



Referente pratica geom. Giampietro Baso

Jesolo, 02/09/2025

Spett.le Ditta

OGGETTO: AFFIDAMENTO DELLA FORNITURA DI PITTURE, VERNICI E COLORI PER LA MANUTENZIONE DEGLI EDIFICI IN GESTIONE PER IL TRIENNIO 2025-2027

Richiesta di offerta.

Questa Società intende procedere a mezzo di procedura di gara, effettuata attraverso affidamento diretto sulla piattaforma telematica del Mercato della Pubblica Amministrazione, per l'affidamento tramite accordo quadro dell'appalto in oggetto.

Con la presente si invita codesta Ditta, qualora interessata alla gara, a formulare la propria migliore offerta seguendo le procedure indicate nella presente Richiesta e nel Capitolato d'appalto.

PROCEDURA DI GARA: affidamento diretto previa consultazione di operatori economici, ai sensi dell'art.50, comma 1 lettera b), del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n.36, come aggiornato dal D.L 57/2023.

IMPORTO COMPLESSIVO

Il valore stimato dell'appalto ammonta a € 72.000,00, di cui € 54.000,00 per il periodo 2025 - 2027 e € 18.000,00 per l'eventuale rinnovo per il periodo 01/01/2028 – 31/12/2028.

CLAUSOLA REVISIONE PREZZI

Qualora nel corso di esecuzione del contratto si verifichi una variazione, in aumento o in diminuzione, del costo dei beni superiore al 5 per cento dell'importo complessivo, i prezzi sono aggiornati, nella misura dell'80 per cento della variazione verificata, in relazione alla prestazione principale. Ai fini del calcolo della variazione dei prezzi si utilizza l'indice dei prezzi alla produzione dell'industria come definito all'art. 60, comma 3, lettera b del Codice.

MODIFICA DEL CONTRATTO IN CORSO DI ESECUZIONE

Ai sensi dell'art. 120, comma 9, del d. lgs. 36/2023, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto, l'ente appaltante può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle condizioni originariamente previste.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

I requisiti di partecipazione alla procedura sono i seguenti:

- ☐ **Requisiti di ordine generale** (art.94 del D.Lgs.n.36/2023);
- ☐ **Requisiti di idoneità professionale dell'operatore economico** (art.100 comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023)
Gli operatori economici concorrenti devono essere in possesso di regolare iscrizione al registro della camera di CCIAA o equivalente per concorrenti non residenti in Italia e non trovarsi nelle condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter del d.lgs. 165/2001 e ss.mm. o ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione;
- ☐ **Requisiti di capacità economica e finanziaria dell'operatore economico** (art. 100 comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023).
Gli operatori economici concorrenti devono essere in possesso delle capacità economica e finanziaria necessarie per assolvere con un adeguato standard di qualità l'appalto in oggetto e in particolare devono ed avere un fatturato globale, maturato nei migliori tre anni degli ultimi cinque, non inferiore a €. 108.000,00;
- ☐ **Requisiti di capacità tecniche e professionali dell'operatore economico** (art. 100 comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023).



Gli operatori economici concorrenti devono essere in possesso di dotazioni organiche e tecniche, nonché dell'esperienza necessaria per eseguire l'appalto in oggetto con adeguato standard di qualità e in particolare devono aver svolto negli ultimi dieci anni, contratti analoghi a quello in affidamento;

- Iscrizione ed abilitazione al **MePa**, bando **"Forniture – Ferramenta"**;
- Aver ricevuto invito a partecipare alla RdO in oggetto mediante la piattaforma informatica Acquisti in Rete PA.

CONTROLLI SUL POSSESSO DEI REQUISITI

La stazione appaltante verifica il possesso dei requisiti accedendo al fascicolo virtuale dell'operatore economico (FVOE), ai sensi dell'art. 99 del d.lgs. 36/2023. L'operatore economico è tenuto ad inserire nel FVOE i dati e le informazioni richiesti per la comprova dei requisiti, qualora questi non siano già presenti nel fascicolo o non siano già in possesso della stazione appaltante e non possano essere acquisiti d'ufficio da quest'ultima tramite utilizzo di altre piattaforme.

TERMINE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:

Per la partecipazione alla presente procedura le ditte interessate dovranno produrre **entro le ore 12:00 del giorno 12/09/2025** la seguente documentazione secondo le indicazioni riportate nella RDO del MEPA:

- documentazione amministrativa;
- offerta economica.

DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

All'interno della sezione documentazione amministrativa dovrà essere inserita la seguente documentazione, firmata digitalmente dal legale rappresentante dell'offerente:

- a) **Dichiarazione sostitutiva**, di cui si chiede di utilizzare preferibilmente l'apposito modulo predisposto dalla Stazione Appaltante **"Allegato A"**, sottoscritta dal Legale rappresentante/procuratore (in tal caso dovrà essere allegata la procura speciale).
Detta domanda, con le connesse dichiarazioni in essa previste dovrà, **a pena di esclusione**, essere sottoscritta dal titolare, legale rappresentante o procuratore, e da tutti i soggetti individuati dall'art. 80.
Con specifico riferimento alle eventuali condanne da dichiarare, si puntualizza quanto segue:
per esigenze di celerità, imparzialità e buon andamento della procedura di gara, dovranno essere dichiarate **tutte** le sentenze e/o i decreti penali di condanna passati in giudicato nonché le sentenze di applicazione della pena su richiesta (patteggiamenti), eventualmente subite dai soggetti elencati all'art.94, comma 3, del D.Lgs. 36/2023, quindi non solo le condanne che a giudizio del concorrente possano considerarsi "reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale", perché tale valutazione non spetta al concorrente, ma esclusivamente alla stazione appaltante, e ciò anche nei casi in cui siano stati concessi i benefici della "sospensione delle pena" e/o della "non menzione" ai sensi dell'art. 175 del c.p., al fine di consentire alla stazione appaltante l'esercizio del "prudente apprezzamento" in ordine ai reati stessi. (C.d.S. sez. VI, 11 agosto 2009 n. 4927)
Si fa presente, inoltre, che:
 - non è necessario dichiarare l'eventuale esistenza di condanne per reati depenalizzati ovvero dichiarati estinti dopo la condanna stessa, né l'esistenza di condanne revocate, né quelle per le quali è intervenuta la riabilitazione;
 - al fine dell'applicazione delle conseguenze sfavorevoli per i casi di falsa dichiarazione o falsa documentazione, la stazione appaltante procederà, ai sensi del comma 1-ter dell'art. 38, a darne segnalazione all'Autorità per l'eventuale iscrizione nel casellario informatico ai fini dell'esclusione dalla procedura di gara e dagli affidamenti di subappalto.
- b) **Il capitolato d'appalto** controfirmato digitalmente dal legale rappresentante dell'impresa o dai legali rappresentanti di tutte le imprese che costituiranno le associazioni temporanee o i consorzi ai sensi degli artt. 67 e 68, D.Lgs. 36/2023;
- c) **Documento di Gara Unico Europeo DGUE**, il concorrente compila il DGUE di cui allo schema allegato al DM del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti del 18 luglio 2016 o successive modifiche messo a disposizione dalla Stazione Appaltante;



OFFERTA ECONOMICA

All'interno della sezione documentazione economica dovrà essere inserita la seguente documentazione, firmata digitalmente dal legale rappresentante dell'offerente:

- a) **L'elenco forniture** compilato, timbrato e sottoscritto dal legale rappresentante dell'impresa o dai legali rappresentanti di tutte le imprese che costituiranno le associazioni temporanee o i consorzi ai sensi degli artt. 67 e 68, D.Lgs. 36/2023.
- b) **L'offerta economica** presentata compilando il modulo dell'offerta generato dalla Piattaforma elettronica acquistiinretepa e firmata digitalmente dal Legale Rappresentante dell'impresa partecipante, dove riportare l'importo risultante dalla compilazione dell'elenco prodotti oggetto della fornitura.

L'analisi delle offerte ricevute verrà effettuata in seduta pubblica attraverso la piattaforma telematica del MePA, la prima seduta si terrà in data 12/09/2025 alle ore 12:30.

CAUZIONI

Ai fini della stipulazione del contratto del servizio, l'operatore aggiudicatario dovrà preventivamente presentare la seguente documentazione:

- cauzione definitiva costituita ai sensi dell'art. 53 comma 4. del D.Lgs. 36/2023, redatta in conformità agli schemi tipo e schede tecniche previste dal d.m. 19.01.2018 n. 31;
- comunicazione in merito alla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della legge 136/2010; (solo in caso di società di capitali) comunicazione prevista dall'art. 1 del d.p.c.m. 187/91.

Le spese di bollo conseguenti alla stipulazione del contratto restano a carico della ditta affidataria.

SOCCORSO ISTRUTTORIO

Eventuali carenze/inesattezze della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 101 del d. lgs. 36/2023.

FINANZIAMENTO: i lavori sono finanziati con fondi propri della Stazione Appaltante.

TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA: 180 giorni dalla data di presentazione.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: minor prezzo su elenco prezzi unitari ai sensi dell'art.108, comma 3. del D.Lgs. 36/2023.

ALTRE INFORMAZIONI:

- a) Non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti generali di cui all'articolo 94 del D.Lgs. 36/2023 e successive modificazioni, nonché i soggetti sottoposti alle sanzioni interdittive di cui al D.Lgs. 231/2001 e s.m.i.
- b) Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.
- c) Ai sensi dell'art. 11, comma 2, del d. lgs. 36/2023, il contratto collettivo applicabile (CCNL) al personale dipendente che sarà impiegato nell'appalto, individuato da questa Stazione Appaltante, è il CCNL Agricoltura.
- d) In conformità a quanto previsto dall'art. 102 del D.Lgs. 36/2023 il concorrente assume i seguenti impegni:
 - garantire la stabilità occupazionale del personale impiegato;
 - garantire l'applicazione dei contratti collettivi nazionali e territoriali di settore, tenendo conto, in relazione all'oggetto dell'appalto e alle prestazioni da eseguire, anche in maniera prevalente, di quelli stipulati dalle associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale e di quelli il cui ambito di applicazione sia strettamente connesso con l'attività oggetto dell'appalto svolta dall'impresa anche in maniera prevalente, nonché garantire le stesse tutele economiche e normative per i lavoratori in subappalto rispetto ai dipendenti dell'appaltatore e contro il lavoro irregolare;



- garantire le pari opportunità generazionali, di genere e di inclusione lavorativa per le persone con disabilità o svantaggiate;
- e) Il subappalto sarà autorizzato, se preventivamente indicato in sede di gara, ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs. 36/2023;
- f) Il saldo delle competenze avverrà secondo le scadenze riportate nel Foglio Condizioni e Specifiche Tecniche, al positivo esito della regolarità contributiva e retributiva della ditta aggiudicataria;
- g) L'aggiudicatario sarà tenuto ad osservare tutti gli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 136/2010, anche nei confronti dei subappaltatori e/o subfornitori applicandosi, in difetto, le sanzioni dalla stessa normativa previste.

CLAUSOLA DI RECESSO

Ai sensi dell'art. 1, comma 13, del decreto-legge 6 luglio 2012, n. 95, coordinato con la legge di conversione 7 agosto 2012, n. 135, l'Amministrazione/Stazione appaltante ha diritto di recedere in qualsiasi tempo dal contratto, previa formale comunicazione all'appaltatore con preavviso non inferiore a quindici giorni e previo pagamento delle prestazioni già eseguite oltre al decimo delle prestazioni non ancora eseguite, nel caso in cui, tenuto conto anche dell'importo dovuto per le prestazioni non ancora eseguite, i parametri delle convenzioni stipulate da Consip S.p.a. successivamente alla stipula del predetto contratto, siano migliorativi rispetto a quelli del contratto stipulato e l'appaltatore non acconsenta ad una modifica proposta da Consip s.p.a., delle condizioni economiche tale da rispettare il limite di cui all'articolo 26, comma 3 della legge 23 dicembre 1999, n. 488. Ogni patto contrario alla presente disposizione è nullo.

OBBLIGO DI RISPETTARE IL MODELLO ORGANIZZATIVO EX DLGS 231/01 ED IL CODICE ETICO E MANLEVA.

Si segnala inoltre che la nostra organizzazione ha adottato ed attua un Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo ex D.lgs. 231/01 nonché un Codice Etico, l'operatore economico è tenuto a prendere coscienza di quanto in essi riportato.

L'aggiudicatario dovrà aderire ai principi del succitato MOG 231 nonché ai suoi allegati e si dovrà impegnare a rispettarne i contenuti, i principi, e le procedure e, in generale, ad astenersi da qualsivoglia comportamento atto a configurare le ipotesi di reato indicate nel D.Lgs 231/01 e sue successive modifiche ed integrazioni e riportate nel predetto MOG 231. Si impegna altresì a rispettare e a far rispettare ad eventuali suoi collaboratori, tutti i principi contenuti nella suddetta documentazione. La violazione delle regole previste dai sopraccitati documenti rappresenterà grave inadempimento contrattuale.

INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 DEL REG. UE 679/2016.

Il trattamento dei dati sarà effettuato nel rispetto del Reg. UE 679/2016 per le finalità connesse alla presente procedura. Gli interessati potranno esercitare i diritti previsti dall'artt. 15-22 del Regolamento. Titolare e Responsabile del Trattamento dei dati personali è Jesolo Patrimonio Srl, con sede in via Meucci n.10 a Jesolo (VE). Eventuali informazioni potranno essere richieste ai recapiti indicati.

FORO COMPETENTE

Per qualsiasi controversia che dovesse insorgere tra le parti in merito alla presente procedura di selezione del contraente sarà competente solo ed esclusivamente il Foro di Venezia. È escluso il ricorso all'arbitrato e il contratto non conterrà la clausola compromissoria.

Il Responsabile Unico di Progetto

p.a. BUOSI Igor



Documento informatico sottoscritto con firma elettronica ai sensi e con effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D. Lgs. del 7 marzo 2005 n.82 e ss. mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.