referente pratica geom. Giampietro Baso

Jesolo, 18 gennaio 2022

Spett.le

OGGETTO: RICHIESTA DI OFFERTA PER L'INCARICO DI RESPONSABILE PER LA CONSERVAZIONE E L'USO RAZIONALE DELL'ENERGIA PER IL TRIENNIO 2022-2024.
CIG: 9068419817

In esecuzione della Determinazione dell'Amministratore Unico di Jesolo Patrimonio Srl n.28 del 27/09/2021, questa Società intende affidare il servizio richiamato in oggetto.

Con la presente si invita codesta Ditta, qualora interessata, a formulare la propria migliore offerta seguendo le specifiche indicate nella presente richiesta.

VALORE STIMATO DELL'APPALTO

Il valore stimato dell'appalto è pari a € 77.000,00, pari a €38.500,00 per il triennio 2022-2024 ed € 38.500,00 per l'eventuale rinnovo per il triennio 2025-2027, al netto di IVA.
La stazione appaltante si riserva la facoltà di rinnovare il contratto, alle medesime condizioni, per una durata pari a 3 anni, comunicando tale opzione all'appaltatore mediante PEC almeno 60 giorni prima della scadenza del contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni.
L'importo risultante dall'offerta dell'aggiudicatario, si intende offerto ed accettato dal fornitore in base a calcoli di sua convenienza, a tutto suo rischio e comprende tutto quanto richiesto dalla presente scrittura.

PRESTAZIONI OGGETTO DEL SERVIZIO

Jesolo Patrimonio Srl, è il concessionario "in house providing" per la gestione dell'intero patrimonio immobiliare del Comune di Jesolo. A tal fine svolge un'attività amministrativa e un'attività di manutenzione di tutti gli immobili comunali e degli immobili di terzi in uso all'amministrazione comunale.
Gli edifici gestiti sono:

- Pubblici N. 7;
- Scolastici N. 16;
- Alloggi residenziali N. 179;
- Impianti sportivi N. 3

La società, certificata ISO 50001:2018 adempie a tutta la gestione della manutenzione ordinaria e straordinaria delle piazze, strade e vie pubbliche e di quelle private ma di "uso pubblico" del territorio jesolano, ed inoltre gestisce l'intera rete di illuminazione pubblica del territorio comunale conferitale in proprietà.
Ad oggi sono presenti più di 12000 punti luce in tutto il territorio comunale, numero destinato ad aumentare in relazione allo sviluppo urbanistico della città.
Jesolo Patrimonio ricerca la figura esterna che possa ricoprire, per tempo e professionalità, il ruolo di Responsabile per la Conservazione e l'uso razionale dell'energia in attuazione dell'art. 19 della legge 9.1.1991 n. 10.

Premesso che le responsabilità a carico del Responsabile per la Conservazione e l'uso razionale dell'energia sono dettagliate nella circolare del 18 dicembre 2014, del Ministero dello Sviluppo Economico al punto "Funzioni e profilo professionali del responsabile per la conservazione e l'uso razionale dell'energia" il confine entro il quale il professionista sarà chiamato a operare sarà:

1. *Agevolare l'organizzazione a perseguire la transizione energetica e la decarbonizzazione delle proprie attività, in armonia ai piani nazionali (es. PNIEC);*
2. *predisposizione dei bilanci energetici in funzione anche dei parametri economici e degli usi energetici finali;*
3. *individuazione delle azioni degli interventi delle procedure e di quanto altro necessario per promuovere l'uso razionale dell'energia, presso la struttura;*
4. *seguire la contrattualizzazione energetica per l'organizzazione e per società dalla proprietà indicata;*
5. *seguire eventuali adempimenti necessari per le pratiche con il GSE;*
6. *predisposizione dei dati energetici eventualmente richiesti dal Ministero dello Sviluppo Economico ai Soggetti beneficiari dei contributi previsti dalla legge stessa.*

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

I concorrenti, a pena di esclusione, devono essere in possesso dei requisiti di idoneità professionale, capacità economico finanziaria e capacità tecnico professionale, attestate mediante presentazione di:

a) Titolo di Laurea tecnica;

b) Copia Certificato di Esperto in Gestione dell'Energia in corso di validità;

c) Aver svolto attività di Auditor (preferibilmente su schemi ISO 50001, ESCO, 14001);

d) Fatturato globale medio annuo riferito agli ultimi 3 esercizi finanziari disponibili non inferiore a € 75.000,00. La comprova del requisito dovrà essere fornita mediante:
   - Per le società di capitali, mediante bilanci approvati alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte della presente procedura;
   - Per gli operatori economici costituiti in forma d'impresa individuale ovvero di società di persone, mediante il Modello Unico o la Dichiarazione IVA.
     Ove le informazioni sui fatturati non siano disponibili, per le imprese che abbiano iniziato l'attività da meno di 3 anni, i requisiti di fatturato devono essere rapportati al periodo di attività.

e) Esecuzione, negli ultimi tre anni, di servizi analoghi a quello oggetto della presente procedura per l'importo complessivo minimo pari a € 58.000,00.
   La comprova del requisito è fornita mediante:
   - □ Per servizi a favore di Amministrazioni Pubbliche o Enti Pubblici, originale o copia conforme di certificati/attestazioni rilasciate dall'Ente, ovvero di fatture quietanzate, con indicazione dell'oggetto, importo, periodo di esecuzione e del numero di cedolini/mese elaborati;
   - □ Per servizi a favore di committenti privati, originale o copia autentica di certificati rilasciati dal committente, ovvero di fatture quietanzate, con indicazione dell'oggetto, importo, periodo di esecuzione e del numero di cedolini/mese elaborati.

TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE:

termine presentazione offerte: il giorno 29/01/2022 ore 12:00;
indirizzo pec: garejesolopatrimonio@legalmail.it;

Codesta Spettabile ditta dovrà presentare, mediante invio tramite casella di posta elettronica certificata all'indirizzo sopracitato, la propria miglior offerta per l'affidamento dell'incarico in oggetto composta dalla documentazione di seguito elencata:

- La presente richiesta di offerta, firmata e timbrata per accettazione delle condizioni contenute;

- **Dichiarazione unica sostitutiva** di cui all'"Allegato 1", compilata e firmata digitalmente dal legale rappresentante o da un procuratore;
- documento "**PassOE**" generato dal sistema AVCPass – accessibile attraverso l'apposito link sul sito web dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture (ora Autorità Nazionale Anticorruzione - A.N.AC. per effetto dell'art. 19, comma 1, del D.L. 24 giugno 2014 n. 90), all'indirizzo http://www.anac.it - attestante l'abilitazione dell'operatore economico concorrente al servizio di verifica dei requisiti di partecipazione alla gara tramite la Banca Dati Nazionale Dei Contratti Pubblici (BDNCP) istituita presso l'Autorità. Il documento PassOE deve essere conforme all'assetto del partecipante;
- ***Offerta economica*** *di cui all' "Allegato 2",* compilato e sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante/procuratore del concorrente, indicando, in cifre e in lettere, l'importo offerto per il triennio 2022-2024 in ribasso rispetto all'importo a base di gara pari a € 38.500,00.

Si precisa che il messaggio pec da trasmettere dovrà riportare in oggetto "**Offerta per l'incarico di responsabile per la conservazione e l'uso razionale dell'energia per il triennio 2022-2024**", inoltre gli allegati al messaggio dovranno essere sottoscritti da persona avente i necessari poteri per impegnare l'offerente con la stazione appaltante.

DURATA, MODALITA' DI FORMULAZIONE DELL'OFFERTA E AGGIUDICAZIONE DEL SERVIZIO

L'incarico di Responsabile per la Conservazione e l'uso razionale dell'energia per il triennio 2022-2024 avrà durata dal 01/04/2022 e termine al 31/03/2025 tuttavia sarà richiesto al professionista individuato di ricoprire l'incarico dal 01/01/2022.
La stazione appaltante si riserva la facoltà di rinnovare il contratto, alle medesime condizioni, per un successivo triennio dal 01/04/2025 al 31/03/2028, comunicando tale opzione all'appaltatore mediante PEC almeno 60 giorni prima della scadenza del contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni.

L'aggiudicazione del servizio in oggetto avverrà mediante Affidamento diretto a seguito di richiesta preventivi ad almeno cinque (5) operatori economici, ai sensi dell'art.36, comma 2 lettera b), del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n.50 ss.mm.ii.
L'aggiudicazione avverrà con il criterio del prezzo più basso per il servizio dal 01/04/2022 al 31/03/2025.

Si precisa inoltre che:

In caso di offerte uguali si procederà al sorteggio ai sensi dell'art. 77 del R.D. 23 maggio 1924 n. 827.
Si evidenzia che qualora a seguito dei controlli svolti dall'Amministrazione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive rese, risultasse la falsità di quanto dichiarato (in tale fattispecie rientra anche la mancata dichiarazione di tutte le eventuali sentenze di condanne, di applicazione della pena su richiesta ex art. 444 c.p.p. o decreti penali di condanna passati in giudicato, come sopra precisato), saranno applicate le seguenti sanzioni: revoca dell'aggiudicazione e eventuale rescissione del contratto in danno; denuncia all'Autorità giudiziaria per falso; denuncia all'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici per l'inserimento nel casellario informatico.
La stipulazione del contratto è subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa antimafia vigente.
Saranno esclusi dalla partecipazione alla gara i concorrenti:

- privi dei requisiti generali di cui all'art. 80 del Codice dei contratti.
- che si trovino tra di loro in situazioni di controllo ai sensi dell'art. 2359 c.c. (art. 80, comma 5, lettera m), D.Lgs. 50/2016);
- che si trovino nella fattispecie prevista dall'art. 89, comma 7, del D.Lgs. 50/2016;
- privi dei requisiti di qualificazione richiesti.

Ai fini della stipulazione del contratto del servizio, l'operatore aggiudicatario dovrà preventivamente presentare la seguente documentazione:

- polizza per responsabilità civile professionale;
- comunicazione in merito alla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della legge 136/2010;
- (solo in caso di società di capitali) comunicazione prevista dall'art. 1 del D.P.C.M. 187/91.

Le spese di bollo conseguenti alla stipulazione del contratto restano a carico della ditta affidataria.

PAGAMENTI E PENALI

I pagamenti verranno effettuati a seguito di emissione di regolare fattura, con cadenza bimestrale, di importo corrispondente ad 2/12 dell'importo annuo di aggiudicazione; le stesse saranno liquidate a 60 (sessanta) giorni iniziando a contare dalla fine mese in cui è stata emessa la fattura.
La fattura dovrà riportare gli estremi dell'oggetto del servizio ed il codice C.I.G. dell'appalto.

MISURE COERCITIVE ED AZIONI LEGALI

Qualora la ditta appaltatrice si renda colpevole di frode, negligenza o contravvenga agli obblighi ed alle condizioni stipulate, la stazione appaltante si riserva il diritto di sospendere immediatamente ogni pagamento, sino a definizione della controversia e, se del caso alla risoluzione del contratto in danno.

Obbligo di rispettare il Modello Organizzativo ex Dlgs 231/01 ed il Codice Etico e Manleva.

Si segnala inoltre che la nostra organizzazione ha adottato ed attua un Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo ex D.lgs. 231/01 nonché un Codice Etico, l'operatore economico è tenuto a prendere coscienza di quanto in essi riportato.
L'aggiudicatario dovrà aderire ai principi del succitato MOG 231 nonché ai suoi allegati e si dovrà impegnare a rispettarne i contenuti, i principi, e le procedure e, in generale, ad astenersi da qualsivoglia comportamento atto a configurare le ipotesi di reato indicate nel D.Lgs 231/01 e sue successive modifiche ed integrazioni e riportate nel predetto MOG 231. Si impegna altresì a rispettare e a far rispettare ad eventuali suoi collaboratori, tutti i principi contenuti nella suddetta documentazione. La violazione delle regole previste dai sopraccitati documenti rappresenterà grave inadempimento contrattuale.

Il Direttore di Jesolo Patrimonio Srl
p.a. Igor Buosi

JESOLO Patrimonio srl
Società del Comune di JESOLO
IL DIRETTORE
p.a. Igor Buosi

Con la seguente sottoscrizione, la Ditta Concorrente accetta esplicitamente ed interamente tutte le condizioni della presente lettera composta da n. 4 pagine.

La Ditta Concorrente

……