6.907.080	7.151.459	(244.379)

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 10, C.c.)

Categoria di attività	Valore esercizio corrente
Gestione del demanio e del patrimonio disponibile ed indisponibile	3.914.012
Gestione impianti illuminazione pubblica e semaforica	1.149.203
Proventi gestione Ponte della Vittoria e marciapiedi via Corer	231.867
Gestione infrastrutture interesse turistico sull'arenile	151.638
Gestione concessioni cimiteriali, luci votive e servizi cimiteriali	258.900
Ricavi per altre prestazioni di servizi inerenti alla gestione caratteristica	842.192
Totale	6.547.812

Il ricavo derivante dalla gestione degli impianti di illuminazione pubblica e semaforici di complessivi Euro 1.149.203 può essere suddiviso in Euro 928.331 per la componente di rimborso del costo energetico e in Euro 220.872 per la componente di rimborso delle spese di manutenzione degli impianti.

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 10, C.c.)

La suddivisione dei ricavi per area geografica non è significativa, in quanto l'attività della società viene effettuata in ambito locale per obbligo statutario, in quanto società "in house providing", che deve conseguire almeno l'80% dei ricavi da prestazioni di servizi svolte nei confronti del Comune di Jesolo.

Nella voce "altri ricavi e proventi" si segnala l'iscrizione di contributi in conto esercizio per Euro 57.982, di cui Euro 52.241 inerenti agli impianti fotovoltaici ed Euro 5.741 relativi all'acquisto di beni strumentali.

Costi della produzione

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
6.866.921	7.076.679	(209.758)

Descrizione	31/12/2025	31/12/2024	Variazioni
Materie prime, sussidiarie e merci	579.911	657.284	(77.373)
Servizi	2.213.095	2.249.992	(36.897)
Godimento di beni di terzi	226.809	168.813	57.996
Salari e stipendi	2.298.263	2.230.079	68.184
Oneri sociali	805.173	782.398	22.775
Trattamento di fine rapporto	166.219	154.741	11.478
Altri costi del personale	1.740	5.725	(3.985)
Ammortamento immobilizzazioni immateriali	172.160	169.855	2.305
Ammortamento immobilizzazioni materiali	247.873	290.501	(42.628)
Variazione rimanenze materie prime	20.459	253.712	(233.253)
Altri accantonamenti	11.000	10.000	1.000
Oneri diversi di gestione	124.219	103.579	20.640
Totale	6.866.921	7.076.679	(209.758)

Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci e Costi per servizi

Sono strettamente correlati a quanto esposto nella Relazione sulla gestione e all'andamento del punto A (Valore della produzione) del Conto economico.

Costi per il personale

La voce comprende l'intera spesa per il personale dipendente ivi compresi i miglioramenti di merito, passaggi di categoria, scatti di contingenza, costo delle ferie non godute e accantonamenti di legge e contratti collettivi.

Ammortamento delle immobilizzazioni materiali

Per quanto concerne gli ammortamenti, si specifica che gli stessi sono stati calcolati sulla base della durata utile del cespite.

Altri accantonamenti

Si riferiscono all'accantonamento al già ricordato fondo oneri per la convenzione con l'Ulss per il deposito delle salme.

Oneri diversi di gestione

Si tratta di qualunque altro tipo di costo od onere, di natura non finanziaria, non ricompreso nelle precedenti voci di costo.

La società non ha iscritti costi di entità o incidenza eccezionale.

Proventi e oneri finanziari

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
(16.944)	(51.232)	34.288

Descrizione	31/12/2025	31/12/2024	Variazioni
Da partecipazione			

Descrizione	31/12/2025	31/12/2024	Variazioni
Da crediti iscritti nelle immobilizzazioni			
Da titoli iscritti nelle immobilizzazioni			
Da titoli iscritti nell'attivo circolante	28.315	4.440	23.875
Proventi diversi dai precedenti	587	183	404
(Interessi e altri oneri finanziari)	(45.846)	(55.855)	10.009
Utili (perdite) su cambi			
Totale	(16.944)	(51.232)	34.288

Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 12, C.c.)

	Interessi e altri oneri finanziari
Debiti verso banche	45.806
Altri	40
Totale	45.846

Descrizione	Controllate	Collegate	Controllanti	Imprese sottoposte al controllo delle controllanti	Altre	Totale
Interessi su finanziamenti					45.806	45.806
Altri oneri finanziari					40	40
Totale					45.846	45.846

Altri proventi finanziari

Descrizione	Controllate	Collegate	Controllanti	Imprese sottoposte al controllo delle controllanti	Altre	Totale
Interessi su titoli					28.315	28.315
Interessi bancari e postali					587	587
Totale					28.902	28.902

Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

Ricavi di entità o incidenza eccezionale

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 13, C.c.)

Non si segnalano ricavi di entità o incidenza eccezionale.

Elementi di costo di entità o incidenza eccezionale

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 13, C.c.)

Non si segnalano costi di entità o incidenza eccezionale.

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
21.711	17.858	3.853

Imposte	Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
Imposte correnti:	20.149	19.659	490
IRES			
IRAP	20.149	19.659	490
Imposte relative a esercizi precedenti			
Imposte differite (anticipate)	1.562	(1.801)	3.363
IRES	1.562	(1.801)	3.363
IRAP			
Totale	21.711	17.858	3.853

Sono state iscritte le imposte di competenza dell'esercizio.

Riconciliazione tra onere fiscale da bilancio e onere fiscale teorico (IRES)

Descrizione	Valore	Imposte
Risultato prima delle imposte	23.215	
Onere fiscale teorico (%)	24	5.572
Differenze temporanee tassabili in esercizi successivi:		
Premio produttività 2025 determinato nel 2026	131.731	
Accantonamento a fondo deposito salme	11.000	
Totale	142.731	
Rigiro delle differenze temporanee da esercizi precedenti		
Premio produttività 2024 determinato nel 2025	(135.253)	
1/5 spese manutenzione eccedenti plafond 2021	(24.256)	
Utilizzo fondo deposito salme 2024	(10.000)	
Totale	(169.509)	
Differenze che non si riverseranno negli esercizi successivi		
Sanzioni	694	
Spese telefoniche	1.184	
Spese relative ad autovetture	6.194	
Ammortamenti indeducibili	252	
Sopravvenienze ed altri costi indeducibili	9.345	
Contributi non imponibili	(5.741)	
Superammortamento beni strumentali nuovi	(8.192)	
Deduzione IRES da IRAP	(20.444)	
Totale	(16.708)	
Imponibile fiscale	(20.271)	
Imposte correnti sul reddito dell'esercizio		0

Determinazione dell'imponibile IRAP

Descrizione	Valore	Imposte
Differenza tra valore e costi della produzione	3.322.554	
Costi non rilevanti ai fini IRAP		
Compenso amministratore, co.co.co. ed oneri accessori	32.584	
IMU	35.687	
Altri costi non deducibili	1.796	
Ricavi non rilevanti ai fini IRAP		
Contributi non imponibili	(5.741)	
Deduzioni costo del personale	(2.893.041)	
Imponibile Irap	493.839	
IRAP corrente per l'esercizio		20.149

Ai sensi dell'articolo 2427, primo comma n. 14, C.c. si evidenziano le informazioni richieste sulla fiscalità differita e anticipata.

Fiscalità differita / anticipata

Non sono state rilevate imposte differite.

Le imposte anticipate sono state rilevate in quanto esiste la ragionevole certezza dell'esistenza, negli esercizi in cui si riverseranno le differenze temporanee deducibili, a fronte delle quali sono state iscritte le imposte anticipate, di un reddito imponibile non inferiore all'ammontare delle differenze che si andranno ad annullare.

Le principali differenze temporanee che hanno comportato la rilevazione di imposte differite e anticipate sono indicate nella tabella seguente unitamente ai relativi effetti.

Rilevazione delle imposte differite e anticipate ed effetti conseguenti

	IRES
A) Differenze temporanee	
Totale differenze temporanee deducibili	(6.507)
B) Effetti fiscali	
Fondo imposte differite (anticipate) a inizio esercizio	(122.519)
Imposte differite (anticipate) dell'esercizio	1.562
Fondo imposte differite (anticipate) a fine esercizio	(120.957)

Dettaglio delle differenze temporanee deducibili

Descrizione	Importo al termine dell'esercizio precedente	Variazione verificatasi nell'esercizio	Importo al termine dell'esercizio	Aliquota IRES	Effetto fiscale IRES
Manutenzioni e riparazioni eccedenti plafond 2021	48.512	(24.256)	24.256	24,00%	(5.821)
Premio produttività 2024 determinato nel 2025	135.253	(135.253)	0	24,00%	(32.461)
Deduzione accantonamento fondo deposito salme 2024	10.000	(10.000)	0	24,00%	(2.400)
Premio produttività 2025 determinato nel 2026	0	131.731	131.731	24,00%	31.615

Descrizione	Importo al termine dell'esercizio precedente	Variazione verificatasi nell'esercizio	Importo al termine dell'esercizio	Aliquota IRES	Effetto fiscale IRES
Accantonamento fondo deposito salme 2025	0	11.000	11.000	24,00%	2.640
Perdita fiscale 2025	0	20.271	20.271	24,00%	4.865
ACE non dedotta 2022 e 2023	9.712	0	9.712	24,00%	0
Perdite fiscali 2022, 2023 e 2024	307.021	0	307.021	24,00%	0
Totale	510.498	(6.507)	503.991	24,00%	(1.562)

Informativa sulle perdite fiscali

	Esercizio corrente			Esercizio precedente		
	Ammontare	Aliquota fiscale	Imposte anticipate rilevate	Ammontare	Aliquota fiscale	Imposte anticipate rilevate
Perdite fiscali						
dell'esercizio	20.271			54.614		
Totale perdite fiscali	20.271			54.614		
Perdite fiscali a nuovo recuperabili con ragionevole certezza	20.271	24,00%	4.865	54.614	24,00%	13.107

Sono state iscritte imposte anticipate per Euro 4.865, derivanti da perdite fiscali riportabili dell'esercizio di Euro 20.271 e mantenute imposte anticipate per Euro 73.685, derivanti da perdite fiscali riportabili degli esercizi precedenti di Euro 307.021, sussistendo le condizioni richieste dai principi contabili per la contabilizzazione del beneficio fiscale futuro, in particolare la ragionevole certezza che nel futuro la società conseguirà imponibili fiscali tali da consentire l'assorbimento di tali perdite.

Nota integrativa, altre informazioni

Dati sull'occupazione

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 15, C.c.)

L'organico medio aziendale, ripartito per categoria, ha subito, rispetto al precedente esercizio, le seguenti variazioni.

Organico	31/12/2025	31/12/2024	Variazioni
Dirigenti			
Quadri	1	1	-
Impiegati	10	9	1
Operai	55	55	-
Altri			
Totale	66	65	1

L'organico medio aziendale è stato calcolato in termini di U.L.A. (Unità Lavorative Annue), cioè in termini di numero medio mensile di dipendenti occupati a tempo pieno durante l'anno arrotondato all'unità. Il calcolo si effettua a livello mensile, considerando pari ad un mese l'attività lavorativa prestata per più di 15 giorni solari.

Il contratto nazionale di lavoro applicato è quello del settore delle aziende operanti dei servizi pubblici dell'acqua, ambiente, energia elettrica e gas (Utilitalia), rinnovato in data 09/12/2021. Un ulteriore rinnovo del contratto è avvenuto in data 09/12/2025.

Considerato che nell'atto di indirizzo di cui alla delibera della Giunta Comunale n. 31 del 25.02.2025 è stato richiesto alla società di mantenere costante o in miglioramento il rapporto tra costi per servizi e valore della produzione, si procede al calcolo del rapporto sopra indicato.

	31/12/2025	31/12/2024
Costi per servizi	2.213.095	2.249.992
Valore della produzione	6.907.080	7.151.459
Rapporto	0,32	0,31

Si può ritenere che l'indice si sia sostanzialmente mantenuto costante.

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

	Amministratori	Sindaci
Compensi	23.914	7.750

Il costo relativo all'amministratore unico di Euro 23.914 corrisponde al compenso deliberato dall'assemblea di Euro 20.615, oltre ai contributi a carico della società di Euro 3.298.

Il costo relativo al sindaco unico con funzione di revisore legale, pari ad Euro 7.750, corrisponde al compenso deliberato dall'assemblea dei soci di Euro 7.453, maggiorato della cassa professionale. Di tale compenso, Euro 2.958 (Euro 2.844 oltre a c.p.) sono relativi all'attività di vigilanza e Euro 4.793 (Euro 4.609 oltre a c.p.) all'attività di revisione.

Compensi al revisore legale o società di revisione

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 16-bis, C.c.)

L'attività di revisione legale è svolta dal sindaco unico. Come sopra riferito, la quota del compenso complessivo di Euro 7.750, spettante per i servizi relativi alla revisione legale è di Euro 4.793.

Categorie di azioni emesse dalla società

Il capitale sociale di Euro 100.000 è interamente detenuto dal socio unico Comune di Jesolo (articolo 2427, primo comma, nn. 17 e 18, C.c.).

Dettagli sugli altri strumenti finanziari emessi dalla società

Informazioni relative al fair value degli strumenti finanziari derivati

(Rif. art. 2427-bis, primo comma, n. 1, C.c.)

La società non ha strumenti finanziari derivati.

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

In conformità con quanto disposto dall'art. 2427, primo comma, n. 9) del codice civile si forniscono le seguenti informazioni in merito agli impegni, alle garanzie e alle passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale.

Come già evidenziato la società ha concesso ipoteca sui propri beni a garanzia del mutuo acceso presso Banca Credit Agricole – Friuladria.

	Importo
Garanzie	3.172.500
di cui reali	3.172.500

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-bis, C.c.)

La società non ha posto in essere operazioni con parti correlate a condizioni diverse da quelle di mercato.

Tuttavia, solo a fini informativi, si evidenzia che la società effettua, per obblighi statutari, almeno l'80% dei propri ricavi con il socio unico Comune di Jesolo, parte correlata, in regime di affidamento "in house providing".

I ricavi conseguiti nel corso del 2025 nei confronti del Comune di Jesolo ammontano ad Euro 6.350.924 come evidenziato nella Relazione sulla gestione.

La società intrattiene altresì rapporti commerciali anche con Jtaca Srl e Jesolo Turismo Spa, altre società controllate dal Comune di Jesolo e quindi parti correlate della società stessa. I rapporti con tali società sono evidenziati nella Relazione sulla gestione.

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-ter, C.c.)

La società non ha in essere accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale.

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Non vi sono fatti di rilievo da segnalare.

Imprese che redigono il bilancio dell'insieme più grande/più piccolo di imprese di cui si fa parte in quanto controllata

Ai sensi di legge si evidenziano le informazioni di cui all'articolo 2427, primo comma, n. 22 quinquies e sexies), C.c..

	Insieme più grande
Nome dell'impresa	Comune di Jesolo
Città (se in Italia) o stato estero	Jesolo
Codice fiscale (per imprese italiane)	00608720272
Luogo di deposito del bilancio consolidato	Jesolo, via Sant'Antonio 11

Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

La società è soggetta a direzione e coordinamento da parte del Comune di Jesolo.

Nel seguente prospetto vengono forniti i dati essenziali dell'ultimo bilancio approvato dall'Ente che esercita la direzione e coordinamento.

Prospetto riepilogativo dello stato patrimoniale della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

	Ultimo esercizio	Esercizio precedente
Data dell'ultimo bilancio approvato	31/12/2024	31/12/2023
B) Immobilizzazioni	181.275.502	170.743.169
C) Attivo circolante	58.213.853	50.877.327
D) Ratei e risconti attivi	264.959	209.673
Totale attivo	239.754.314	221.830.169
A) Patrimonio netto		
Totale patrimonio netto	194.642.156	184.704.955
B) Fondi per rischi e oneri	2.644.322	2.570.450
D) Debiti	14.855.120	13.146.063
E) Ratei e risconti passivi	27.612.716	21.408.701
Totale passivo	239.754.314	221.830.169

Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

Ai sensi dell'art. 1, comma 125-bis, della Legge 4 agosto 2017, n. 124, in ottemperanza all'obbligo di trasparenza, si segnala che sono state ricevute sovvenzioni, contributi, incarichi retribuiti e comunque vantaggi economici di qualunque genere da pubbliche amministrazioni.

Sono comunque escluse dalla segnalazione le operazioni svolte nell'ambito della propria attività, in virtù di rapporti sinallagmatici di natura corrispettiva, retributiva, risarcitoria.

Vengono perciò esclusi da informativa i corrispettivi conseguiti nell'ambito della propria attività con il Comune di Jesolo, con le società Itaca Srl, Jesolo Turismo Spa e Veritas Spa.

Le informazioni da fornire si riferiscono a quanto effettivamente erogato. Si applica perciò il "principio di cassa". I dati potrebbero dunque essere difformi da quelli indicati in bilancio, necessariamente redatto per competenza economica.

Nel corso dell'esercizio, la Società ha ricevuto sovvenzioni, contributi, incarichi retribuiti e comunque vantaggi economici di cui alla L. 124/2017, art.1, comma 125.

La seguente Tabella riporta i dati inerenti ai soggetti eroganti, ammontare o valore dei beni ricevuti e breve descrizione delle motivazioni annesse al beneficio:

n.	Soggetto erogante	Contributo	Date	Causale
1	GSE S.p.a.	52.241	Varie date	Impianti fotovoltaici
2	Agenzia delle Entrate	978	30/06/2025	Credito imposta acquisto beni strumentali 2020 di cui alla L. 160/2019
3	Agenzia delle Entrate	668	30/06/2025	Credito imposta acquisto beni strumentali 2022 di cui alla L. 178/2020
4	Agenzia delle Entrate	6.923	30/06/2025	Credito imposta acquisto beni strumentali 2022 di cui alla L. 178/2020 per bene di cui all'allegato A della Legge 232/2016 con interconnessione verificata nel 2023

Si richiamano altresì le informazioni pubblicate nel Registro nazionale degli aiuti di Stato.

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Si propone all'assemblea di così destinare il risultato d'esercizio:

Risultato d'esercizio al 31/12/2025	Euro	1.504
a riserva straordinaria	Euro	1.504

La presente nota integrativa è redatta secondo quanto previsto dal Codice civile e dai principi contabili. Per ottemperare agli obblighi di pubblicazione nel Registro delle Imprese, una volta approvata, sarà convertita in formato XBRL; pertanto potrebbero essere poste in essere alcune variazioni formali necessarie per rendere tale nota compatibile con il formato per il deposito.

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico, Nota integrativa e Rendiconto finanziario, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Jesolo, 18 marzo 2026

L'Amministratore Unico
Firmato Claudio Zambon